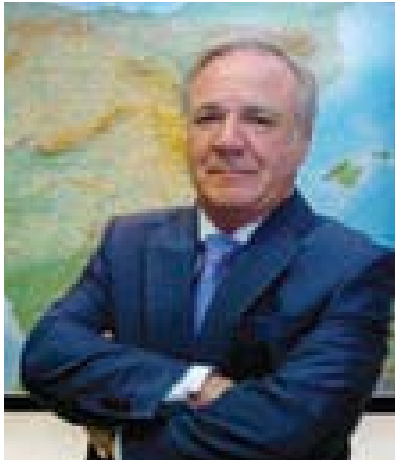


**Informe de Evolución del
Sector de la Construcción**
3^{er} Trimestre - 2009



**Confederación Nacional
de la Construcción**



Querido amigo:

Como viene siendo habitual presentamos nuestro informe trimestral del sector de la construcción. En este tercer trimestre del 2009 podemos observar cómo las principales macromagnitudes se estabilizan o moderan sus decrecimientos, y aunque esto es alentador aún nos encontramos retrasados respecto a nuestros colegas europeos, pues algunos ya han conseguido obtener datos positivos.

En definitiva, las variables en nuestro sector siguen cayendo aunque en menor medida. La conclusión de las obras del Plan E ha provocado que el número de afiliados a la Seguridad Social haya vuelto a intensificar su caída. Por otra parte las magnitudes negativas del subsector residencial se han moderado y resulta significativo y preocupante que la obra civil continúe en franco retroceso interanual de licitación.

Espero, como siempre, que el informe os sea útil y os ayude a comprender mejor la situación del sector.

CNCC
Confederación Nacional
de la Construcción

Juan F. Lazcano
PRESIDENTE

El objetivo principal del presente informe es ofrecer periódicamente una panorámica general de la situación actual y principales tendencias del sector de la construcción.

Para la realización del estudio se han preseleccionado cuidadosamente un conjunto de variables económico financieras, de oferta y demanda. Mediante una actualización ajustada a los últimos datos disponibles y su análisis detallado se pretende alcanzar una visión global de la situación real del mercado nacional.

El informe se complementa con una selección de variables que permiten obtener una visión del escenario en el que se mueven las distintas Comunidades Autónomas.

Con la colaboración de:



Autores:

Lucía Irusta Aguirre,

Instituto Tecnológico de la Construcción

Magdalena Belarte Rodríguez,

Instituto Tecnológico de la Construcción

Índice de contenidos

	Pág.		Pág.
1. Información macroeconómica nacional	13	2. Información Comunidades Autónomas	39
1.1. Coyuntura económica	13	2.1. Andalucía	39
1.2. Variables financieras	17	2.2. Aragón	40
1.3. Análisis de la oferta y la actividad	23	2.3. Baleares	41
1.4. Demanda	32	2.4. Canarias	42
1.5. Conclusiones	36	2.5. Cantabria	43
		2.6. Castilla – La Mancha	44
		2.7. Castilla y León	45
		2.8. Cataluña	46
		2.9. Comunidad Foral de Navarra	47
		2.10. Comunidad Valenciana	48
		2.11. Extremadura	49
		2.12. Galicia	50
		2.13. La Rioja	51
		2.14. Comunidad de Madrid	52
		2.15. País Vasco	53
		2.16. Principado de Asturias	54
		2.17. Región de Murcia	55

1. Información macroeconómica nacional

1.1. Coyuntura económica

**Tabla 1. Demanda. Volumen encadenado ref. 2000.
Tasas de variación interanual**

	2007				2008				2009		
	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr.IV	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr.IV	Tr.I	Tr. II	Tr.III
PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m.	4,0	3,9	3,6	3,3	2,5	1,7	0,5	-1,2	-3,2	-4,2	-4,0
Gasto en consumo final de los hogares	3,8	4,1	3,0	2,9	2,1	0,2	-1,3	-3,3	-5,4	-6,0	-5,1
Gasto en consumo final de las ISFLSH	5,1	4,4	4,6	4,2	1,6	0,6	-0,3	1,1	1,7	3,5	4,0
Gasto en consumo final de las AAPP	5,3	5,0	4,8	4,4	4,6	5,1	5,8	6,3	6,4	5,2	4,9
Formación bruta de capital fijo	6,6	5,8	4,6	4,5	1,4	-1,9	-6,0	-10,9	-15,1	-17,2	-16,2
- Bienes de equipo	13,3	11,3	8,5	7,1	5,0	2,9	-3,0	-11,6	-24,4	-28,9	-24,3
- Construcción	5,1	4,2	3,3	2,9	-0,5	-4,1	-7,2	-10,2	-11,3	-11,8	-11,5
- Otros productos	2,4	3,7	3,6	6,0	2,4	-1,2	-6,1	-11,8	-14,2	-17,5	-19,9
Variación de existencias (*)	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0
Demanda nacional (*)	5,1	4,9	3,9	3,8	2,5	0,6	-1,4	-3,9	-6,2	-7,4	-6,5
Exportación de bienes y servicios	3,3	3,9	8,2	4,0	3,9	2,4	-2,9	-7,1	-16,9	-15,1	-11,1
Importación de bienes y servicios	6,1	6,2	7,6	4,9	3,1	-1,3	-7,6	-13,5	-22,6	-22,0	-17,0

(*) Aportación al crecimiento del PIB a precios de mercado

Tabla 2. Oferta. Volumen encadenado ref. 2000. Tasas de variación interanual

	2007				2008				2009		
	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr. IV	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr.IV	Tr.I	Tr. II	Tr.III
PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m.	4,0	3,9	3,6	3,3	2,5	1,7	0,5	-1,2	-3,2	-4,2	-4,0
Ramas agraria y pesquera	4,6	2,5	2,8	2,1	-0,1	-0,1	-0,1	-3,0	-2,1	-0,9	-0,6
Energía	3,5	2,8	2,5	1,1	2,3	0,0	-2,2	-6,2	-14,3	-15,8	-14,5
Industria	3,8	4,3	3,1	2,8	0,6	-0,2	-1,5	-4,3	-5,8	-6,6	-6,6
Construcción	4,5	4,6	4,3	4,8	3,5	2,9	1,8	0,7	-0,2	-1,3	-1,3
Ramas de los servicios	4,6	4,7	4,3	4,8	3,2	2,3	1,2	-0,1	-1,0	-2,5	-2,4
- Servicios de mercado	4,2	4,3	4,3	4,7	4,5	5,1	4,2	3,6	2,9	3,2	2,6
- Servicios de no mercado	1,6	1,4	1,5	-1,5	0,1	-0,4	-1,8	-2,0	-1,7	-2,6	-2,7
Impuestos netos sobre los productos	2,0	1,2	2,2	-1,2	0,1	-0,4	-1,8	-2,0	-1,8	-2,4	-2,4

Tabla 3. Empleo. Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo. Tasas variación interanual

	2007				2008				2009		
	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr IV	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr.IV	Tr.I	Tr. II	Tr. II
Ocupados	3,2	3,2	2,8	2,2	1,5	0,3	-1,0	-3,2	-6,3	-7,2	-7,2
Ramas agraria y pesquera	0,4	-3,1	-2,5	-1,6	-4,1	-3,1	-2,5	-3,3	-3,3	-3,7	-4,5
Energía	-0,1	-0,2	0,0	-0,4	0,7	0,8	-0,8	-4,9	-10,1	-12,2	-12,7
Industria	6,8	6,5	4,2	1,7	-1,0	-6,4	-12,3	-20,2	-25,2	-25,0	-24,3
Construcción	3,5	3,8	3,7	3,2	2,6	1,8	1,4	0,7	-1,7	-2,9	-3,0
Ramas de los servicios	4,2	4,5	4,3	3,7	3,4	2,2	1,9	0,3	-3,1	-4,6	-5,0
- Servicios de mercado	1,8	1,9	2,0	2,0	0,3	0,7	0,3	1,6	2,2	1,9	2,3
- Servicios de no mercado	3,8	3,8	3,1	2,5	1,5	0,2	-1,1	-3,6	-6,2	-7,1	-7,0
Asalariados	8,2	1,4	-0,9	0,0	-3,8	-1,3	-1,5	0,6	0,6	-1,0	-2,7
Ramas agraria y pesquera	-0,3	-0,2	0,1	-0,3	0,8	1,0	-0,7	-5,0	-10,1	-12,3	-12,8
Energía	7,5	7,2	4,4	2,5	-1,0	-7,1	-12,9	-22,1	-27,2	-26,3	-25,2
Industria	3,9	4,3	3,7	3,3	2,4	1,6	1,2	0,4	-1,1	-2,4	-2,5
Construcción	5,0	5,5	4,6	4,0	3,4	2,0	1,7	-0,1	-2,6	-4,3	-4,6
- Servicios de mercado	1,8	1,9	2,0	2,0	0,3	0,7	0,3	1,6	2,2	1,9	2,3
- Servicios de no mercado	1,8	1,9	2,4	1,9	0,3	0,7	0,3	1,6	1,5	1,8	1,8

Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario.

PIB trimestral

La economía, tanto de la Unión Europea como de la Eurozona, durante el tercer trimestre muestra resultados similares a la española en cuanto al PIB trimestral, mejorando la primera en seis décimas su crecimiento interanual (pasando del -4.9% al -4.3%) y la segunda en siete décimas (pasando del -4.8% al -4.1%), reduciendo de esta manera la contracción que venía registrándose.

En el tercer trimestre del año la economía española registra una disminución en el Producto Interior Bruto del 4.0% respecto al mismo período del año anterior, comparándolo con el segundo trimestre son dos décimas menos, de esta forma parece que la contracción se modera cambiando la tendencia descendente que venía presentando desde hace casi tres años.

Desde el punto de vista de la demanda, su contribución negativa al PIB disminuye levemente, pasando del -7,4% en el trimestre precedente al -6.5% en el tercer trimestre, debido a que tanto el gasto en consumo final de los hogares como la formación bruta de capital moderan sus crecimientos negativos.

El gasto en consumo final de los hogares reduce en nueve décimas su crecimiento negativo, pasando del -6,0% al -5,1%, hay que señalar que, aunque la mayor parte de sus componentes continúan presentando tasas negativas, éstas son de menor intensidad. El gasto en consumo final de las Administraciones Públicas desacelera su caída en tres décimas, pasando del 5,2%; al 4.9%.

La demanda de inversión en capital fijo desacelera su contracción en un punto, pasando del -17,2% al -16,2%, debido al repunte del componente de bienes de equipo y la construcción. La demanda de bienes de equipo modera considerablemente su tasa de crecimiento negativa, pasando del -28,9% al -24,3%. La inversión en construcción pasa de -11,8% a -11,5%, lo que supone tres décimas más que en el segundo trimestre del año. Por último, la formación bruta de capital fijo en otros productos, pasa del -17,5% del segundo trimestre del año al -19,9% del tercero.

Las exportaciones de bienes y servicios reduce el signo negativo, pasando su tasa de variación, pasando del -15,1% al -11,1%. Este comportamiento está en sintonía con la mejor evolución de la demanda nacional de los países a los que se destinan estas exportaciones, fundamentalmente de la Unión Europea. Por su parte las importaciones de bienes y servicios crecen cinco puntos pasando del -22,0% del segundo trimestre al -17,0%.

Desde el punto de vista de la oferta, se observa un comportamiento similar al del trimestre anterior, e incluso más favorable en alguna de las ramas. El valor añadido bruto de las ramas industriales reduce su caída en más de un punto en este trimestre, desde el -15,8% hasta el -14,5%. Esta mejora se produce tanto en la industria manufacturera, donde pasa del -17,0% al -15,7%, como en las ramas energéticas donde el valor añadido pasa del -9,6% hasta el -7,9%

Por su parte el valor añadido bruto de la construcción decrece a un ritmo del -6,6%, tasa idéntica a la del trimestre precedente, acorde con la evolución de la producción y de los consumos intermedios de la actividad.

En la rama de servicios, la disminución del valor añadido bruto se estabiliza en el 1,3% durante el tercer trimestre. El componente de servicios de mercado repunta una décima, pasando del -2,5% al -2,4%, mientras que los servicios de no mercado desaceleran su ritmo de avance en seis décimas, pasando del 3,2% al 2,6% en el tercer trimestre.

El empleo, medido en términos de puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo, estabiliza su caída en un 7,2%, tasa prácticamente igual a la del segundo trimestre. Este resultado supone la reducción de 1.360.000.empleos netos a tiempo completo en un año. El nivel de empleo decrece en todas las actividades, con la excepción de las ramas de los servicios de no mercado, que crece hasta el 2,3%.

La tasa de variación interanual de ocupados en las ramas agraria y pesquera pasa del -3,7% al -4,5% y la de los sectores energéticos e industriales pasa del -12,2% al -12,7%, mientras que la ocupación en la rama de los servicios pasa del -2,9% al -3%. Por su parte la tasa de variación interanual del sector construcción no disminuye en esta ocasión, sino que aumenta en 7 décimas, situándose en el -24,3%, pese a no registrar reducción sigue siendo la menor de todas las analizadas en el trimestre.

Índice de Precios al Consumo

El Índice de Precios al Consumo, desciende en España dos décimas durante el mes de septiembre respecto al mes anterior, siendo el valor de la tasa de variación interanual el -1%. Desde el mes de marzo se registran valores negativos, lo que supone el séptimo mes consecutivo

La tasa de variación interanual de la inflación subyacente (índice general sin alimentos no elaborados ni productos energéticos) continúa en el 0,1%, con lo que sitúa su diferencia con la tasa del índice general en 1,1 puntos.

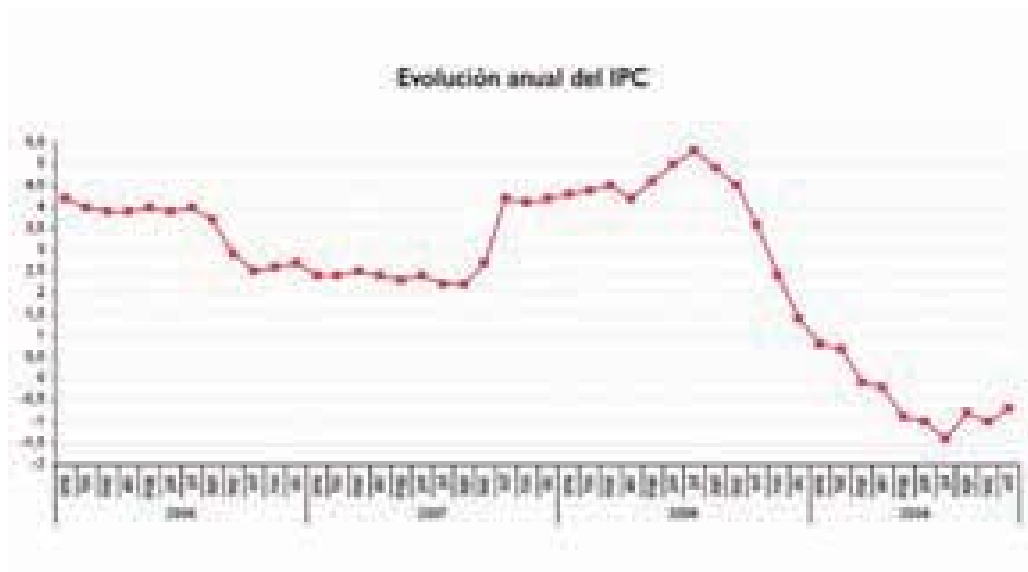


Gráfico 1 : Fuente: INE

1.2. Variables financieras

Tipos de interés

El Euríbor durante el tercer trimestre de 2009 ha continuado con su disminución, alcanzando en septiembre el 1,26%, de nuevo un mínimo histórico. Los tipos de interés evolucionan de la misma forma, aumentando media décima su diferencia con el Euríbor respecto al trimestre anterior (junio).



Gráfico 2. Fuente: BDE

Rentabilidad anual distintos tipos de inversiones

La rentabilidad de la inversión en vivienda registra de nuevo un signo negativo durante el tercer trimestre, situándose en el -4,60%, este valor supone un ligero aumento respecto al segundo trimestre de 0.39 puntos (-4,99%)

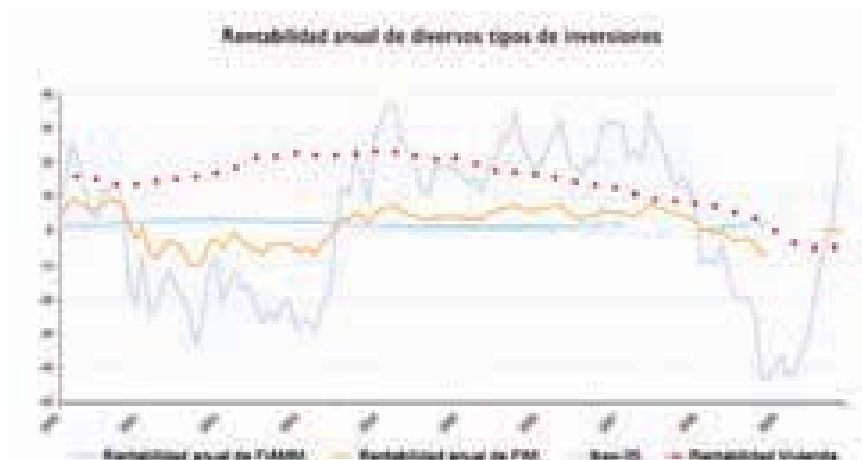


Gráfico 3. Fuente: BDE

Crédito destinado a los hogares

El total del crédito concedido a los hogares durante el tercer trimestre es de 809.993 millones de euros, del cual el 80,58% está destinado a la compra o rehabilitación de viviendas, el 6,11% al crédito para la adquisición de bienes de consumo duradero y el 13,30% para otras financiaciones.

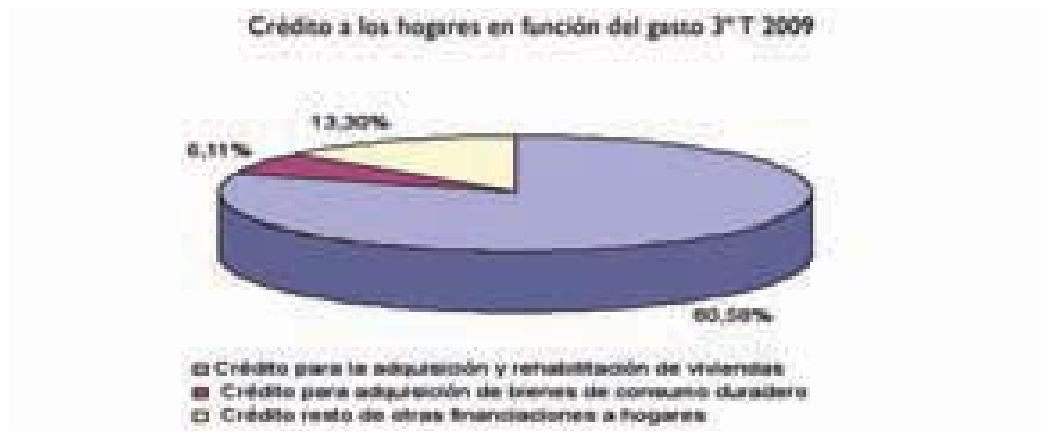


Gráfico 4. Fuente: BDE

Comparando con el período anterior, la cantidad prestada a los hogares es un 0,62% inferior. El crédito destinado a la adquisición de bienes de consumo duradero crece en un 0,51%, mientras que para otras financiaciones de los hogares se reduce en un 5,44%. El crédito para la adquisición o rehabilitación de vivienda es un 0,13% mayor.



Gráfico 5. Fuente: BDE

Crédito para la financiación de actividades productivas (empresas)

El 32,55% del crédito total para las empresas en el tercer trimestre de 2009 estuvo dirigido a la financiación de actividades inmobiliarias, el 13,45% se destinó a la financiación de construcción y el 54% a otras actividades productivas. Respecto al trimestre anterior, el crédito a las empresas apenas varía su destino, aumenta en una décima el destinado a la construcción y en tres el destinado a actividades inmobiliarias.

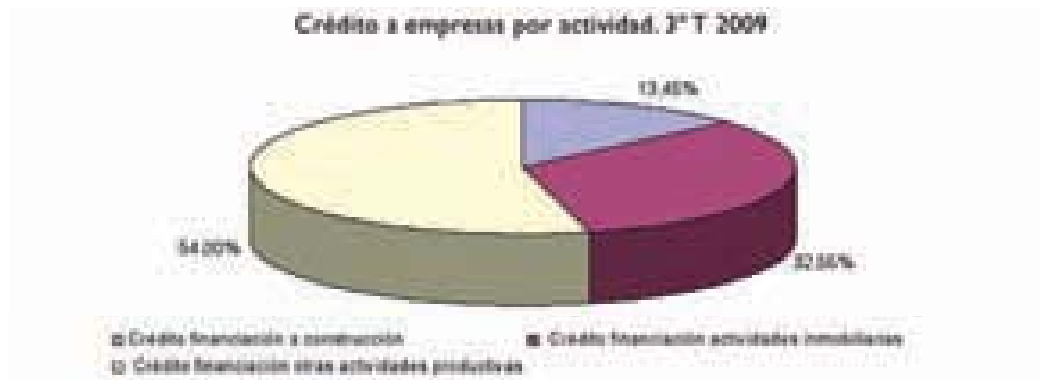


Gráfico 6. Fuente: BDE

En el siguiente gráfico se muestra la evolución del crédito destinado a las empresas, que alcanzó el tercer trimestre de 2009 la cantidad de 996.650 millones de euros. De ellos 134.045 millones fueron para financiación de construcción y 324.439 millones para financiación actividades inmobiliarias.

En el tercer trimestre del año anterior, el crédito para la construcción representaba un 15,55%, un año después su relevancia frente al crédito total ha disminuido un 2,10% (13.45%). Por su parte, el crédito para la financiación de actividades inmobiliarias aumenta ligeramente respecto al mismo trimestre, situándose en el 32,55%, lo que supone 1,18% más de importancia.



Gráfico 7. Fuente: BDE

Mercado hipotecario

El número de fincas urbanas hipotecadas en el mes de septiembre ascendió a 98.332, lo que supone un aumento del 1,87% respecto al año anterior, según la estadística de hipotecas publicada por el Instituto Nacional de Estadística.



Gráfico 8. Fuente: INE

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas ascendió a 62.441 el pasado mes de septiembre, lo que supone una caída del 4,20% respecto a septiembre de 2008. A pesar de su signo negativo es la menor caída registrada desde 2007.



Gráfico 9. Fuente: INE

El importe medio de crédito hipotecario contratado por transacción de vivienda registrado en el tercer trimestre de 2009 fue de 118.822 euros, un 15,24% menos que en el mismo periodo del año anterior.

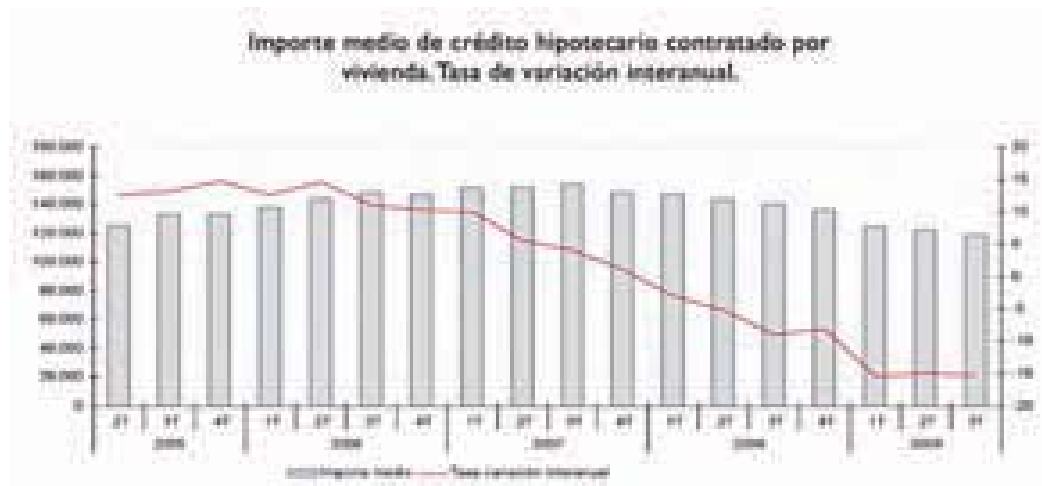


Gráfico 10. Fuente: Colegio Registradores.

La duración media de las hipotecas contratadas en el tercer trimestre de 2009 se reduce respecto al mismo período del año anterior y se sitúa en 290 meses (24 años y 2 meses), lo que supone una reducción interanual del 7,94%.



Gráfico 11. Fuente: Colegio Registradores.

La cuota hipotecaria mensual media disminuye por tercer trimestre consecutivo, situándose en 637,22 euros; 197,11 euros menos que el año anterior.



Gráfico 12. Fuente: Colegio Registradores

Inversión extranjera en inmuebles

En cuanto a la inversión extranjera en inmuebles, los últimos datos publicados por el Banco de España correspondientes al segundo trimestre de 2009, sitúan en 860,024 millones de euros la inversión registrada, un 40,34% menos que el mismo periodo del año anterior.

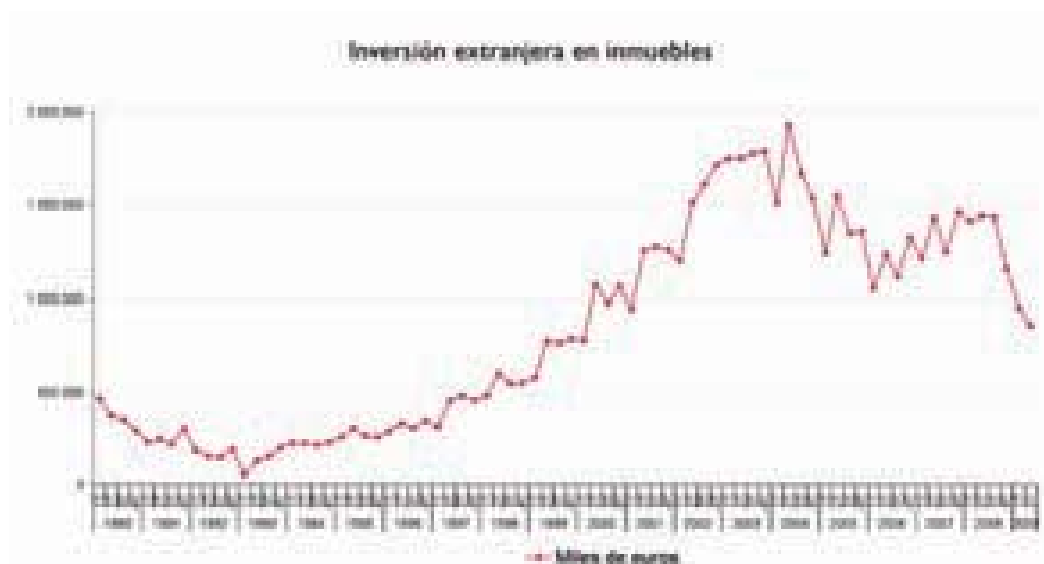


Gráfico 13. Fuente: BDE

1.3. *Análisis de la oferta y la actividad*

Visados de dirección de obra

La superficie total visada en el ámbito nacional en el mes de septiembre, destinada a la edificación tanto residencial como no residencial ha ascendido a 2,112 millones de metros cuadrados, de los cuales 1,379 millones han tenido como destino la edificación residencial y el resto la no residencial. Respecto al mismo mes del año anterior, la superficie visada en edificación en el ámbito nacional ha sido un 46.76% inferior.



Gráfico 14. Fuente: Ministerio Fomento

Los proyectos visados de vivienda acumulados hasta septiembre, indicador avanzado de la actividad de la construcción en el medio plazo, se ha reducido en un 54,2% respecto a 2008, situándose en 110.637.



Gráfico 15. Fuente: Ministerio Fomento

Licencias de obra mayor



Gráfico 16. Fuente: Ministerio Fomento

Según los últimos datos del Ministerio de Fomento, en el mes de junio se concedieron 13.452 licencias de obra mayor, un 36.22% menos que el mismo periodo del año anterior.

Superficie visada



Gráfico 17. Fuente: Ministerio Fomento

Atendiendo a la tipología de la superficie visada de obra no residencial acumulada, hasta el tercer trimestre de 2009 disminuye para todos los tipos respecto al año 2008. La edificación con destino turístico registra una tasa interanual del -4.8%, la edificación comercial ha sido del -46,8% en edificación industrial el -57,76% y del -46.1% en edificación de oficinas.

Superficie comercial alquilable

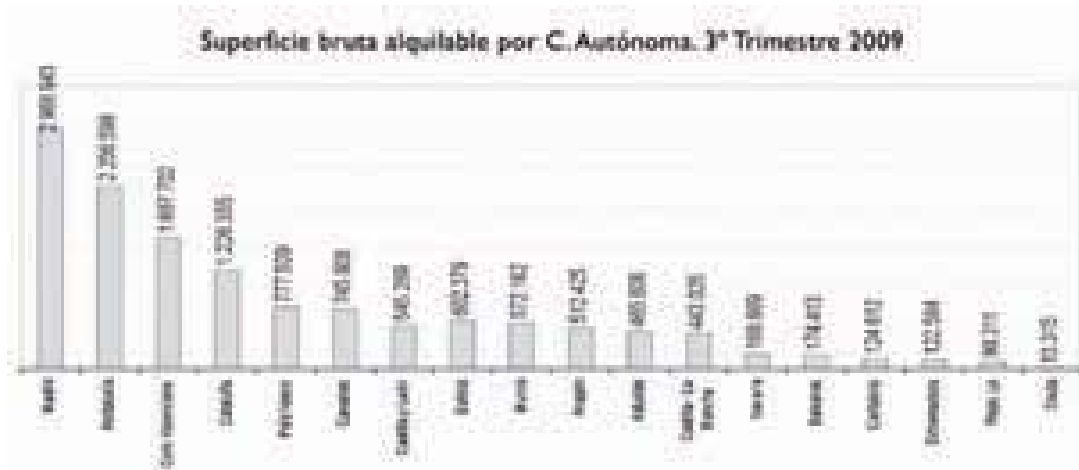


Gráfico 18. Fuente: Ministerio Fomento

Durante el tercer trimestre de 2009 en el ámbito nacional la superficie comercial bruta alquilable, supera los 13,445 millones de m². La densidad media nacional de superficie en centros comerciales por cada 1.000 habitantes es de 291 m², aumentando ligeramente respecto al periodo anterior (290 m²/1.000 habitantes).

Densidad de la superficie comercial alquilable

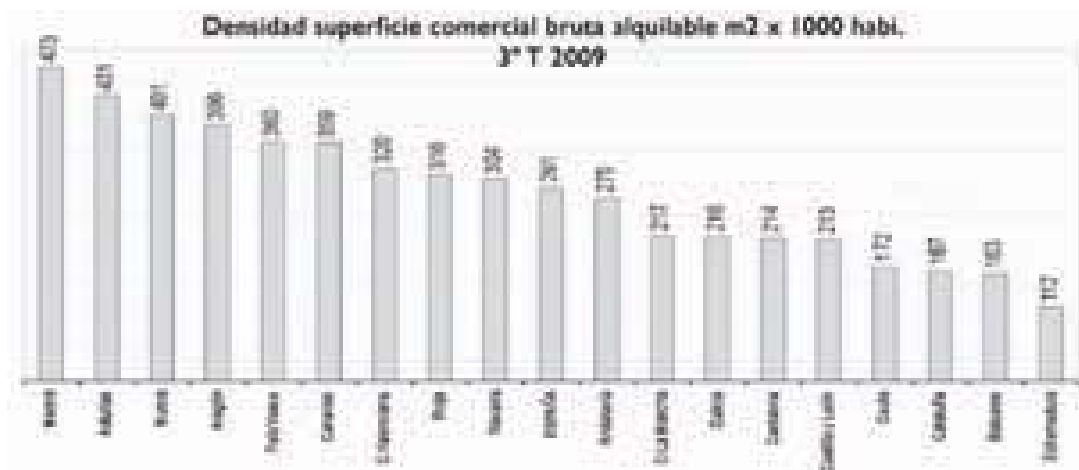


Gráfico 19. Fuente: Ministerio Fomento

Licitación pública por tipología de obra

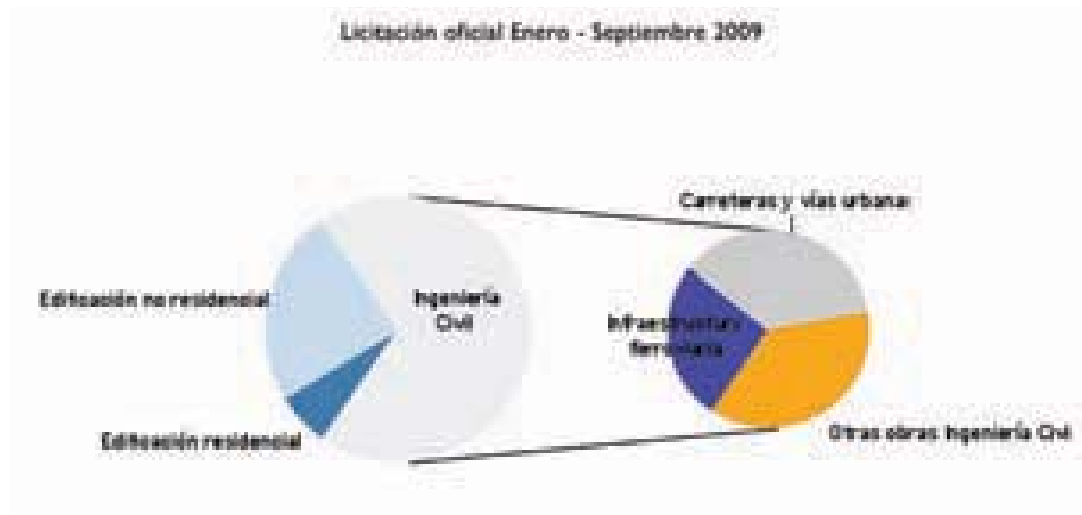


Gráfico 20. Fuente: Ministerio Fomento

Tabla 4. Licitación pública por tipología de obra. Enero - Sept 2008 / Enero - Septiembre 2009. Miles de euros.

	2008	2009	Variación interanual
Tipología obra	2008	2009	Variación interanual
Edificación	7.792.028	8.367.141	7,38%
Residencial	1.682.078	1.858.041	10,46%
No residencial	6.109.950	6.509.100	6,53%
Ingeniería civil	20.656.918	18.679.241	-9,57%
Infraestructura ferroviaria	6.094.011	5.045.985	-17,20%
Carreteras y vías urbanas	8.628.960	6.790.611	-21,30%
Infraestructura aeroportuaria	325.732	124.884	-61,66%
Puertos y canales de navegación	624.900	487.789	-21,94%
Encauzamiento y defensa	507.044	433.516	-14,50%
Obras de regadío	219.838	399.796	81,86%
Otras obras ingeniería civil	4.256.433	5.396.660	26,79%
Total	28.448.946	27.046.382	-4,93%

Fuente: Ministerio Fomento

La licitación oficial en el ámbito nacional acumulada de enero a septiembre de 2009 ha sido de 27.046,382 millones de euros, un 4,93% menos que el mismo periodo del año anterior.

Atendiendo a la tipología de obra, se han destinado hasta septiembre 8.367 millones de euros a la edificación en su conjunto, lo que supone un aumento del 7,38%, respecto al año anterior. De esta cantidad, 1.850 millones se destinaron a edificación residencial y 6.509 millones a no residencial.

El valor de las licitaciones de Ingeniería Civil supuso el 69.06% del total licitado en dicho periodo, con un total de 18.679,241 millones de euros, un 9.57% menos que en 2008. La mayor parte se ha destinado a carreteras y vías urbanas, 6.790,11 millones de euros (25,11%), con un descenso del 21.30% respecto al año anterior, seguidas de las inversiones en infraestructuras ferroviarias (5.045,985 millones de euros), con un descenso del 17.20% respecto a 2008. El descenso más acusado ha sido el de las infraestructuras aeroportuarias, -61.66%, disminuyendo también la inversión en encauzamiento y defensa y en puertos y canales de navegación, un 14,50% y 21.94% respectivamente.

Destaca el incremento de las licitaciones en obras de regadío, que ha aumentado en un 81.86%, mientras que otras obras de ingeniería civil han aumentado el 26.79%.



Gráfico 21. Fuente: Ministerio Fomento



Gráfico 22. Fuente: Ministerio Fomento

Licitación pública por agente contratante



Gráfico 23. Fuente: Ministerio Fomento

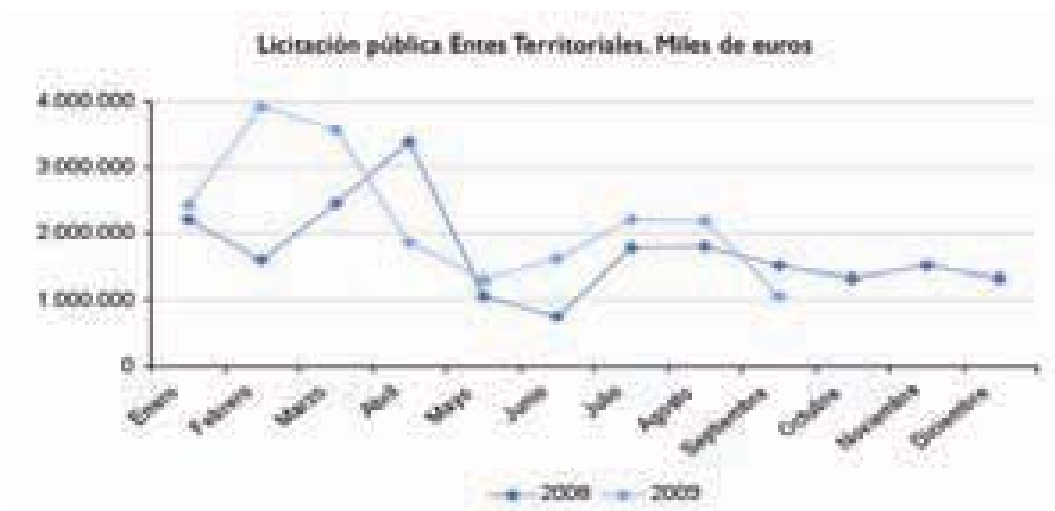


Gráfico 24. Fuente: Ministerio Fomento

Si se analiza la licitación pública acumulada hasta septiembre de 2009 según el agente contratante, al Estado han correspondido 6.737,174 millones de euros, lo que supone el 24,91% del total, siendo un 43,12% inferior a la del mismo periodo del año anterior. La mayor parte de la licitación corresponde a Fomento, alcanzando la cifra de 4.964,297 millones de euros, siendo en este caso la variación interanual del -51,27%, respecto a 2008.

En cuanto a la licitación pública de los entes territoriales, ésta asciende a 20.140,145, millones de euros, lo que representa el 74,47%. De ellos, 8.780,243 millones corresponden a las Comunidades Autónomas, 1.171,5 millones a las Diputaciones, 190,760 millones a los Cabildos y Consejos insulares y por último 9.997,6 millones a los Ayuntamientos.

Tabla 5.-Licitación pública por agente contratante. Enero -Septiembre 2008 / Enero -Septiembre 2009. Miles de euros.

Agente contratante	2008	2009	Variación interanual
Estado	11.845.056	6.737.174	-43,12%
Fomento	10.187.986	4.964.297	-51,27%
Medio Ambiente	638.158	868.547	36,10%
Educación	1.600	19.198	1099,88%
Resto	1.017.312	885.132	-12,99%
Entes Territoriales	16.529.477	20.140.145	21,84%
Comunidades Autónomas	11.111.376	8.780.243	-20,98%
Diputaciones	1.073.681	1.171.500	9,11%
Cabildos y Consejos Insulares	73.335	190.760	160,12%
Ayuntamientos	4.271.085	9.997.642	134,08%
Seguridad Social	74.413	167.614	125,25%
Total	28.448.946	27.044.933	-4,94%

Fuente: Ministerio Fomento

Ingresos de explotación

En el tercer trimestre del año, el índice de Ingresos de Explotación total disminuye respecto al segundo trimestre, tanto en Edificación, como en Ingeniería Civil y otras actividades.

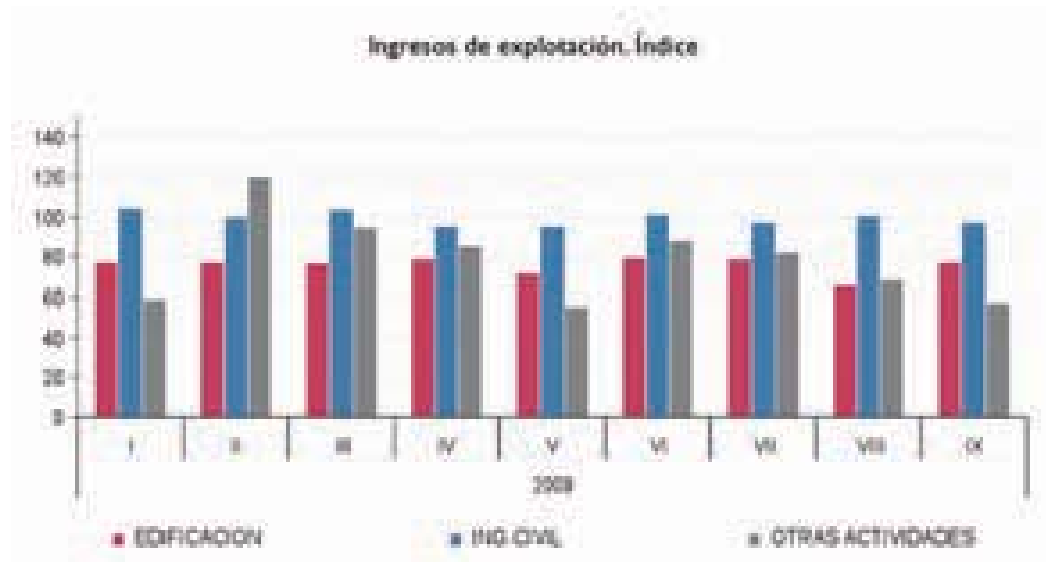


Gráfico 25. Fuente: Ministerio Fomento

Ventas de cemento

Según Oficemen, el consumo aparente de cemento acumulado ha ascendido a 21,980 millones de toneladas, lo que, respecto al mismo período de 2008, supone un descenso del 36.25% (34,483 millones de tn).



Gráfico 26. Fuente: Oficemen

Ocupados en el sector de la construcción

En cuanto al mercado de trabajo, el número de Ocupados en el sector de la construcción descienden de nuevo en el tercer trimestre de 2009, según la Encuesta de Población Activa que publica el Instituto Nacional de Estadística. Los ocupados en el sector de la construcción en España son 1.850.300, respecto al segundo trimestre del año la disminución ha sido de 71.800 personas ocupadas. La variación interanual ha sido del -23.32%



Gráfico 27. Fuente: INE. CNAE-09

Índice del coste de la construcción

Según los datos del Ministerio de Fomento, el índice de costes del sector de la construcción en septiembre se ha situado en 119,74, lo que supone una disminución del 1.23% respecto al mismo mes del año anterior (121.23)



Gráfico 28. Fuente: Ministerio Fomento

1.4. *Demanda*

Coste Salarial

El coste salarial, que comprende salario base, complementos salariales, pagos por horas extraordinarias, pagos extraordinarios y pagos atrasados, medidos en términos brutos, aumentó en España un 3,12% en tasa interanual el tercer trimestre de 2009, pasando de 1722,38 a 1776,25 euros por trabajador y mes.

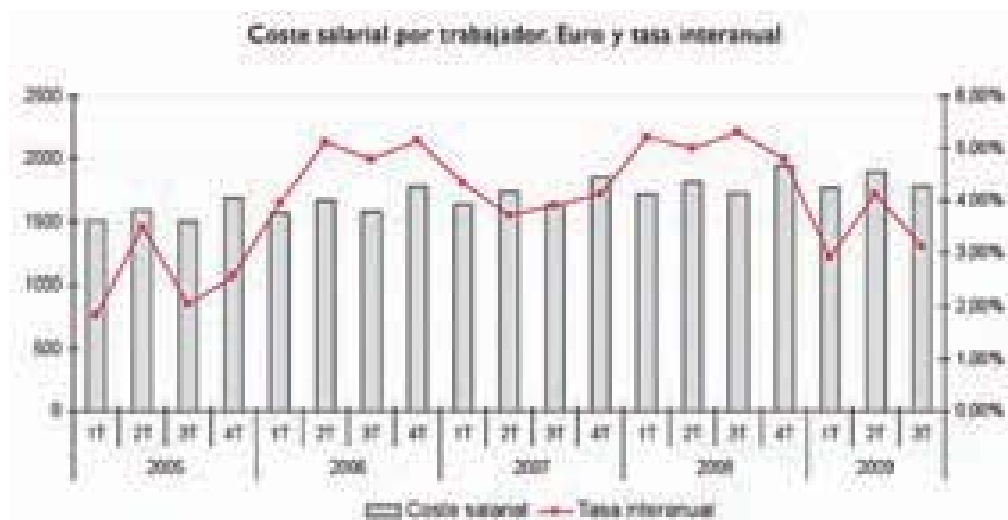


Gráfico 29. Fuente INE

La cuota hipotecaria mensual media se redujo a 637,22 euros, siguiendo de este modo la línea descendente de los últimos trimestres.

El porcentaje respecto al coste salarial varía del 38,53 del trimestre anterior a un 35,16% en el actual, mejorando de este modo la accesibilidad a la vivienda en 3,37 puntos porcentuales.



Gráfico 30. Fuente: Colegio Registradores.

Precios

Según los datos del Ministerio de Vivienda, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre en España se sitúa el tercer trimestre en 1.902,8 euros, lo que se traduce en una reducción del 8,02% respecto al tercer trimestre de 2008



Gráfico 31. Fuente: Ministerio Vivienda

Transacciones inmobiliarias

El número de compraventas registradas durante el tercer trimestre del año ha sido de 110.709, un 15,41% inferior al mismo trimestre de 2008. El número de transacciones de viviendas nuevas ha ascendido a 60.791 y de usadas a 49.918. A pesar de registrar una tasa interanual negativa su valor es bastante inferior a la del trimestre anterior (-15,41%)

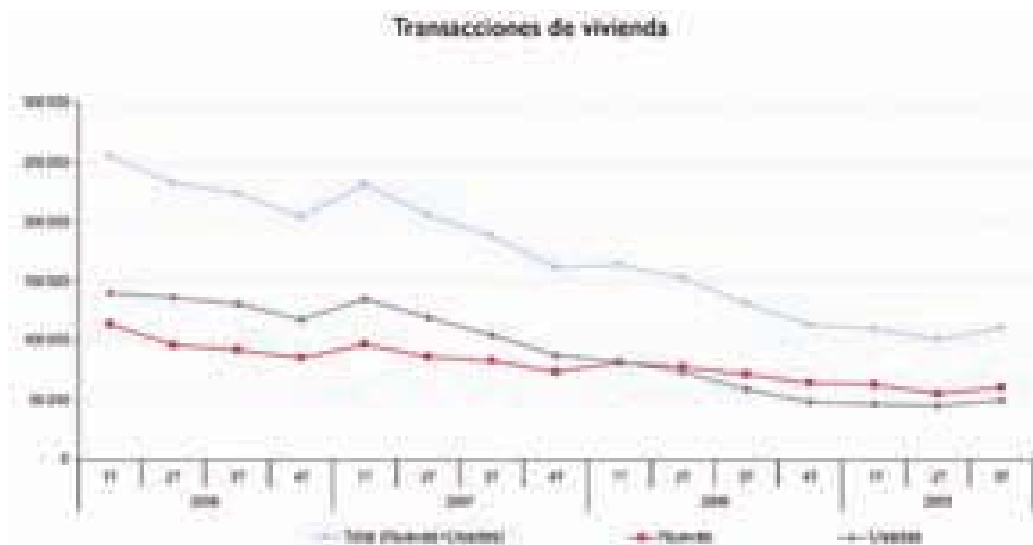


Gráfico 32. Fuente: Colegio Registradores

Mercado laboral

El número de parados ha disminuido el tercer trimestre de 2009 en 14.200 personas. La tasa de paro se mantiene prácticamente igual que en el trimestre anterior (17.92%), alcanzando el 17,93% de la población activa.

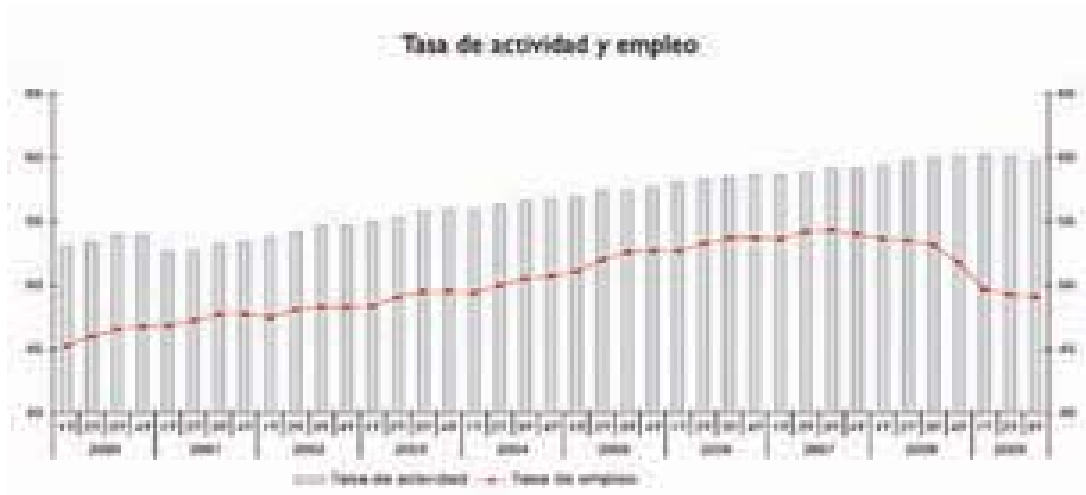


Gráfico 33. Fuente: INE

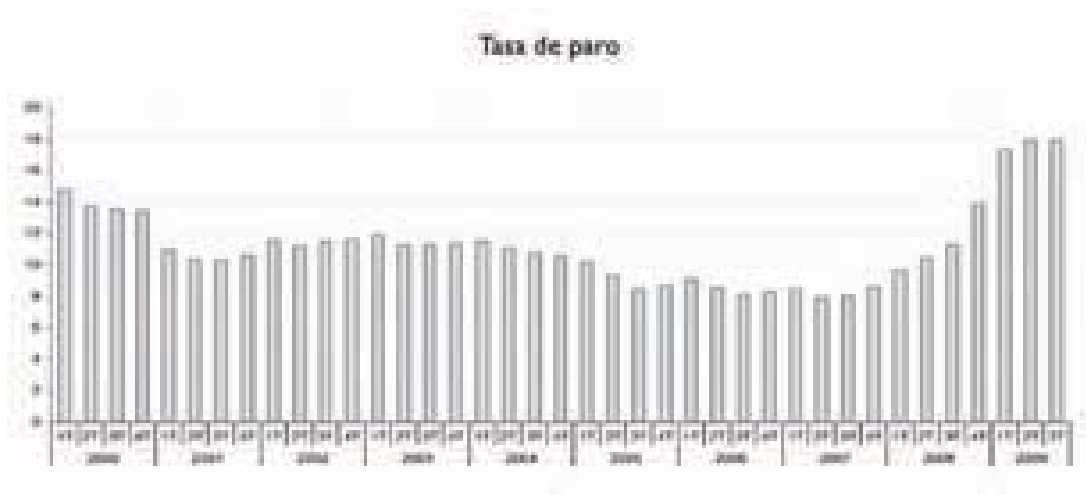


Gráfico 34. Fuente: INE

Por último, en septiembre se registraron 1.887.993 trabajadores extranjeros afiliados a la Seguridad Social en alta laboral, un 8,4% menos que en septiembre de 2008.

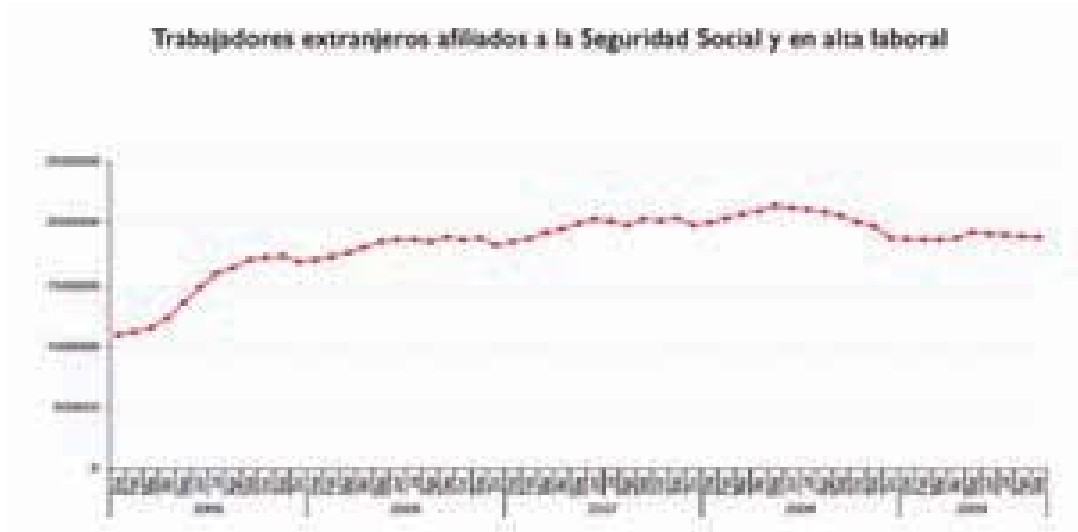


Gráfico 35. Fuente: Ministerio de Trabajo

1.5. Conclusiones

Durante el tercer trimestre del año la economía española mantiene ritmos de crecimientos interanuales negativos, si bien es cierto que la contracción de la actividad económica es inferior a la registrada en el trimestre anterior.

En lo que respecta al mercado laboral, el paro se mantiene en cuotas elevadas, aunque mantiene la tasa prácticamente igual que en el periodo anterior, 17,93%. La tasa de actividad disminuye levemente respecto al trimestre anterior (0.25 puntos).

Por su parte en el sector exterior, tanto las exportaciones como las importaciones aminoraron sus retrocesos, con relación al tercer trimestre de 2008.

La licitación oficial acumulada hasta septiembre ha disminuido un 4,8% respecto al mismo periodo de 2008, aunque es de destacar como dato positivo el aumento del 7,38% en la licitación de edificaciones.

La inversión en construcción prosigue con el ajuste en el sector residencial, como se desprende de los indicadores analizados. Disminuye nuevamente el número de visados de obra, las licencias de obra, las ventas de cemento y los ocupados en el sector de la construcción.

Continúa la disminución en el precio de la vivienda, así como en los tipos de interés, que registra el menor valor de la serie analizada, si bien se aprecia que la variación interanual aminora su descenso. Habría que resaltar el incremento en el número de hipotecas constituidas sobre vivienda en el último mes, ayudado tal vez por descenso de la cuota hipotecaria mensual que se está dando en los últimos trimestres.

2. Información Comunidades Autónomas

2.1. Andalucía

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	8.202.220	8.059.461	1,77%
Superficie (Km2)	INE	2008	87.591		
Densidad población	INE	2008	93,6	92,0	1,77%
PIB (millones euros)	INE	2008	149.909,93	144.939,29	3,43%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	3.878,7	3.844,6	0,89%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	2.884,3	3.140,0	-8,14%
- Agricultura	INE	II To9	179,8	191,0	-5,86%
- Industria	INE	II To9	267,6	308,2	-13,17%
- Construcción	INE	II To9	276,4	415,3	-33,45%
- Servicios	INE	II To9	2.160,4	2.225,5	-2,93%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	994,4	704,6	41,13%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	57,71%	57,62%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	25,64%	18,33%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	4.303.355	4.625.901	-6,97%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	2.991.415	3.223.541	-7,20%
- Edificación	MFOM	II To9	1.311.942	1.402.360	-6,45%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	13.337	37.449	-64,39%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	II To9	3.492.930	8.642.790	-59,59%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	II To9	23.241	27.815	-16,44%
- De vivienda nueva	Registadores	II To9	13.582	16.294	-16,64%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	II To9	9.659	11.521	-16,16%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	II To9	53,78%	54,11%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	II To9	4,66%	4,47%	
- % De vivienda usada	Registadores	II To9	41,56%	41,42%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1634,7	1780,7	-8,20%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1783,7	1981,7	-9,99%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1564,6	1693,5	-7,61%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	87.761	124.653	-29,60%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	9.323.634	16.530.942	-43,60%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	106.239	132.616	-19,89%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,1		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	0,7		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	2,8		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	11.428.382	18.783.771	-39,16%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	9.244.365	11.602.790	-20,33%

2.2. Aragón					
Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.326.918	1.296.655	2,33%
Superficie (Km2)	INE	2008	47.698		
Densidad población	INE	2008	27,8	27,2	2,33%
PIB (millones euros)	INE	2008	34.371,62	32.914,24	4,43%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	660,5	659,3	0,18%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	581,1	618,2	-6,00%
- Agricultura	INE	III To9	31,5	28,7	9,76%
- Industria	INE	III To9	107,2	131,6	-18,54%
- Construcción	INE	III To9	58,0	61,5	-5,69%
- Servicios	INE	III To9	384,3	396,4	-3,05%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	79,4	41,1	93,19%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	59,00%	59,26%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	12,02%	6,23%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	774.165	804.426	-3,76%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	542.520	580.166	-6,49%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	231.645	224.261	3,29%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	2.909	5.795	-49,80%
Superficie a construir (m²):	MFOM	Ene-Sep09	703.925	1.271.550	-44,64%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	3.405	3.284	3,68%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	1.984	1.789	10,90%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	1.421	1.495	-4,95%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	53,51%	44,22%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	4,76%	10,26%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	41,73%	45,52%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1697,1	1877,7	-9,62%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1.870,0	2.042,8	-8,46%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1.570,9	1737,3	-9,58%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	16.728	19.254	-13,12%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	1.997.090	2.524.275	-20,88%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	119.386	131.104	-8,94%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,4		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	-0,6		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	3,3		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	3.810.602	5.699.754	-33,14%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	4.531.070	6.024.555	-24,79%

2.3. Baleares

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.072.844	1.030.650	4,09%
Superficie (Km2)	INE	2008	4.992		
Densidad población	INE	2008	214,9	206,5	4,09%
PIB (millones euros)	INE	2008	27.472,55	26.051,44	5,46%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	607,1	589,6	2,97%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	517,1	534,3	-3,22%
- Agricultura	INE	III To9	6,1	4,5	35,56%
- Industria	INE	III To9	41,3	40,5	1,98%
- Construcción	INE	III To9	61,1	81,4	-24,94%
- Servicios	INE	III To9	408,5	407,9	0,15%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	90	55,3	62,75%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	68,05%	67,03%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	14,82%	9,38%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	567.209	249.739	127,12%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	376.952	150.024	151,26%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	190.253	99.715	90,80%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	1.605	4.363	-63,21%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	543.032	1.098.985	-50,59%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	2.340	2.911	-19,62%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	1.281	1.757	-27,09%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	1.059	1.154	-8,23%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	50,21%	59,81%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	4,53%	0,55%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	45,26%	39,64%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	2183,2	2411,9	-9,48%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	2457,2	2620,1	-6,22%
- Más de dos años	MVIV	III To9	2079,1	2333,6	-10,91%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	13.751	16.922	-18,74%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	1.709.005	2.861.561	-40,28%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	124.282	169.103	-26,51%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	1,7		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	2,8		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	831.358	1.323.834	-37,20%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	900.865	865.300	4,11%

2.4. Canarias					
Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.075.968	2.025.951	2,47%
Superficie (Km2)	INE	2008	7.447		
Densidad población	INE	2008	278,8	272,0	2,47%
PIB (millones euros)	INE	2008	43.480,33	41.718,57	4,22%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	1.082,5	1.045,5	3,54%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	801,1	862,5	-7,12%
- Agricultura	INE	III To9	22,1	22,2	-0,45%
- Industria	INE	III To9	52,7	61,4	-14,17%
- Construcción	INE	III To9	77,0	102,8	-25,10%
- Servicios	INE	III To9	649,3	676,0	-3,95%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	281,4	183	53,77%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	62,33%	60,91%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	25,99%	17,50%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	787.164	915.905	-14,06%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	553.413	384.591	43,90%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	233.749	531.315	-56,01%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	1.951	8.213	-76,24%
Superficie a construir (m²):	MFOM	Ene-Sep09	478.100	1.575.187	-69,65%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	III To9	4.634	5.904	-21,51%
- De vivienda nueva	Registradores	III To9	2.864	3.599	-20,42%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	III To9	1.770	2.305	-23,21%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	III To9	57,47%	57,00%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	III To9	4,34%	3,96%	
- % De vivienda usada	Registradores	III To9	38,19%	39,04%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1673	1765,6	-5,24%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1775,2	1836,4	-3,33%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1609,4	1715,7	-6,20%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	26.129	33.061	-20,97%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	2.489.908	3.966.263	-37,22%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	95.292	119.968	-20,57%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-2,2		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	0,7		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	1,3		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	2.269.532	957.663	136,99%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	970.019	470.471	106,18%

2.5. Cantabria

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	582.138	572.824	1,63%
Superficie (Km2)	INE	2008	5.253		
Densidad población	INE	2008	110,8	109,0	1,63%
PIB (millones euros)	INE	2008	14.052,50	13.287,80	5,75%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	282,3	282,0	0,11%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	250,7	264,1	-5,07%
- Agricultura	INE	III To9	10,6	9,9	7,07%
- Industria	INE	III To9	42,2	50,8	-16,93%
- Construcción	INE	III To9	28,2	34,0	-17,06%
- Servicios	INE	III To9	169,8	169,4	0,24%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	31,6	17,9	76,54%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	56,94%	57,13%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	11,20%	6,34%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	296.787	380.544	-22,01%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	176.950	310.294	-42,97%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	119.837	70.251	70,58%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	1.633	3.667	-55,47%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	416.499	608.461	-31,55%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	2.124	2.121	0,14%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	1.472	1.312	12,20%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	652	809	-19,41%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	49,67%	59,03%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	19,63%	2,83%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	30,70%	38,14%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1803,2	2027,5	-11,06%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1892,6	2057,4	-8,01%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1761,4	2002,6	-12,04%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	10.001	11.541	-13,34%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	1.137.970	1.478.977	-23,06%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	113.785	128.150	-11,21%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,0		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	0,3		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	3,3		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	913.447	1.889.654	-51,66%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	1.199.329	1.642.720	-26,99%

2.6. Castilla – La Mancha					
Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.043.100	1.977.304	3,33%
Superficie (Km2)	INE	2008	79.409		
Densidad población	INE	2008	25,7	24,9	3,33%
PIB (millones euros)	INE	2008	36.948,69	35.675,87	3,57%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	981,5	957,1	2,55%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	801,5	848,6	-5,55%
- Agricultura	INE	III To9	51,7	54,4	-4,96%
- Industria	INE	III To9	131,9	151,1	-12,71%
- Construcción	INE	III To9	104,2	133,2	-21,77%
- Servicios	INE	III To9	513,7	509,9	0,75%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	180	108,5	65,90%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	57,69%	57,13%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	18,34%	11,34%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	1.182.870	1.230.532	-3,87%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	829.399	795.706	4,23%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	353.472	434.824	-18,71%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	5.971	17.977	-66,79%
Superficie a construir (m²):	MFOM	Ene-Sep09	1.620.483	3.711.529	-56,34%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	4.975	7.989	-37,73%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	2.619	4.301	-39,11%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	2.356	3.688	-36,12%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	47,56%	48,71%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	5,09%	5,13%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	47,35%	46,16%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1223,6	1388,5	-11,88%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1355,2	1502,6	-9,81%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1132,3	1299,5	-12,87%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	20.098	36.289	-44,62%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	2.165.178	4.580.340	-52,73%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	107.731	126.218	-14,65%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	Sep09		-2,1
IPC. Vivienda	INE	Sep09	Sep09		-5,7
IPC. Alquiler	INE	Sep09	Sep09		1,9
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	2.901.007	4.898.027	-40,77%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	1.833.684	2.075.957	-11,67%

2.7. Castilla y León

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.557.330	2.528.417	1,14%
Superficie (Km2)	INE	2008	93.814		
Densidad población	INE	2008	27,3	27,0	1,14%
PIB (millones euros)	INE	2008	58.514,89	56.483,33	3,60%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	1.179,9	1.189,6	-0,82%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	1.026,4	1.078,4	-4,82%
- Agricultura	INE	III To9	62,9	75,2	-16,36%
- Industria	INE	III To9	182,4	189,4	-3,70%
- Construcción	INE	III To9	104,7	127,2	-17,69%
- Servicios	INE	III To9	676,3	686,6	-1,50%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	153,5	111,2	38,04%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	54,52%	54,94%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	13,01%	9,35%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	2.718.574	2.479.706	9,63%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	2.198.555	2.008.213	9,48%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	520.020	471.495	10,29%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	6.207	14.796	-58,05%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	1.674.472	3.256.824	-48,59%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	III To9	6.061	7.225	-16,11%
- De vivienda nueva	Registradores	III To9	3.443	3.783	-8,99%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	III To9	2.618	3.442	-23,94%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	III To9	51,28%	47,94%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	III To9	5,53%	4,42%	
- % De vivienda usada	Registradores	III To9	43,19%	47,64%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1384,9	1489,3	-7,01%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1497	1580	-5,25%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1304,3	1421,2	-8,23%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	28.542	36.231	-21,22%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	3.209.622	4.478.106	-28,33%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	112.452	123.599	-9,02%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,5		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	-3,7		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	2,1		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	4.859.129	6.041.094	-19,57%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	5.829.309	6.670.053	-12,60%

2.8. Cataluña

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	7.364.078	7.210.508	2,13%
Superficie (Km2)	INE	2008	32.091		
Densidad población	INE	2008	229,5	224,7	2,13%
PIB (millones euros)	INE	2008	204.127,69	196.536,91	3,86%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	3.806,4	3.839,0	-0,85%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	3.199,2	3.495,3	-8,47%
- Agricultura	INE	III To9	58,9	60,5	-2,64%
- Industria	INE	III To9	605,9	745,4	-18,71%
- Construcción	INE	III To9	318,7	385,2	-17,26%
- Servicios	INE	III To9	2.215,8	2.304,2	-3,84%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	607,2	343,7	76,67%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	62,72%	63,12%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	15,95%	8,95%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	3.805.294	5.011.543	-24,07%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	2.263.307	3.534.279	-35,96%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	1.541.985	1.477.263	4,38%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	8.208	21.655	-62,10%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	1.777.100	3.742.641	-52,52%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	12.769	14.168	-9,87%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	5.738	6.819	-15,85%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	7.031	7.349	-4,33%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	42,24%	44,47%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	2,69%	3,66%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	55,07%	51,87%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	2260,9	2470,8	-8,50%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	2307,3	2465,7	-6,42%
- Más de dos años	MVIV	III To9	2248,7	2471,3	-9,01%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	72.625	94.814	-23,40%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	9.328.725	16.201.070	-42,42%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	128.451	170.872	-24,83%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-0,5		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	-0,1		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	3,0		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	37.704.458	52.237.615	-27,82%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	26.465.214	33.723.574	-21,52%

2.9. Comunidad Foral de Navarra

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	620.377	605.876	2,39%
Superficie (Km2)	INE	2008	9.801		
Densidad población	INE	2008	63,3	61,8	2,39%
PIB (millones euros)	INE	2008	18.674,31	17.737,42	5,28%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	308,4	312,4	-1,28%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	276,4	290,3	-4,79%
- Agricultura	INE	III To9	11,4	12,3	-7,32%
- Industria	INE	III To9	76,2	81,0	-5,93%
- Construcción	INE	III To9	22,7	29,3	-22,53%
- Servicios	INE	III To9	166,0	167,7	-1,01%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	32	22,1	44,80%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	60,27%	61,49%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	10,39%	7,09%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	670.810	432.889	54,96%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	285.410	253.746	12,48%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	385.400	179.142	115,14%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	1.494	2.817	-46,96%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	588.464	778.396	-24,40%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	1.288	1.626	-20,79%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	836	1.084	-22,88%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	452	542	-16,61%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	46,12%	54,43%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	18,79%	12,24%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	35,09%	33,33%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1601,8	1745,8	-8,25%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1653,9	1753,5	-5,68%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1576	1731,8	-9,00%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	5.661	6.759	-16,25%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	715.703	953.557	-24,94%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	126.427	141.080	-10,39%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,5		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	-4,6		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	0,2		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	2.238.436	3.460.252	-35,31%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	3.392.433	4.288.419	-20,89%

2.10. Comunidad Valenciana					
Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	5.029.601	4.885.029	2,96%
Superficie (Km2)	INE	2008	23.254		
Densidad población	INE	2008	216,3	210,1	2,96%
PIB (millones euros)	INE	2008	106.208,57	102.305,83	3,81%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	2.569,7	2.525,4	1,75%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	2.005,5	2.212,6	-9,36%
- Agricultura	INE	III To9	60,1	68,4	-12,13%
- Industria	INE	III To9	330,0	413,8	-20,25%
- Construcción	INE	III To9	214,8	298,6	-28,06%
- Servicios	INE	III To9	1.400,6	1.431,8	-2,18%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	564,2	312,8	80,37%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	61,25%	60,76%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	21,96%	12,39%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	1.691.145	1.817.565	-6,96%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	1.107.732	1.299.217	-14,74%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	583.413	518.346	12,55%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	6.626	23.336	-71,61%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	1.695.498	5.289.756	-67,95%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	14.458	18.124	-20,23%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	7.541	9.680	-22,10%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	6.917	8.444	-18,08%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	47,12%	48,92%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	5,04%	4,49%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	47,84%	46,59%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1542,8	1658,9	-7,00%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1774,3	1895,6	-6,40%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1437,4	1566,3	-8,23%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	64.556	86.219	-25,13%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	6.548.562	11.120.956	-41,12%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	101.440	128.985	-21,36%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,0		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	1,5		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	3,2		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	10.420.579	16.100.399	-35,28%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	10.440.794	13.303.533	-21,52%

2.11. Extremadura

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.097.744	1.089.990	0,71%
Superficie (Km2)	INE	2008	41.634		
Densidad población	INE	2008	26,4	26,2	0,71%
PIB (millones euros)	INE	2008	18.158,04	17.333,28	4,76%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	486,8	487,4	-0,12%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	393,9	416,2	-5,36%
- Agricultura	INE	III To9	45,2	47,1	-4,03%
- Industria	INE	III To9	42,4	47,0	-9,79%
- Construcción	INE	III To9	44,1	55,3	-20,25%
- Servicios	INE	III To9	262,2	266,8	-1,72%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	92,9	71,2	30,48%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	53,84%	54,00%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	19,09%	14,60%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	776.450	726.995	6,80%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	594.272	617.910	-3,83%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	182.179	109.085	67,01%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	3.035	5.366	-43,44%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	732.655	1.204.335	-39,17%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	III To9	2.700	3.476	-22,32%
- De vivienda nueva	Registradores	III To9	1.052	1.408	-25,28%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	III To9	1.648	2.068	-20,31%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	III To9	31,26%	26,07%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	III To9	7,70%	14,44%	
- % De vivienda usada	Registradores	III To9	61,04%	59,49%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1019,4	1023,6	-0,41%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1079,4	1160,8	-7,01%
- Más de dos años	MVIV	III To9	984,5	972,6	1,22%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	10.352	14.800	-30,05%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	1.018.590	1.440.788	-29,30%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	98.395	97.351	1,07%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,2		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	-0,2		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	2,3		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	592.532	890.318	-33,45%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	796.689	808.548	-1,47%

2.12. Galicia					
Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.784.169	2.772.533	0,42%
Superficie (Km2)	INE	2008	29.574		
Densidad población	INE	2008	94,1	93,7	0,42%
PIB (millones euros)	INE	2008	56.419,09	53.829,14	4,81%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	1.313,3	1.326,9	-1,02%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	1.151,1	1.214,5	-5,22%
- Agricultura	INE	III To9	92,7	99,7	-7,02%
- Industria	INE	III To9	188,1	215,6	-12,76%
- Construcción	INE	III To9	118,8	131,4	-9,59%
- Servicios	INE	III To9	751,6	767,8	-2,11%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	162,2	112,4	44,31%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	55,06%	55,56%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	12,35%	8,47%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	1.604.827	2.060.121	-22,10%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	1.325.236	1.832.721	-27,69%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	279.591	227.401	22,95%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	4.663	16.713	-72,10%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	1.445.260	3.656.493	-60,47%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	5.423	6.609	-17,95%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	3.750	4.339	-13,57%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	1.673	2.270	-26,30%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	66,92%	60,44%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	2,23%	5,21%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	30,85%	34,35%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1426,4	1566	-8,91%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1536,1	1701,8	-9,74%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1272	1314,7	-3,25%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	25.711	29.053	-11,50%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	2.815.036	3.277.503	-14,11%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	109.488	112.811	-2,95%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,5		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	-3,0		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	2,5		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	7.994.698	10.466.437	-23,62%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	8.666.276	10.080.858	-14,03%

2.13. La Rioja

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	317.501	308.968	2,76%
Superficie (Km2)	INE	2008	5.028		
Densidad población	INE	2008	63,1	61,4	2,76%
PIB (millones euros)	INE	2008	8.119,88	7.770,42	4,50%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	159,0	160,3	-0,81%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	138,1	147,0	-6,05%
- Agricultura	INE	III To9	6,1	6,1	0,00%
- Industria	INE	III To9	34,7	39,4	-11,93%
- Construcción	INE	III To9	14,3	17,8	-19,66%
- Servicios	INE	III To9	83,0	83,7	-0,84%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	20,9	13,3	57,14%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	59,56%	60,31%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	13,12%	8,32%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	338.979	172.242	96,80%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	254.843	127.298	100,19%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	84.135	44.946	87,19%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	610	3.020	-79,80%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	169.504	530.369	-68,04%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	1.477	1.185	24,64%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	955	731	30,64%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	522	454	14,98%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	54,57%	60,51%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	10,09%	1,18%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	35,34%	38,31%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1539,3	1561,7	-1,43%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1726,9	1728,2	-0,08%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1389,7	1439	-3,43%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	5.042	5.569	-9,46%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	618.392	719.299	-14,03%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	122.648	129.161	-5,04%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,3		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	-1,0		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	2,1		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	520.703	631.216	-17,51%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	783.083	828.947	-5,53%

2.14. Comunidad de Madrid

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	6.271.638	6.081.689	3,12%
Superficie (Km2)	INE	2008	8.022		
Densidad población	INE	2008	781,8	758,1	3,12%
PIB (millones euros)	INE	2008	194.180,49	185.808,29	4,51%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	3.365,4	3.369,5	-0,12%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	2.881,7	3.086,8	-6,64%
- Agricultura	INE	III To9	10,3	16,6	-37,95%
- Industria	INE	III To9	272,9	314,8	-13,31%
- Construcción	INE	III To9	240,6	313,6	-23,28%
- Servicios	INE	III To9	2.358,0	2.441,8	-3,43%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	483,7	282,7	71,10%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	64,31%	64,70%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	14,37%	8,39%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	3.118.590	2.328.992	33,90%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	2.036.944	1.590.823	28,04%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	1.081.645	738.170	46,53%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	12.833	22.938	-44,05%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	3.460.673	6.288.590	-44,97%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	14.256	14.563	-2,11%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	7.425	7.679	-3,31%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	6.831	6.884	-0,77%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	44,71%	47,54%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	7,37%	5,19%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	47,92%	47,27%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	2669,7	2894,8	-7,78%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	2639,4	2839,6	-7,05%
- Más de dos años	MVIV	III To9	2675,3	2900,6	-7,77%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	61.291	82.843	-26,02%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	9.677.310	14.909.680	-35,09%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	157.891	179.975	-12,27%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-0,7		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	0,2		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	2,3		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	32.148.387	40.629.593	-20,87%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	12.516.286	14.033.963	-10,81%

2.15. País Vasco

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.157.112	2.141.860	0,71%
Superficie (Km2)	INE	2008	7.089		
Densidad población	INE	2008	304,3	302,1	0,71%
PIB (millones euros)	INE	2008	68.669,07	64.829,51	5,92%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	1.045,1	1.074,1	-2,70%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	924,4	1.006,8	-8,18%
- Agricultura	INE	III To9	13,1	14,8	-11,49%
- Industria	INE	III To9	209,8	234,2	-10,42%
- Construcción	INE	III To9	70,5	87,9	-19,80%
- Servicios	INE	III To9	631,0	669,9	-5,81%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	120,7	67,3	79,35%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	57,31%	58,64%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	11,55%	6,27%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	2.376.736	1.944.247	22,24%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	1.723.287	1.168.664	47,46%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	653.447	775.583	-15,75%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	6.018	7.538	-20,16%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	1.418.520	2.035.664	-30,32%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	3.965	4.590	-13,62%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	1.721	2.130	-19,20%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	2.244	2.460	-8,78%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	35,18%	33,84%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	8,22%	12,57%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	56,60%	53,59%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	2767,3	3023,7	-8,48%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	2964,6	3082,6	-3,83%
- Más de dos años	MVIV	III To9	2607,5	2922,6	-10,78%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	20.836	25.106	-17,01%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	3.044.521	4.103.340	-25,80%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	146.118	163.441	-10,60%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-0,3		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	0,3		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	2,7		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	7.870.884	14.837.197	-46,95%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	9.433.929	13.609.574	-30,68%

2.16. Principado de Asturias

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.080.138	1.074.862	0,49%
Superficie (Km2)	INE	2008	10.604		
Densidad población	INE	2008	101,9	101,4	0,49%
PIB (millones euros)	INE	2008	23.876,52	22.831,85	4,58%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	484,9	501,0	-3,21%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	419,8	463,3	-9,39%
- Agricultura	INE	III To9	16,1	20,3	-20,69%
- Industria	INE	III To9	60,8	76,2	-20,21%
- Construcción	INE	III To9	38,8	52,6	-26,24%
- Servicios	INE	III To9	304,2	314,1	-3,15%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	65,1	37,7	72,68%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	51,97%	53,53%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	13,42%	7,53%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	695.691	768.037	-9,42%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	461.786	667.009	-30,77%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	233.904	101.028	131,52%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	3.250	6.128	-46,96%
Superficie a construir (m²):	MFOM	Ene-Sep09	632.218	1.189.842	-46,87%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	III To9	2.553	3.201	-20,24%
- De vivienda nueva	Registadores	III To9	1.310	1.408	-6,96%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	III To9	1.243	1.793	-30,67%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	III To9	46,81%	38,74%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	III To9	4,50%	5,25%	
- % De vivienda usada	Registadores	III To9	48,69%	56,01%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1560,8	1768,7	-11,75%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1680,9	2021,9	-16,87%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1513,5	1665,4	-9,12%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	11.114	13.338	-16,67%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	1.243.961	1.560.886	-20,30%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	111.927	117.025	-4,36%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,3		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	-1,3		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	3,3		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	1.672.043	3.168.867	-47,24%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	1.620.018	2.155.986	-24,86%

2.17. Región de Murcia

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.426.109	1.392.117	2,44%
Superficie (Km2)	INE	2008	11.313		
Densidad población	INE	2008	126,1	123,1	2,44%
PIB (millones euros)	INE	2008	28.160,44	26.890,14	4,72%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	III To9	722,1	721,2	0,12%
Población ocupada (Mil.)	INE	III To9	570,7	619,6	-7,89%
- Agricultura	INE	III To9	58,5	55,5	5,41%
- Industria	INE	III To9	72,1	93,1	-22,56%
- Construcción	INE	III To9	54,7	83,0	-34,10%
- Servicios	INE	III To9	385,4	388,1	-0,70%
Población en paro (Mil.)	INE	III To9	151,4	101,6	49,02%
Tasa de actividad (%)	INE	III To9	61,23%	61,81%	
Tasa de paro (%)	INE	III To9	20,97%	14,09%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	Ene-Sep09	675.890	532.977	26,81%
- Ingeniería civil	MFOM	Ene-Sep09	461.792	223.304	106,80%
- Edificación	MFOM	Ene-Sep09	214.098	309676	-30,86%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	Ene-Sep09	3.824	13.544	-71,77%
Superficie a construir (m ²):	MFOM	Ene-Sep09	851.895	3.114.174	-72,64%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	III To9	5.040	6.093	-17,28%
- De vivienda nueva	Registradores	III To9	3.218	3.783	-14,94%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	III To9	1.822	2.310	-21,13%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	III To9	61,21%	59,86%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	III To9	2,64%	2,23%	
- % De vivienda usada	Registradores	III To9	36,15%	37,91%	
Precios de vivienda libre (€/m²)					
- Todas las viviendas	MVIV	III To9	1382,2	1603,2	-13,78%
- Hasta dos años	MVIV	III To9	1560,5	1831,2	-14,78%
- Más de dos años	MVIV	III To9	1276,6	1408,8	-9,38%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Ene-Sep09	19.689	32.775	-39,93%
- Importe (Mil. €)	INE	Ene-Sep09	1.941.762	3.915.871	-50,41%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Ene-Sep09	98.622	119.477	-17,46%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Sep09	-1,3		
IPC. Vivienda	INE	Sep09	1,5		
IPC. Alquiler	INE	Sep09	1,8		
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	4.321.970	7.500.990	-42,38%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Ene-Ago09	2.858.209	3.103.212	-7,90%

