

**Informe Anual del Sector  
de la Construcción 2009**



**Confederación Nacional  
de la Construcción**





*Queridos amigos:*

*Por segundo año consecutivo os presento el informe anual sobre el sector de la Construcción que elaboramos junto a AIDICO.*

*El año 2009 ha sido muy duro para la economía mundial, tanto para la real como para la financiera. Por ello durante este año todos los gobiernos decidieron poner en práctica políticas anti cíclicas, lo cual ha llevado a muchos países a situaciones complicadas para afrontar los siguientes ejercicios.*

*La construcción ha sido y está siendo la más perjudicada por los efectos de la crisis. Somos un sector que dependemos en gran medida de la financiación ajena, y por todos es sabido que pese a las medidas extraordinarias emprendidas por el Banco Central Europeo de inyectar liquidez al sistema financiero, esta decisión no ha tenido la repercusión esperada, dado que no ha llegado a los agentes económicos, limitando de esta forma las inversiones productivas.*

*Sería grato desde la Confederación Nacional de la Construcción poder ofrecer una visión de nuestro sector más alentadora, pero dada la situación debemos ser realistas. El año pasado fue el subsector residencial quien más sufrió los efectos de la crisis; en el presente, debido a las decisiones que el Gobierno se ha visto obligado a adoptar para conseguir la consolidación fiscal impuesta por la Unión Europea, le toca al subsector de obra pública, que ha visto como el presupuesto destinado para su actividad está sufriendo relevantes recortes con el fin de cooperar a la reducción del déficit público.*

*Espero, como siempre, que el informe os sea útil y os ayude a comprender mejor la situación del sector.*

**CNC**  
**Confederación Nacional  
de la Construcción**

*Juan F. Lazcano*  
PRESIDENTE



El objetivo principal del presente informe es ofrecer año tras año una panorámica general de la situación actual y de las principales tendencias del sector de la construcción, entendido éste como uno de los pilares fundamentales de la economía nacional.

El año recientemente finalizado no ha sido fácil para el desarrollo de las actividades llevadas a cabo por los distintos agentes económicos que intervienen en el proceso productivo.

Tras la puesta en marcha del Informe Anual del Sector de la Construcción 2008, el contexto económico ha cambiado sustancialmente. En 2009 se ha tratado de reajustar la realidad económica a los instrumentos de cuantificación y valoración de la misma, seleccionando de nuevo aquellos indicadores más convenientes para el caso de estudio.

El presente informe, análogamente al año anterior, se complementa con una selección de variables que permiten obtener una visión del escenario en el que se mueven las distintas comunidades autónomas.

Tras la presentación de los principales objetivos y contenidos del informe, cabe matizar que en 2009 se ha producido un cambio de base en la Clasificación Nacional de Actividades Económicas. Las principales implicaciones radican en la imposibilidad de mostrar algunas series estadísticas en las que se recoja la evolución desde un año anterior al cambio citado.



Autores:  
Lucía Irusta Aguirre,  
*Instituto Tecnológico de la Construcción*

Magdalena Belarte Rodríguez,  
*Instituto Tecnológico de la Construcción*



## Índice de contenidos

	Pág.		Pág.
1. Panorama económico internacional	11	6. Información Comunidades Autónomas	63
2. La economía española	17	6.1. Andalucía	65
3. Factores determinantes de la actividad del sector de la construcción en España	21	6.2. Aragón	66
4. Análisis de la actividad del sector de la construcción	29	6.3. Baleares	67
5. Análisis de los subsectores de actividad	39	6.4. Canarias	68
5.1. Edificación	41	6.5. Cantabria	69
5.1.1. Edificación residencial	44	6.6. Castilla – La Mancha	70
5.1.2. Edificación no residencial	47	6.7. Castilla y León	71
5.1.3. Rehabilitación	55	6.8. Cataluña	72
5.2. Obra pública	56	6.9. Comunidad Foral de Navarra	73
		6.10. Comunidad Valenciana	74
		6.11. Extremadura	75
		6.12. Galicia	76
		6.13. La Rioja	77
		6.14. Madrid (Comunidad de)	78
		6.15. País Vasco	79
		6.16. Principado de Asturias	80
		6.17. Región de Murcia	81



## 1. Panorama económico internacional

El año 2009 comenzó impregnado de turbulencias financieras, incertidumbre y desconfianza en la economía en general, y en el mercado de capitales en particular.

Los restos de la crisis financiera internacional caracterizaron un nuevo año. En el primer semestre del año, pese a los esfuerzos gubernamentales en la línea de la reducción del riesgo sistémico y la implantación de la estabilidad financiera, la actividad económica mundial experimentó una profunda desaceleración. No podía ser de otra manera dada la necesidad de los agentes económicos y de los hogares de ajustar sus balances en un entorno de desconfianza.

Las economías emergentes, si bien se habían mantenido en 2008, experimentaron las consecuencias derivadas de la desaceleración económica de las más avanzadas. En otras palabras, la contracción de la demanda mundial redujo fuertemente el comercio exterior y como resultado, las economías fuertemente dependientes de las transacciones internacionales también experimentaron variaciones negativas en los indicadores de crecimiento.

A medida que las políticas fiscales y monetarias fueron surtiendo efecto, los niveles de producto interior bruto real de las economías comenzaron a repuntar de nuevo. En términos intertrimestrales, las variaciones se tornaron positivas en el segundo trimestre de 2009. Sin embargo, en comparación interanual esto no ocurrió hasta finales de año.

La sincronización que experimentaron las economías al entrar en recesión contrasta con la divergencia en rapidez y profundidad que tuvo lugar entre las mismas en la fase de recuperación. Como caso particular, las economías emergentes, cuya exposición fue menor, parecen estar recuperándose.

La actividad económica mundial parece estar recuperándose, entre otros factores por la profunda expansión fiscal adoptada en los distintos países. En cualquier caso esta recuperación es débil y heterogénea, y existe cierta incertidumbre sobre la evolución de los indicadores de crecimiento económico a partir de la retirada de las medidas de estímulo de la economía.

En **Estados Unidos**, el PIB real de la economía estadounidense, según los datos del Banco Central Europeo, se contrajo en un 2,4% en 2009 con respecto al año anterior. En el desglose por trimestres, las tasas de variación interanuales fueron negativas durante los tres primeros trimestres, alcanzando en el último un tímido 0,1% de crecimiento.

En términos de comparación trimestral, la estabilización financiera y los efectos de las medidas de estímulo fiscal y monetario reflejaron tasas de variación trimestrales positivas en el segundo semestre del año.

En la primera mitad del año, dadas las circunstancias de restricción crediticia, los hogares actuaron en la línea de reconstruir su riqueza, reduciendo la deuda contraída anteriormente. Siendo el principal componente del PIB el consumo de los hogares, la reducción del gasto produjo efectos negativos sobre el mercado laboral. A pesar de las políticas expansivas iniciadas por la administración el gasto en inversión se redujo por la falta de fluidez del crédito a las empresas.

El comercio exterior fue un factor de relevancia en la recuperación económica. En el primer semestre el volumen de exportaciones se contrajo en menor medida que el de las importaciones. En el segundo semestre se recuperaron ambas partidas.

La evolución de los precios en Estados Unidos, como en la mayoría de las economías, fue negativa en el conjunto del año. En el primer trimestre, el índice de precios al consumo no registró ningún tipo de variación con respecto al primer trimestre de 2008. En el segundo y tercer trimestre, la tasa interanual se situaba en -1,1% y -1,6% respectivamente. Sin embargo, a finales de 2009, en parte como resultado de la subida de los precios de las materias primas, la tasa de variación interanual de la inflación (medida por el IPC) se situaba en el 1,5%.

La expansión de la política fiscal derivó en un déficit del presupuesto federal de casi un 10% del PIB en 2009. Bajo el objetivo del estímulo económico, el fuerte descenso de la recaudación fiscal sumado a un elevado gasto público, ha propiciado tal magnitud del déficit.

La tasa de desempleo estadounidense alcanzó el 10% en el último trimestre de 2009. La media anual apuntaba a que un 9,3% de los activos estadounidenses no estaba empleado en 2009.

PIB real Tasa de variación interanual							
	2007	2008	2009	2009			
				I	II	III	IV
EEUU	2,1	0,4	-2,4	-3,3	-3,8	-2,6	0,1
JAPÓN	2,3	-1,2	-5,1	-8,4	-5,9	-4,9	-0,9
OCDE	2,7	0,5	...	-4,8	-4,5	-3,4	...

Tabla 1. Fuente: Banco de España

En **Japón** la desaceleración de la economía, medida por la evolución del PIB real, fue mayor que en el caso anterior. La contracción, en términos interanuales, del producto interior bruto se concretó en un 5,1% para el conjunto de 2009. La evolución interanual registrada en los cuatro trimestres fue negativa, sin embargo, la contracción era cada vez menor. En el primer trimestre era de -8,4% y en el último del -0,9%.

La caída de la producción y de las exportaciones propició la desaceleración del PIB real en Japón. En el momento en que la recuperación del resto de economías asiáticas fue un hecho, y las medidas de estímulo internas y externas surtieron efecto, las exportaciones japonesas repuntaron y la situación económica mejoró.

La inflación, medida por el IPC, disminuyó a lo largo de todo el año. El cómputo global fue del -1,4% en comparación a 2008. Además, conforme el exceso de capacidad productiva era mayor, los precios evolucionaban a la baja de forma más acusada. Así, en el tercer y cuarto trimestre del año, la tasa de variación interanual era del -2,2% y del -2%.

El desempleo en Japón supuso el 5,1% de la población activa en 2009. A partir del segundo trimestre, el porcentaje de población activa desempleada no bajó del 5%.

Tasa de paro Porcentaje sobre población activa							
	2007	2008	2009	2009			
				I	II	III	IV
EEUU	4,6	5,8	9,3	8,2	9,3	9,6	10,0
JAPÓN	3,8	4,0	5,1	4,5	5,1	5,4	5,2
OCDE	5,7	6,1	8,3	7,6	8,4	8,6	8,8

Tabla 2. Fuente: Banco de España

Las economías de la **OCDE** en conjunto decrecieron un 4,8% en el primer trimestre de 2009 en comparación al mismo período de 2008. En los trimestres centrales del año, el PIB real decreció a una tasa menor que a principios de año.

Por su parte, el mercado laboral experimentaba un profundo deterioro manifestado por el porcentaje de desempleados del 8,3%. Además, análogamente al caso estadounidense, por más que la evolución del PIB mejoraba con el transcurso de 2009, la tasa de ocupación no dejaba de disminuir.

La inflación continuó creciendo aunque de forma reducida en el conjunto de 2009. Sólo se vio perturbada por el dato del tercer trimestre del año, donde los precios disminuyeron un 0,1% respecto al mismo período de 2008.

Los datos correspondientes al conjunto de los países son el resultado de la convergencia de datos muy diversos en función de la realidad económica de cada país miembro.

La variación del PIB real está determinada por altas tasas de decrecimiento interanuales, superiores al 6%, como las experimentadas por México, Irlanda, Islandia, Finlandia, Hungría y Turquía; así como de otras tasas de variación positivas como la de Polonia (1,39%).

Por su parte, es conveniente tener en cuenta que la tasa de variación del índice de precios al consumo de Irlanda, por ejemplo, disminuyó un 4,41% respecto a 2008, mientras que el nivel de precios de Islandia aumentaba casi un 12%.

Índice de Precios al Consumo Tasa de variación interanual							
	2007	2008	2009	2009			
				I	II	III	IV
EEUU	2,9	3,8	-0,3	0,0	-1,1	-1,6	1,5
JAPÓN	0,1	1,4	-1,4	-0,1	-1,0	-2,2	-2,0
OCDE	2,5	3,7	0,5	1,1	0,2	-0,1	1,2

Tabla 3. Fuente: Banco de España

El precio del petróleo registró su máximo en julio de 2008 con 133,9 \$/barril, a partir de ahí adoptó una tendencia pronunciadamente decreciente, alcanzando en el mes de diciembre del mismo año un mínimo de 41,58\$ por barril. Disminuyó en tan sólo medio año lo que aumentó en más de tres. Los motivos residen en la desaceleración económica mundial y el consecuente impacto negativo sobre las perspectivas de demanda.

La OPEP, ante tal contracción de la demanda, redujo la cuota de producción. Este hecho unido a la mejora de las perspectivas de los agentes económicos propició la recuperación del precio del crudo y en junio de 2009, el barril de crudo costaba 68,59\$. A partir de entonces, continuó la tendencia alcista a lo largo de 2009 hasta llegar en diciembre

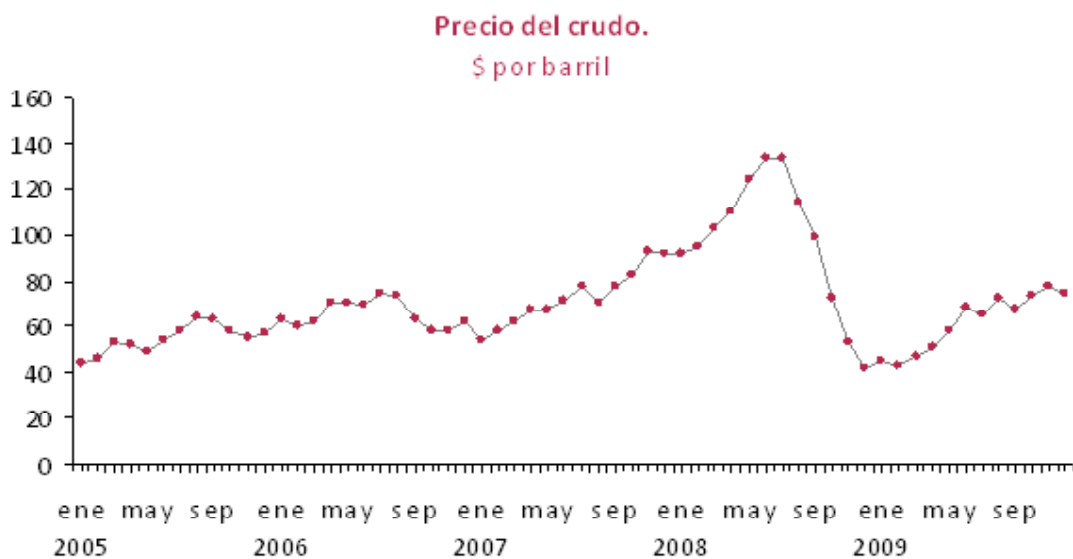


Gráfico 1. Fuente: Fondo Monetario Internacional

En **Europa** el PIB real de la economía europea comenzó el año 2009 decreciendo a una tasa del 5% respecto al mismo período del año anterior, en el caso de la zona euro se redujo un 5,1%. Tras la desaceleración de la actividad que tuvo lugar en 2008, se produjeron las primeras caídas interanuales a lo largo de todo 2009.

El descenso de la actividad por la contracción de la demanda interior en un entorno de inestabilidad financiera y de elevada incertidumbre; el aumento del ahorro de los hogares, motivado por el deterioro de los mercados de trabajo, así como, la caída de los precios de los activos (con el consecuente efecto en el consumo privado); y la caída en el comercio exterior impulsada por la suspensión de las operaciones y el aplazamiento de las entregas; fueron los principales motivos de la contracción intertrimestral del producto interior de finales de 2008 (-1,9%) y de principios de 2009 (-2,5%).

En el segundo trimestre de 2009, favorecido por las medidas de estímulo fiscal, la recuperación del comercio exterior y la estabilización financiera, el PIB real se estabilizó, comenzando a crecer en el segundo semestre del año en términos de variación trimestral.

Sin embargo, en comparación a 2008, el PIB real de la zona euro no dejó de caer a lo largo de 2009.

PIB real Tasa de variación interanual							
	2007	2008	2009	2009			
				I	II	III	IV
UE 27	2,9	0,7	-4,2	-5,0	-5,0	-4,3	-2,3
ZONA EURO	2,8	0,5	-4,0	-5,1	-4,9	-4,1	-2,1
ALEMANIA	2,6	1,0	-4,9	-6,7	-5,8	-4,8	-2,4
ESPAÑA	3,6	0,9	-3,6	-3,3	-4,2	-4,0	-3,1
FRANCIA	2,3	0,3	-2,2	-3,5	-2,7	-2,3	-0,3
ITALIA	1,4	-1,3	-5,1	-6,2	-6,1	-4,8	-3,0
REINO UNIDO	2,6	0,5	-5,0	-5,4	-5,9	-5,3	-3,3

Tabla 4. Fuente: Banco de España

De los países europeos que se presentan en la tabla, cabe destacar el caso de Francia que en términos interanuales experimentaba cierta estabilización en el nivel del PIB real.

España, Italia y Reino Unido registraban caídas del 3% aproximadamente, sin embargo, Italia y Reino Unido comenzaron 2009 con variaciones negativas cercanas al 6% respecto al mismo período en 2008. En cualquier caso, la mayor recuperación fue la de Alemania, que pasó de decrecer al 6,7% en el primer trimestre a hacerlo al 2,4%.

Tasa de paro Porcentaje sobre población activa							
	2007	2008	2009	2009			
				I	II	III	IV
UE 27	7,1	7,0	8,9	8,3	8,8	9,2	9,4
ZONA EURO	7,5	7,6	9,4	8,8	9,3	9,6	9,9
ALEMANIA	8,4	7,3	7,5	7,3	7,6	7,6	7,5
ESPAÑA	8,3	11,4	18,1	16,6	17,9	18,7	18,9
FRANCIA	8,3	7,9	9,4	8,9	9,3	9,6	10,0
ITALIA	6,2	6,8	7,8	7,4	7,5	7,8	8,3
REINO UNIDO	5,3	5,6	...	7,1	7,7	7,8	...

Tabla 5. Fuente: Banco de España

En términos de empleo, los países más afectados fueron España y Francia. Dejando a un lado la economía nacional para retomarla en el apartado destinado al efecto, se analiza el caso francés, que si bien en 2008 había conseguido reducir su desempleo relativo, en comparación al resto de países (salvo Alemania), en 2009 aumentó en 1,5pp la proporción de población activa desempleada (9,4%). Desagregado por trimestres, a lo largo de 2009 ha ido empeorando la situación y mientras que en el primer trimestre el porcentaje era de 8,9, a finales de año ya alcanzaba el 10%.

Alemania, sin embargo, en 2008 había reducido en más de 1pp la población desempleada con respecto a la activa (en comparación a 2007). El dato anual correspondiente a 2009 no es muy distinto al de 2008 (7,5%), manteniendo estable el empleo a lo largo de los trimestres.

En conjunto, la proporción de desempleados sobre la población activa de la unión europea en 2009 era de 8,9%. Este valor fue superior para el conjunto de países miembros de la zona euro.

Índice de Precios al Consumo Tasa de variación interanual							
	2007	2008	2009	2009			
				I	II	III	IV
UE 27	2,4	3,7	1	1,6	0,9	0,4	1,0
ZONA EURO	2,1	3,3	0,3	1,0	0,2	-0,4	0,4
ALEMANIA	2,3	2,8	0,2	0,8	...	-0,4	0,3
ESPAÑA	2,8	4,1	-0,3	0,5	-0,7	-1,1	0,2
FRANCIA	1,6	3,2	0,1	0,7	-0,3	-0,5	0,4
ITALIA	2	3,5	0,8	1,3	0,9	0,1	0,7
REINO UNIDO	2,3	3,6	2,2	3,0	2,1	1,4	2,1

Tabla 6. Fuente: Banco de España

El crecimiento interanual de los precios en 2009 fue ligero en los países europeos de la tabla, así como en la zona euro en conjunto (salvo en Reino Unido donde crecieron un 2,2% en comparación a 2008). Sin embargo en España no ocurrió lo mismo; el dato acumulado indicaba un descenso de los precios en 2009 del 0,3%.

En el caso de los países miembros de la UE no pertenecientes a la zona euro, se destaca la actuación de Polonia, como único país que registró una variación positiva del PIB real en 2009 (1,7%). Los motivos tienen que ver con la menor apertura del país, la solidez del sistema financiero, la pronta depreciación de la moneda y la ausencia de desequilibrios macroeconómicos importantes.

La caída más acusada tuvo lugar en los estados bálticos, que experimentaron disminuciones interanuales del PIB real de dos dígitos: Estonia registró un -14,1%, Letonia un -18% y Hungría un -15%. No tan acusadas, pero sí notables fueron las contracciones del resto de economías, que unidas a las peores condiciones del mercado de trabajo se reflejaron en las tasas de paro y en los salarios.

## 2. La economía española

El principio del año 2009 se caracterizó por la intensificación del deterioro de la economía española ya iniciada en el ejercicio anterior. En el primer trimestre el PIB real registró una caída interanual del 3% frente a la que tuvo lugar en diciembre de 2008 del 0,7%. En los trimestres centrales de 2009 las tasas de variación interanual alcanzaban valores cercanos al -4%, debido en parte a la fuerte contracción del consumo final de los hogares. La expansión del gasto de las administraciones públicas, si bien fue de menor magnitud que la registrada a comienzos de 2009, no lograron compensar la caída anterior, es más, la fuerte desaceleración de la inversión agravó el problema.

Por componentes, la disminución del gasto en formación bruta de capital fijo fue más acusada en el caso de los bienes de equipo, donde la variación con respecto al período anterior fue del -28,3% en el segundo trimestre y del 23,8% en el segundo. La inversión en construcción cayó alrededor del 11% durante los tres primeros trimestres de 2009 moderándose levemente en el mes de diciembre (-10,2).

<b>Demanda. Volumen encadenado referencia 2000. Tasas de variación interanual</b>								
	<b>2008</b>				<b>2009</b>			
	Tr. I	Tr. II	Tr. III	Tr. IV	Tr. I	Tr. II	Tr. III	Tr. IV
PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m.	2,5	1,7	0,5	-1,2	-3,3	-4,2	-4,0	-3,1
Gasto en consumo final de los hogares	2,1	0,2	-1,3	-3,3	-5,5	-6,0	-5,0	-3,5
Gasto en consumo final de las ISFLSH	1,6	0,6	-0,3	1,1	1,8	3,5	4,0	3,1
Gasto en consumo final de las AAPP	4,6	5,1	5,8	6,3	6,0	4,7	4,1	0,8
Formación bruta de capital fijo	1,4	-1,9	-6,0	-10,9	-14,9	-17,0	-16,0	-12,9
- Bienes de equipo	5,0	2,9	-3,0	-11,6	-24,0	-28,3	-23,8	-15,3
- Construcción	-0,5	-4,1	-7,2	-10,2	-11,3	-11,6	-11,4	-10,2
- Otros productos	2,4	-1,2	-6,1	-11,8	-13,2	-17,6	-19,9	-18,5
Variación de existencias (*)	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1
Demanda nacional (*)	2,5	0,6	-1,4	-3,9	-6,3	-7,4	-6,6	-5,3
Exportación de bienes y servicios	3,9	2,4	-2,9	-7,1	-16,6	-14,7	-10,8	-2,9
Importación de bienes y servicios	3,1	-1,3	-7,6	-13,5	-22,3	-21,7	-17,0	-9,6

(\*) Aportación al crecimiento del PIB a precios de mercado

Tabla 7. Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario

Los datos del cuarto trimestre de 2009 correspondientes a la actividad de la economía española revelan cierta moderación de la caída de la actividad iniciada en los meses finales del ejercicio anterior e intensificada durante el año. En concreto, el PIB disminuyó un 3,1% en términos interanuales suponiendo un incremento de 0,9 p.p. al observado en el tercer trimestre.

Las exportaciones registraron un descenso interanual en el último trimestre de 2009 del 2,9% mientras que las importaciones caían casi un 10% respecto al cuarto trimestre de 2008. Ambas partidas experimentaron moderaciones en sus caídas al reducirse sus respectivas tasas de variación interanual a lo largo de 2009. Las exportaciones aminoraron el ritmo de descenso en 13,7pp y las importaciones en 12,7pp.

Por el lado de la oferta, los mayores descensos a lo largo de 2009 de valor añadido bruto tuvieron lugar en la industria. Cabe destacar que al principio del ejercicio la disminución fue del 15,3% y tras la intensificación experimentada en los trimestres centrales, se moderó la caída en el cuarto trimestre registrando un -10,9% en tasa de variación interanual.

El sector de la construcción concretó su disminución en aportación al PIB real en tasas cercanas al 6% a lo largo del ejercicio de 2009.

Oferta. Volumen encadenado referencia 2000. Tasas de variación interanual								
	2008				2009			
	Tr. I	Tr. II	Tr. III	Tr. IV	Tr. I	Tr. II	Tr. III	Tr. IV
PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m.	2,5	1,7	0,5	-1,2	-3,3	-4,2	-4,0	-3,1
Ramas agraria y pesquera	-0,1	-0,1	-0,1	-3,0	-3,0	-2,5	-2,2	-1,9
Energía	3,8	4,0	2,4	-2,4	-7,6	-9,3	-7,6	-8,3
Industria	2,1	-0,7	-3,0	-6,9	-15,3	-16,7	-15,5	-10,9
Construcción	0,5	-0,2	-1,5	-4,3	-5,8	-6,7	-6,8	-5,8
Ramas de los servicios	3,5	2,9	1,8	0,7	-0,3	-1,3	-1,3	-1,1
- Servicios de mercado	3,2	2,3	1,2	-0,1	-1,3	-2,6	-2,4	-1,8
- Servicios de no mercado	4,5	5,1	4,2	3,6	3,0	3,3	2,8	1,2
Impuestos netos sobre los productos	0,1	-0,4	-1,8	-2,0	-1,6	-2,3	-2,4	-1,5

Tabla 8. Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario

El empleo, uno de los puntos débiles de la economía española, tras la llegada de los primeros efectos de la recesión económica continuó contrayéndose bruscamente en determinados sectores. La construcción fue el más afectado por el desempleo. En dos años se ha acelerado el ritmo de decrecimiento del empleo de tal forma que en el primer trimestre de 2009 había un 26,3% menos de empleados que en el mismo período de 2008.

En el segundo y tercer trimestre de 2009 se atenuó la caída resultando una tasa de variación interanual del -17,9% a finales de año.

Las ramas industriales y energéticas también se vieron afectadas por el deterioro del mercado laboral, de forma que en determinados trimestres de 2009 se registraba más de un 12% menos de empleados en comparación al ejercicio anterior. El año concluyó con una reducción del 9,9% de empleados respecto al cuarto trimestre de 2008.

Empleo. Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo. Tasas variación interanual								
	2008				2009			
	Tr. I	Tr. II	Tr. III	Tr. IV	Tr. I	Tr. II	Tr. III	Tr. IV
<b>OCUPADOS</b>	1,5	0,3	-1,0	-3,2	-6,3	-7,2	-7,2	-6,1
Ramas agraria y pesquera	-4,1	-3,1	-2,5	-3,3	-3,3	-3,6	-4,4	-3,5
Ramas industriales y energéticas	0,7	0,8	-0,8	-4,9	-10,3	-12,1	-12,8	-9,9
Construcción	-1,0	-6,4	-12,3	-20,2	-26,3	-25,2	-23,4	-17,9
Ramas de los servicios	2,6	1,8	1,4	0,7	-1,5	-2,8	-3,1	-3,4
- Servicios de mercado	3,4	2,2	1,9	0,3	-2,6	-4,6	-5,1	-5,0
- Servicios de no mercado	0,3	0,7	0,3	1,6	1,4	1,9	2,4	0,9
<b>ASALARIADOS</b>	1,5	0,2	-1,1	-3,6	-6,3	-7,1	-7,0	-5,6
Ramas agraria y pesquera	-3,8	-1,3	-1,5	0,6	0,6	-1,0	-2,8	-4,5
Ramas industriales y energéticas	0,8	1,0	-0,7	-5,0	-10,3	-12,1	-12,7	-9,5
Construcción	-1,0	-7,1	-12,9	-22,1	-28,4	-26,3	-24,2	-18,1
Ramas de los servicios	2,4	1,6	1,2	0,4	-1,1	-2,3	-2,6	-2,7
- Servicios de mercado	3,4	2,0	1,7	-0,1	-2,2	-4,3	-4,9	-4,4
- Servicios de no mercado	0,3	0,7	0,3	1,6	1,4	1,9	2,4	0,9

Tabla 9. Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario

En el gráfico de la siguiente tabla se muestra como la tasa de paro nacional aumentó severamente en la transición de 2008 a 2009, creciendo y manteniéndose en niveles cercanos al 20% a lo largo de dicho año (18,83% en diciembre de 2009).

**Mercado de trabajo:  
tasas de actividad, empleo y desempleo**

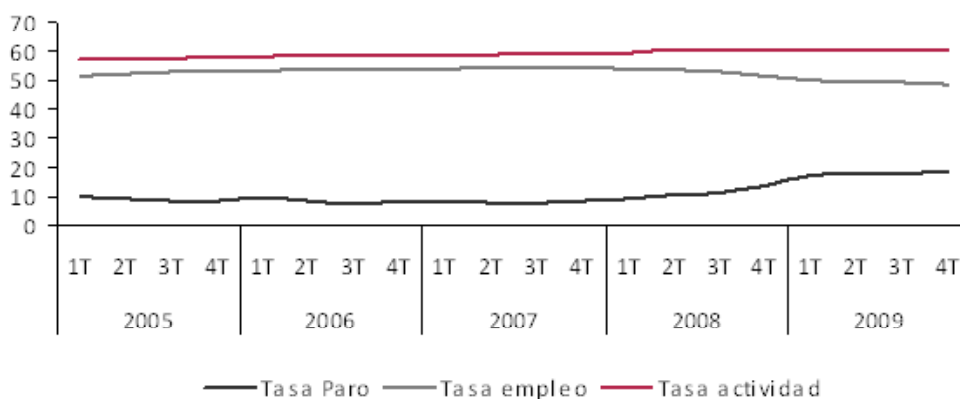


Gráfico 2. Fuente: INE

Los precios, respondiendo con intensidad a la debilidad de la demanda experimentaron una evolución negativa a partir del segundo trimestre de 2009, que se intensificó en el tercero. La tasa de inflación medida por el IPC se contrajo un 0,7% respecto al segundo trimestre de 2008 y un 1,1% en el tercero. La caída de precios en los meses centrales del año, tuvo que ver con el descenso de los precios de los productos energéticos en relación a los niveles de 2008. En diciembre de 2009 la tasa de variación fue positiva, no obstante muy reducida (0,8%). La inflación subyacente, aumentó un 0,3% en el conjunto de 2009.

**Índice de Precios al Consumo.**  
Tasa de variación interanual

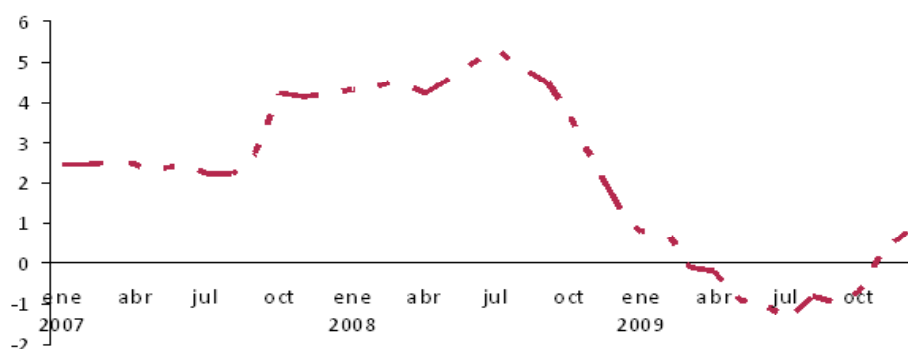


Gráfico 3. Fuente: INE

Los tipos de interés de referencia también experimentaron caídas importantes tras los máximos registrados en el tercer trimestre de 2008. La pendiente de tal tendencia negativa fue más patente a principios de 2009, de esta forma, el Euribor se concretaba en valores cercanos al 2% en el primer trimestre de 2009. En el segundo trimestre de 2009 fue de 1,61%, en el tercero de 1,26%, y en diciembre, mostrando los síntomas de una leve estabilización económica y financiera sólo bajó hasta el 1,24%.

**Euribor. Tipo interés préstamos hipotecarios**

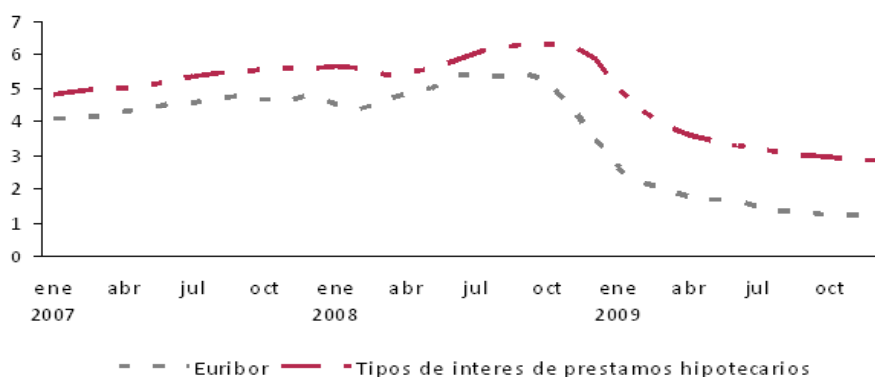


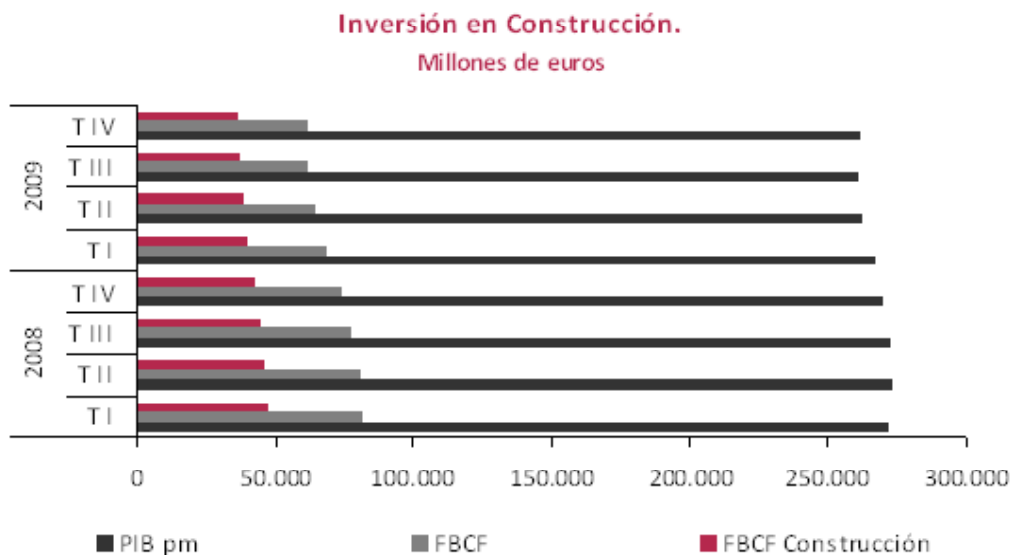
Gráfico 4. Fuente: Banco de España

### 3. Factores determinantes de la actividad en el sector de la construcción en España

A partir de las principales conclusiones extraídas de la evolución de los parámetros que componen el contexto económico internacional y nacional, y antes del estudio de la actividad del sector de la construcción, se ha definido el presente apartado en el que se pretende mostrar la incidencia de ciertos factores comúnmente descritos como factores de demanda.

La descomposición del PIB, por el lado de la demanda, se ha dividido previamente en dos bloques. En el primero se presenta la información relativa al sector de la construcción en sentido amplio mientras que en el segundo se concreta en el segmento dedicado al mercado inmobiliario.

Así, en los dos últimos años, el volumen de la formación bruta de capital fijo en el sector de la construcción en España ha ido disminuyendo. La caída ha tenido lugar desde 46.848 millones de euros en el primer trimestre de 2008 hasta 36.125 millones de euros a finales de 2009. Las variaciones trimestrales fueron mayores a lo largo de 2009, si bien en el último, la variable experimentó cierta estabilidad manifestada por medio de una tasa de descenso trimestral cercana a la de principios de 2008.



El volumen del PIB también se ha visto reducido como resultado de la recesión

económica, sin embargo, éste lo ha hecho en menor medida que el valor de la inversión en construcción. Por ello, el peso relativo del sector sobre el total del producto interior bruto a precios de mercado ha caído en casi 4 p.p. en dos años.

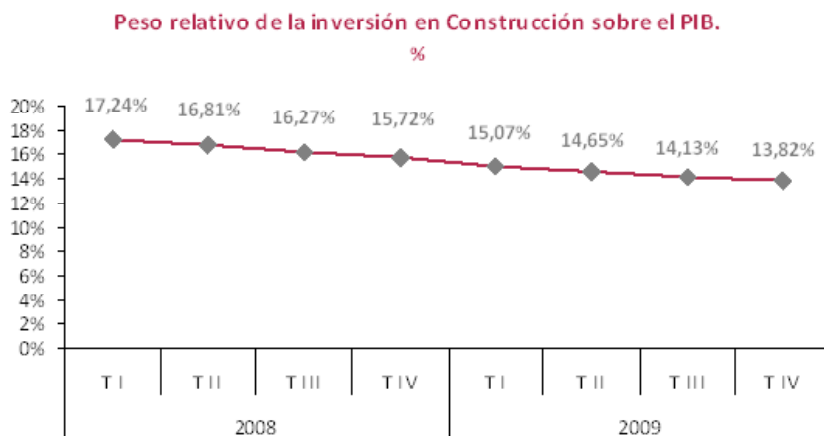


Gráfico 6. Fuente: INE.

Una aproximación al consumo de productos del sector de la construcción consiste en cuantificar la nueva contratación. Al haberse producido un cambio de base en la serie que publica el Ministerio de Fomento, se muestra la evolución hasta 2008 en valores absolutos, mientras que 2009 se analiza mensualmente mediante el índice que se presenta en la página siguiente.

<b>Nueva contratación. CNAE 93: código 45</b>				
(millones de euros)	Total	Edificación	Ingeniería civil	Otras actividades
2005	262.501,50	188.096,44	72.470,32	1.935,40
2006	244.215,28	176.488,45	66.056,64	1.670,18
2007	282.455,51	190.956,72	89.929,02	1.569,76
2008	208.036,58	131.787,02	75.462,84	786,72

Tabla 10. Fuente: Ministerio de Fomento

Del análisis de la evolución anual de la nueva contratación se extraen las siguientes conclusiones. En términos generales, la actividad del sector se contrajo tanto en edificación como en ingeniería civil. Por subsectores, el índice de la nueva contratación en la edificación cuya base se situaba en el inicio de 2009 registró valores que oscilaban entre 46 y 63. En diciembre, el valor fue de 48,6 indicando una reducción de la contratación en edificación de más del 50% con respecto a principios de año.

El subsector de la ingeniería civil, tuvo dos meses de expansión de la nueva contratación (marzo y abril); no obstante finalizó el año con una reducción del 23% en comparación a la actividad de enero de 2009.

Cabe destacar la nueva contratación de otras actividades, cuya evolución fue positiva en el cómputo global y podría responder a la diversificación de las empresas constructoras como respuesta a la caída en la demanda de los productos principales del sector.

Índice nueva contratación. sin incluir promoción inmobiliaria				
	Total	Edificación	Ingeniería civil	Otras actividades
2009	66,60	54,2	93,80	144,5
Enero	69,00	62,9	83,50	34,10
Febrero	64,30	57,5	78,40	174,1
Marzo	78,60	63,2	113,4	90,90
Abril	101,6	57,0	201,7	183,3
Mayo	57,40	46,7	81,80	42,30
Junio	69,50	57,7	96,20	75,00
Julio	64,20	52,0	91,90	67,00
Agosto	49,70	45,4	59,50	36,00
Septiembre	66,70	60,1	81,60	73,20
Octubre	62,00	50,5	81,20	581,4
Noviembre	58,10	48,8	79,40	54,30
Diciembre	58,40	48,6	77,00	322,9

Tabla 11. Fuente: Ministerio de Fomento

Por su parte, la inversión interna en inmuebles abre el segundo bloque del presente apartado. Esta variable alcanzó su máximo en 2007 y desde entonces ha ido disminuyendo hasta concretar el índice (base 2000) en un valor inferior al de referencia (95,80). De esta forma, la caída media interanual de los cuatro trimestres de 2009 fue del -24.52%.

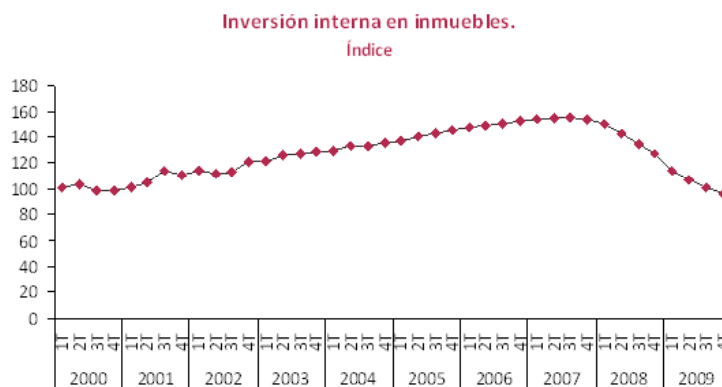


Gráfico 7. Fuente: Banco de España

Del dato correspondiente a la inversión extranjera en inmuebles se extrae análogamente que 2008 fue también un año de bruscos descensos. En cualquier caso, a finales de 2009 la situación varía ligeramente mostrando que la inversión disminuía un 20,19% en el último trimestre del año respecto al mismo período del año anterior, mientras que en el segundo trimestre la tasa era del -40,15%.

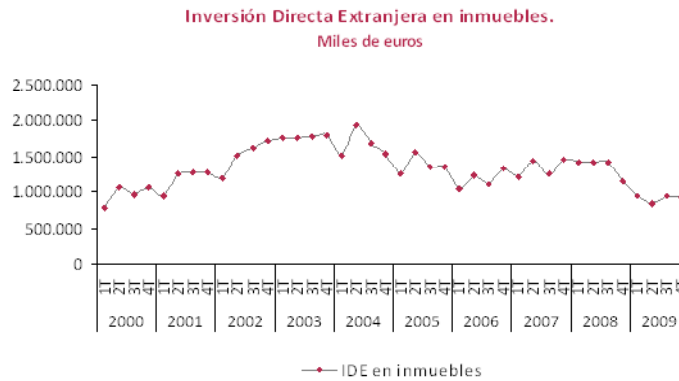


Gráfico 8. Fuente: Banco de España

Análogamente al estudio de la nueva contratación a la hora de cuantificar el consumo en el sector de la construcción, se presenta la evolución del volumen de transacciones inmobiliarias como aproximación del mismo en el mercado inmobiliario.

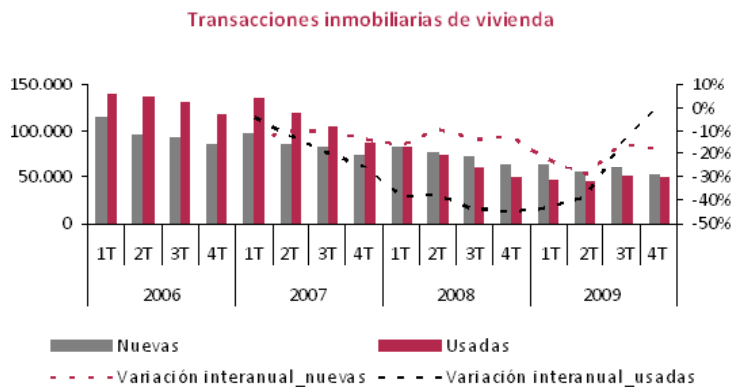


Gráfico 9. Fuente: Colegio de Registradores

Según la estadística registral inmobiliaria, el volumen de transacciones de vivienda en España ha disminuido considerablemente durante los últimos años. Concretamente, en el primer trimestre de 2009 la tasa de variación interanual de la compraventa de vivienda era de -33,09% y en el segundo de -33,93%. Cabe destacar que la caída se fue moderando a mediados de año registrando descensos del 15,41% en el tercer trimestre y del 10,48% en el cuarto.

Tasas de variación interanual de la compraventa de vivienda según tipología.		
	Vivienda nueva	Vivienda usada
1T	-22,67%	-43,38%
2T	-29,31%	-38,77%
3T	-15,45%	-15,39%
4T	-18,55%	0,19%

Tabla 11. Fuente: elaboración propia a partir de datos del Colegio de Registradores

Como se observa en la tabla anterior, en la primera mitad de 2009 la disminución con respecto al año anterior del número de transacciones correspondiente a la compraventa de vivienda usada era sustancialmente superior a la de vivienda nueva. Sin embargo, al cierre de 2009 se había producido un 0,19% más de transacciones de vivienda de segunda mano en comparación al mismo trimestre de 2008.

Detrás de los datos anteriores, tiene lugar un entramado económico-financiero que propicia u obstaculiza la inversión, la contratación y las transacciones que se producen en el sector de la construcción, esto es, la financiación. Se trata de un sector dedicado al desarrollo de actividades y productos de alta contraprestación, convirtiéndose en un factor necesario la concesión de créditos a agentes económicos, para la evolución del sector.

En primer lugar se estudia la evolución del precio de la vivienda y a continuación se aborda el tema de la financiación de actividades productivas y de los hogares.

### Precio vivienda libre

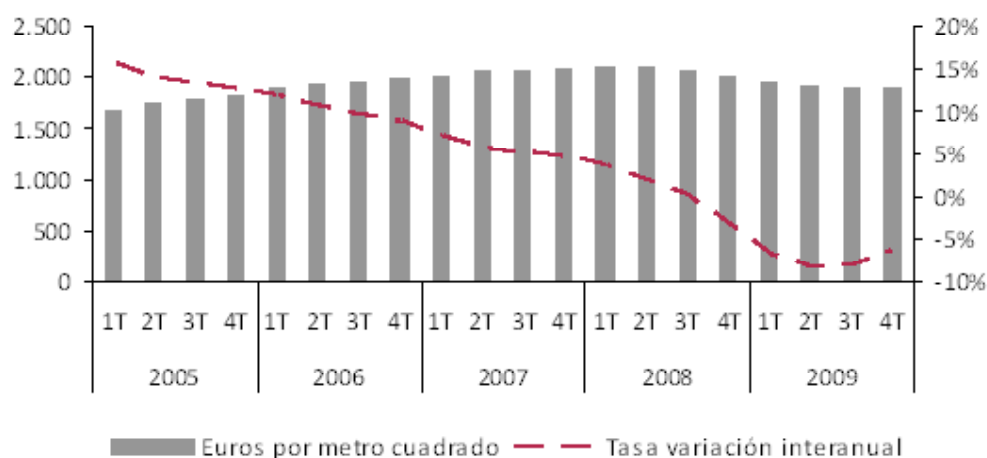


Gráfico 10. Fuente: Ministerio de Vivienda

Dadas las circunstancias, el precio debería haber disminuido debido a la caída de la actividad del sector. Sin embargo, el mayor de los descensos de la serie, que tuvo lugar en el segundo trimestre de 2009 era tan sólo de un 8,34% respecto al año anterior. El precio más bajo se registró en el último trimestre del año con 1892,3 euros por metro cuadrado.

El ajuste del mercado inmobiliario derivado de la recesión económica, al tratarse de un sector poco flexible, se produce en producción y no en precios. La cantidad de viviendas iniciadas ha caído bruscamente (-64,99% en tasa media interanual), mientras que los precios han alcanzado su máximo descenso en un valor cercano al 9%, según fuentes estadísticas.

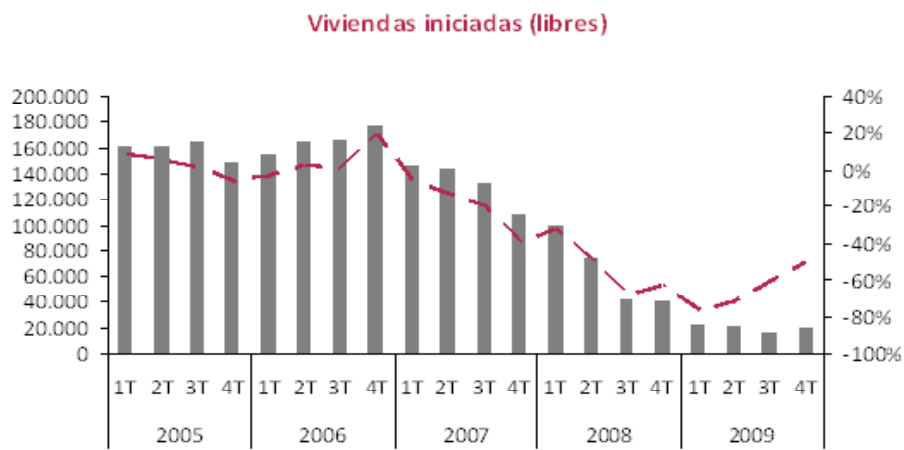


Gráfico 11. Fuente: Banco de España

En segundo lugar, una de las características básicas del contexto actual de recesión económica es la restricción del crédito. En el ámbito de las actividades productivas, la mayor contracción del crédito ha tenido lugar en la financiación de actividades del sector de la construcción. Los descensos en concesión de créditos a los agentes del sector se materializaban a finales de 2009 en tasas interanuales del -14,10%.

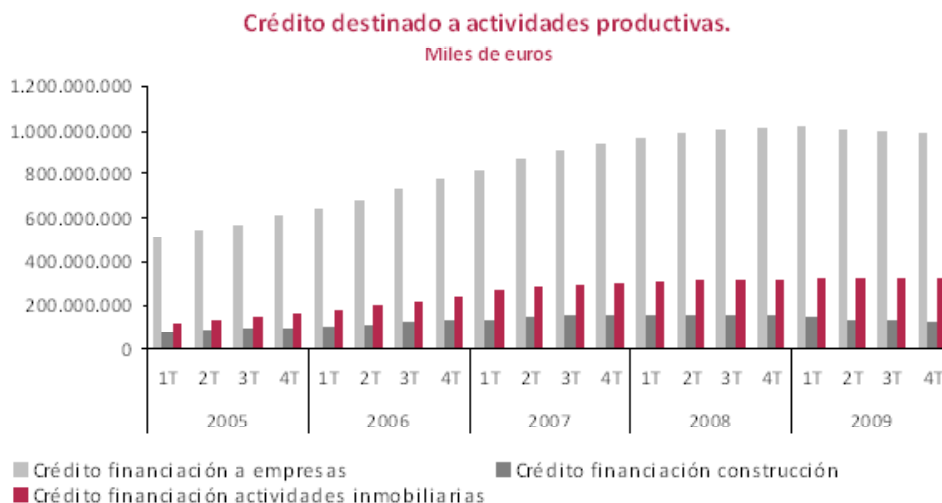


Gráfico 12. Fuente: Banco de España

La restricción crediticia se configura como una de las principales implicaciones de la crisis financiera mundial. La incertidumbre y la desconfianza de los agentes en el mercado de capitales sumado al elevado índice de morosidad producido por la desaceleración de la actividad económica y el incremento del desempleo, resulta en una fuerte contracción de la concesión de créditos.

Una de las principales características del sector Construcción es el elevado capital que requiere el desarrollo de sus actividades, tanto por parte del oferente como del demandante. España, al ser el primer emisor europeo de títulos hipotecarios y recurrir frecuentemente al mercado de capitales, ha sufrido gravemente las consecuencias de la crisis financiera internacional

La morosidad potencial de las empresas, ha crecido fuertemente desde inicios de 2008. En el primer trimestre de 2009, 48,695 millones de euros eran susceptibles de desconfianza en su amortización. Del total de estos créditos dudosos el 20% correspondía a la financiación de actividades de construcción. En el cuarto trimestre del año había 13,192 millones de euros más en la cuantía del crédito arriesgado.

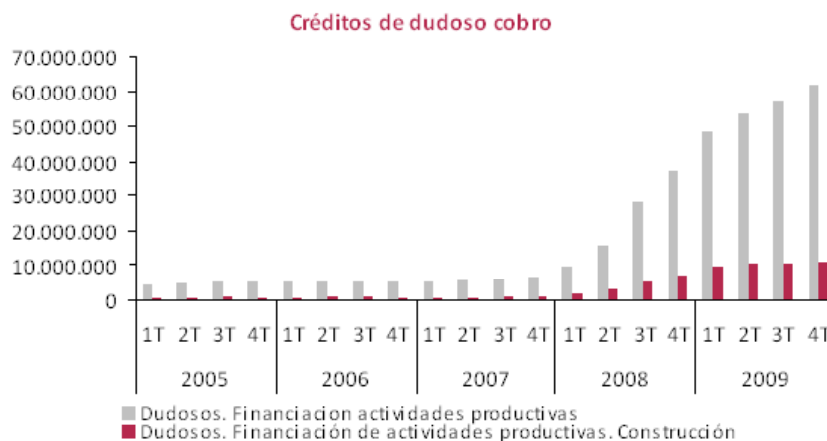


Gráfico 13. Fuente: Banco de España

En el ámbito del crédito concedido a los hogares, se alcanzó el mayor volumen a finales de 2008, manteniéndose en niveles más bajos, pero prácticamente estable, a lo largo de 2009.



Gráfico 13. Fuente: Banco de España

Análogamente al caso del crédito concedido a los hogares, la cantidad de hipotecas concedidas para vivienda osciló a lo largo de 2009 entre 50.000 y 60.000 hipotecas al mes. El valor más bajo del año tiene lugar en el mes de diciembre. Sin embargo, en términos interanuales el descenso era únicamente del 2,55%. Las caídas más bruscas en tasa interanual fueron en enero y abril con cifras del -43,98% y del -41,90% respectivamente.

**Hipotecas constituidas sobre vivienda**

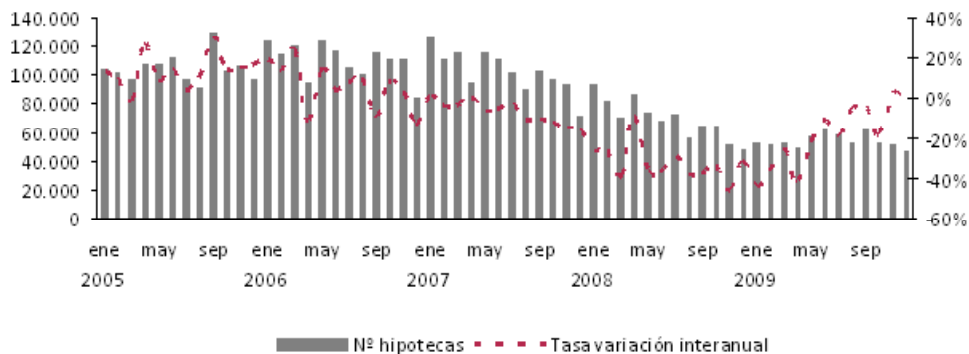


Gráfico 14. Fuente: INE

El importe medio del crédito, alcanzó el máximo de la serie en el tercer trimestre de 2007 y a partir de entonces adoptó durante dos años una tendencia a la baja. Sin embargo, en el tercer trimestre de 2009, con valores cercanos a los registrados en 2004, experimentó un cambio para volver a aumentar tímidamente (de 118.822 a 122.228 euros).

En la comparación con 2008, las tasas de descenso del 15%, registradas a lo largo de 2009, se redujeron a finales de año concretándose en el cuarto trimestre en -10,96%. En términos intertrimestrales, se registraba la primera tasa positiva desde finales de 2007.

Del análisis de la duración media de los créditos hipotecarios, se extrae que el comportamiento de la serie fue similar al del importe medio. Tras el máximo registrado en el tercer trimestre de 2007, los meses de duración de un crédito cayeron durante dos años, hasta que a mediados de 2009 se registró la primera tasa de crecimiento trimestral. En términos interanuales, los mayores descensos de 2009 tuvieron lugar en los dos primeros trimestres con caídas del 10 y del 11%.

**Importe y duración medios del crédito hipotecario. Euros y meses**

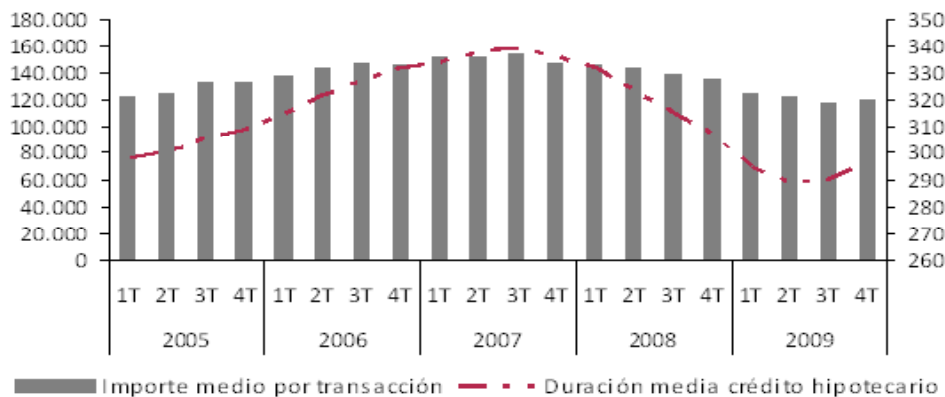


Gráfico 14. Fuente: Colegio de Registradores

## 4. Análisis de la actividad del sector de la construcción en España

Debido a la desaceleración de actividad experimentada por el sector de la construcción, a lo largo de 2009 ha disminuido considerablemente la aportación al PIB en términos de valor añadido bruto. Como se mostraba anteriormente en el apartado de la inversión, el PIB (a precios de mercado) ha disminuido considerablemente, reflejando las consecuencias económicas de la crisis financiera. El sector de la construcción ha sido uno de los más afectados por su nivel de interdependencia con el resto de sectores.

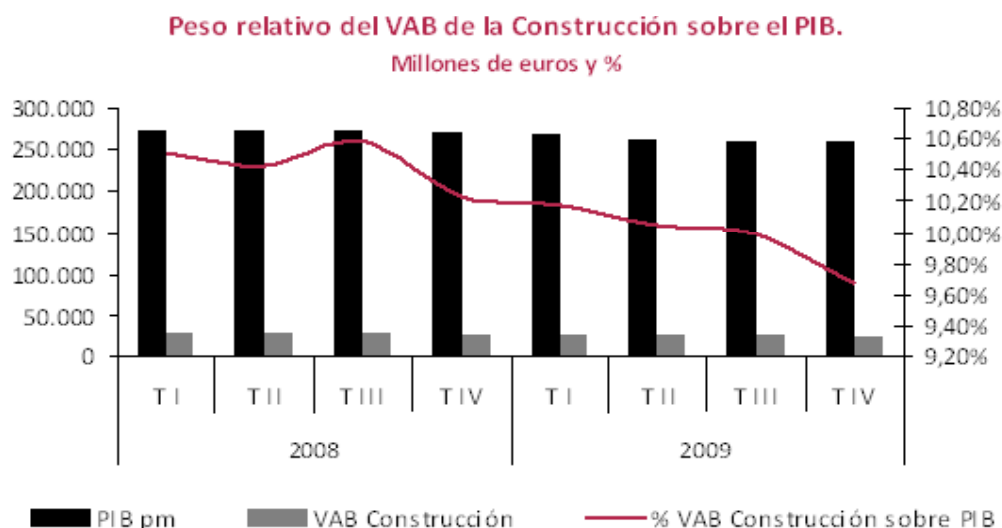


Gráfico 15. Fuente: INE.

En resumen, la parte del PIB que ocupa el valor añadido bruto de la construcción, en términos medios anuales, pasó del 10,44% en 2008 al 9,97%. Sin embargo, si observamos las cifras correspondientes a los cuatro trimestres de 2009, en el primer trimestre el porcentaje era de 10,18%, y en el último del 9,67%.

En cuanto a la producción del sector, se presenta a continuación el volumen en miles de euros registrado hasta 2008. El Ministerio de Fomento publica un índice de producción cuyo cambio de base tiene lugar en el año 2009. Por ello, y para mayor comprensión de la situación, se ha optado por emplear la evolución de la producción correspondiente a 2008 así como de los años anteriores en términos monetarios, y seleccionar el nuevo índice para 2009 y los años posteriores.

De la siguiente tabla se extrae que en los años 2006 y 2007 la rama de la construcción vivía una etapa de expansión que se traducían básicamente en edificación y otras actividades del sector. Tras el boom del mercado inmobiliario, y de la mano de las primeras implicaciones de una crisis mundial, el valor de los trabajos realizados por las empresas en 2008 vuelve a valores cercanos a los de 2005. Principalmente y en términos absolutos, la mayor caída de producción tuvo lugar en el subsector de edificación, seguida de la Ingeniería civil. El desarrollo de producto o la diversificación, podrían haber propiciado el aumento de actividad en otras acciones.

<b>Producción. Trabajos realizados por las empresas</b>				
(millones de euros)	Total	Edificación	Ingeniería civil	Otras actividades
2005	251.244,49	185.598,23	63.772,51	1.873,46
2006	272.525,15	213.476,10	57.082,82	1.965,32
2007	283.512,12	221.427,09	59.977,98	2.103,30
2008	257.052,41	201.645,35	53.374,37	2.104,45

Tabla 11. Fuente: Ministerio de Fomento

Para el estudio del índice de producción, se dispone de una serie mensual correspondiente a 2009. Si se comparan los índices de enero y diciembre se extrae que ha aumentado la producción de edificación e ingeniería civil. Sin embargo, si se centra la atención en las medias anuales, la rama de la ingeniería civil con un índice medio anual del 105,2. Este hecho refleja la expansión del gasto público que ha tenido lugar en el ejercicio debido a la recesión económica. La edificación, por su parte, ha sido la rama de producción con mayor descenso en la actividad en 2009 (76,3).

La economía nacional, ha experimentado una etapa de recesión, que entre otras cosas ha propiciado la expansión del gasto público. En los años precedentes, era el sector privado, por medio de la edificación, quien encabezaba la actividad del sector.

<b>Índice de producción. Trabajos realizados por las empresas</b>				
	Total	Edificación	Ingeniería civil	Otras actividades
2009	83,2	76,3	105,2	105,3
Enero	88,6	80,5	116,0	45,7
Febrero	87,5	80,4	107,9	188,0
Marzo	79,2	70,1	107,4	145,6
Abril	84,1	79,8	97,3	118,8
Mayo	81,6	75,5	101,5	85,1
Junio	82,1	74,6	105,5	113,4
Julio	82,7	76,0	103,9	107,1
Agosto	72,0	61,4	105,9	89,2
Septiembre	86,2	81,4	102,3	72,6
Octubre	76,9	69,1	102,0	85,7
Noviembre	85,5	79,0	105,8	112,9
Diciembre	92,6	88,2	106,9	99,1

Tabla 12. Fuente: Ministerio de Fomento

En 2008, el volumen de ingresos de explotación cayó considerablemente. La mayor disminución tuvo lugar en edificación seguida de la Ingeniería civil.

<b>Ingresos de explotación</b>				
(millones de euros)	Total	Edificación	Ingeniería civil	Otras actividades
2005	362.873,62	269.529,10	90.719,83	2.624,69
2006	372.201,99	289.639,73	80.313,09	2.248,14
2007	392.412,51	305.089,03	84.911,46	2.412,02
2008	350.059,50	273.711,77	73.973,40	2.374,32

Tabla 13. Fuente: Ministerio de Fomento

En términos medios anuales, la recaudación derivada de las actividades de edificación se concretaba en 70,1, mostrando una caída en los ingresos de explotación de dicho subsector. La Ingeniería civil, por su parte, ha incrementado el volumen de ingresos derivados de la actividad de la rama y ha puntuado su índice en 103,5 en término medio anual en 2009.

En la evolución anual, sin embargo, a finales de año el sector de la edificación recaudó mayores ingresos que en enero, con una diferencia de 7 puntos.

Índice de ingresos de explotación				
	Total	Edificación	Ingeniería civil	Otras actividades
2009	78,0	70,1	103,5	97,3
Enero	79,5	72,0	105,1	40,1
Febrero	80,8	73,2	103,8	154,6
Marzo	76,4	66,2	108,6	131,0
Abril	80,5	74,4	99,9	107,0
Mayo	76,2	69,1	99,5	75,6
Junio	79,3	70,7	106,9	107,7
Julio	77,6	69,9	102,4	97,9
Agosto	68,9	57,6	105,4	81,4
Septiembre	81,5	75,2	102,4	72,7
Octubre	71,8	63,4	99,4	77,2
Noviembre	78,4	70,7	102,8	116,7
Diciembre	85,5	79,0	106,2	106,1

Tabla 14. Fuente: Ministerio de Fomento

La Encuesta Coyuntural de la Construcción (a partir de ahora ECC) como parte de la Industrial, intenta captar la opinión de los gestores de las empresas industriales acerca de una serie de variables clave para el seguimiento de la situación industrial como son la cartera de pedidos, los stocks de productos terminados, la producción, los precios de venta y el empleo. Las variables analizadas tienen, en general, carácter cualitativo sin recabar datos cuantitativos precisos.

El Indicador del Clima de la Construcción en 2009 fue del -29,1%, revelando incertidumbre y desconfianza de los agentes con respecto al sector. En comparación con 2008 la situación no ha empeorado drásticamente (-22,0%), pero si cogemos de referencia 2007 (9,4%), el valor del indicador en 2009 es muy desalentador.

Las previsiones para 2010 apuntan a caídas mayores de cartera de pedidos (-31,7%) y de producción (-22,0%). Según estimaciones de la ECC, el empleo tampoco va a mejorar, sino que el saldo de opiniones adopta un valor superior al -30%.

**Encuesta Coyuntural de la Construcción  
(saldos\*)**

	SITUACIÓN											PREVISIONES			
	Factores limitativos de la producción											Tendencias			
	Debilidad de la demanda			Dificultades financieras			Otros		Cartera pedidos			Producción	Empleo	Precios	Periodo trabajo asegurado (días)
	ICC**	Cartera pedidos	Producción	Obra Privada	Obra Pública	Falta mano obra***	Dificultades financieras	Otros	Ninguno	Cartera pedidos	Producción	Empleo	Precios	Periodo trabajo asegurado (días)	
2005	21,9	35,1	31,3	16,8	9,3	3,3	0,0	2,3	68,3	21,9	29,8	8,7	22,7	577	
2006	14,4	22,0	28,3	13,4	9,5	2,2	0,0	3,4	71,5	15,1	23,0	6,8	8,9	582	
2007	9,4	12,0	20,6	25,5	8,8	5,1	0,0	4,3	55,9	20,9	18,3	6,8	10,5	526	
2008	-22,0	-18,7	-0,1	33,3	12,6	3,6	1,4	4,8	44,3	-15,7	-15,5	-25,3	-3,5	474	
2009	-29,1	-29,9	-18,3	46,8	18,3	0,5	4,3	3,6	26,6	-19,3	-13,3	-28,3	-24,0	464	
2010****	-30,0	-28,3	-46,3	39,7	29,0	0,0	2,0	7,7	21,7	-31,7	-22,0	-31,7	-15,7	465	

\*Los saldos son diferencia entre los porcentajes de estados de opinión de signo opuesto: la Cartera de Pedidos recoge la diferencia entre "elevada" y "débil"; la producción recoge la diferencia entre nivel "superior" e "inferior". Finalmente, los saldos del resto de las variables recogen la diferencia entre los porcentajes de respuestas "aumentar" y "disminuir".

\*\*Indicador del Clima en la Construcción.

\*\*\*Suma de los resultados referentes a mano de obra cualificada y no cualificada.

Tabla 15. Fuente: Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

Además, se han tomado otro tipo de indicadores de actividad del sector. En este caso, se centran en el subsector de fabricación de materiales de construcción. Por su parte, la producción de acero ha disminuido en 2009 un 22,95%, concretándose el dato acumulado anual en 14,363 millones de Tm.

Acero: producción. Miles Tm

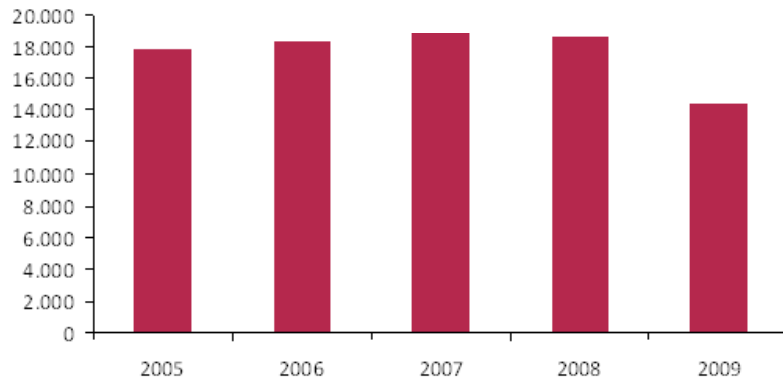


Gráfico 16. Fuente: Banco de España

El saldo comercial exterior ha sido negativo a lo largo de la serie analizada, si bien en 2009 se tornó positivo. En cualquier caso, tanto las exportaciones como las importaciones se redujeron en términos interanuales. Las exportaciones lo hicieron en un 12,26%, frente a las importaciones disminuyeron un 40,59%. A lo largo de 2009, la reducción de la demanda interna ha sido una de las principales consecuencias de la crisis económica.

Acero: comercio exterior. Miles de Tm



Gráfico 17. Fuente: Banco de España

Con el cemento ha ocurrido lo mismo. Tanto la producción como el consumo han caído en más del 30%. El saldo comercial exterior se ha tornado positivo dado que las exportaciones han aumentado un 9,31%, mientras que las importaciones han caído un 61,97%.

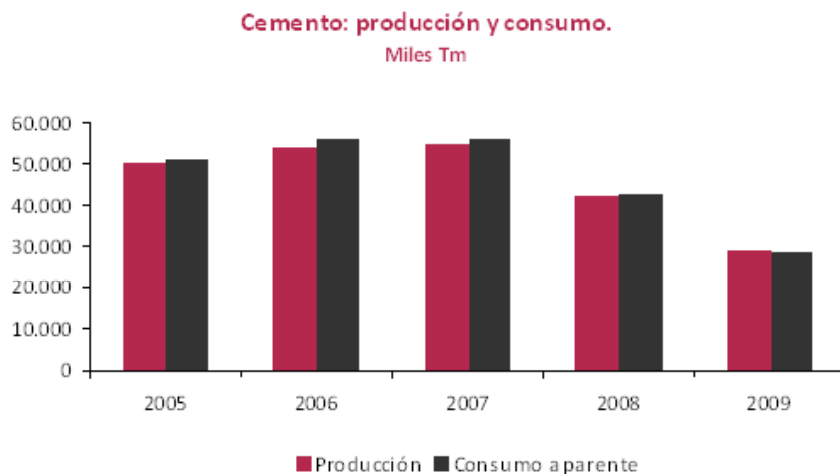


Gráfico 18. Fuente: Banco de España

Profundizando en el consumo aparente de cemento, la tasa de variación interanual a finales del primer trimestre fue de -36,47%. A finales de año, se suavizó ligeramente el valor de la tasa anterior alcanzando el -24,29%. En cualquier caso, el nivel de diciembre de 2008 ya se constituía como un mínimo en la serie mensual desde 2005.

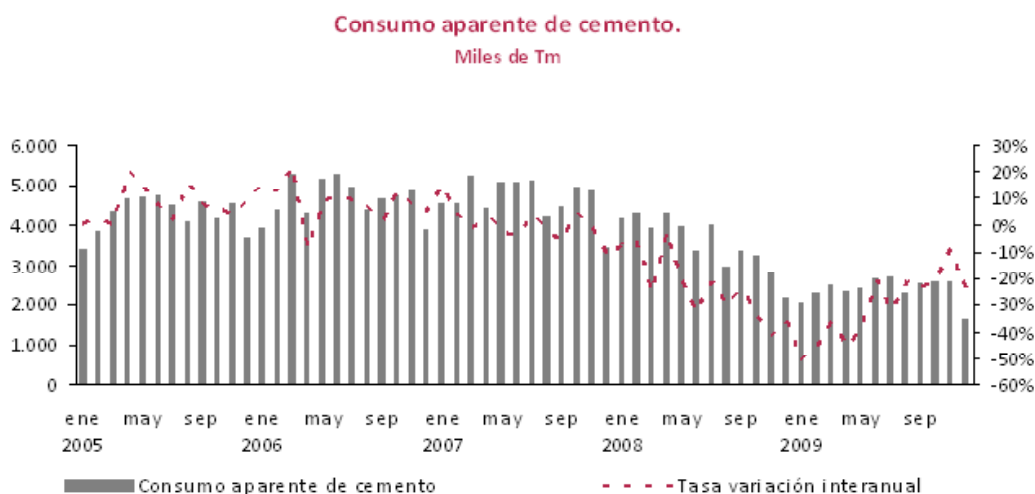


Gráfico 19. Fuente: Banco de España

A modo de conclusión del apartado referido a la actividad del sector, se presentan algunos datos del mercado de trabajo, en concreto, el número de activos, ocupados y parados en el sector.

En primer lugar, el número de activos ha ido disminuyendo a lo largo de los cuatro trimestres de 2009. A partir del gráfico de la página siguiente, se observa que la afiliación a la Seguridad Social ha continuado en la senda de decrecimiento que manifiesta desde 2007; en el último trimestre del año se ha acentuado la tendencia negativa.

**Mercado de trabajo en el sector de la Construcción.**  
Miles de personas

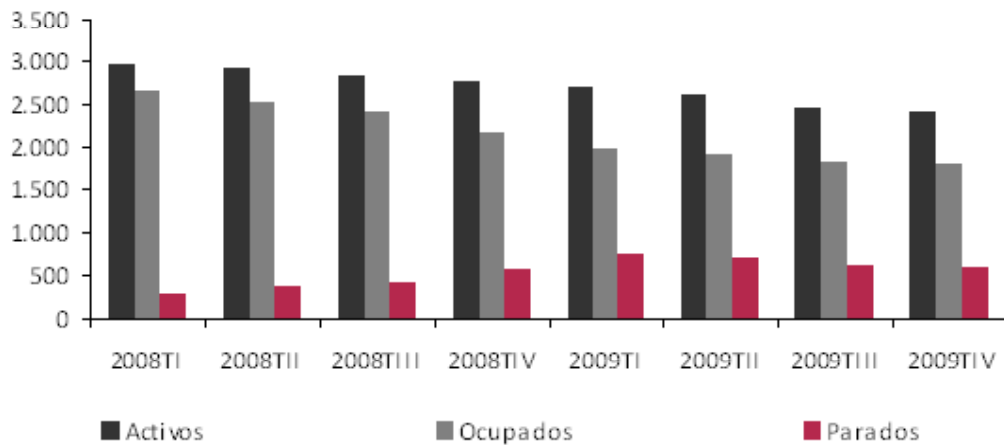


Gráfico 19. Fuente: Banco de España

Por su parte, si bien el número de ocupados en el sector de la construcción no ha dejado de disminuir, en los tres últimos trimestres, la tasa de variación trimestral no ha vuelto a los valores de finales de 2008 y principios de 2009. En ambos períodos, las tasas rondaban el -9%. El año concluyó con una variación trimestral del -2,57%, del -17,33% en términos interanuales.

En cuanto al número de parados en el sector, según los datos de la Encuesta de Población Activa, se determina el mayor número de parados en el primer trimestre de 2009 con 743.700 personas desempleadas. A partir de entonces, las tasas de variación trimestral a lo largo de 2009 han sido negativas destacando el caso del tercer trimestre, cuando había un 11,36% menos de parados que en el segundo trimestre.

Este dato ha de tomarse con cautela debido a que los desempleados dejan de vincularse con un sector económico determinado en el momento que llevan más de un año sin encontrar trabajo.

De la comparación interanual, se extrae que en diciembre de 2009 seguía habiendo más desempleados en el sector que en diciembre de 2008, sin embargo, la tasa de variación del último trimestre del 5,08% quedaba muy lejos de las experimentadas a lo largo del año: 152,87%, 85,22% y 41,48%.

**Afiliación a la Seguridad Social: construcción**

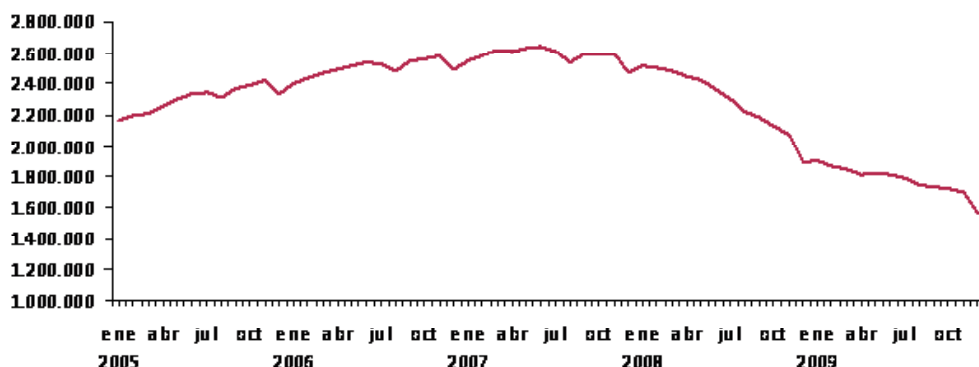


Gráfico 20. Fuente: Ministerio de Trabajo e Inmigración

Por último, se analiza la estructura productiva del sector. 236.118 empresas de las 441.956 registradas en 2009 se dedicaban a la construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil; 101.846 al acabado de edificios y obras y 95.292 a las instalaciones de edificios y obras.

Empresas constructoras		
	Número empresas	% respecto al total
451.Preparación de obras	7.637	1,73%
452.Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil	236.118	53,43%
453.Instalaciones de edificios y obras	95.292	21,56%
454.Acabado de edificios y obras	101.846	23,04%
455.Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	1.063	0,24%
Total	441.956	100%

Tabla 16. Fuente: INE.

La mitad de las empresas no contaban con plantilla remunerada, casi un 24% empleaba entre uno y dos trabajadores y un 11,53% entre tres y cinco. El número de empresas con plantillas superiores a 10 diez asalariados no es relevante en comparación al total.

Número de trabajadores en empresas constructoras		
	Número empresas	% respecto al total
Total	441.956	100%
Sin asalariados	224.417	50,78%
De 1 a 2 asalariados	105.152	23,79%
De 3 a 5 asalariados	50.978	11,53%
De 6 a 9 asalariados	26.354	5,96%
De 10 a 19 asalariados	20.484	4,63%
De 20 a 49 asalariados	10.917	2,47%
De 50 a 99 asalariados	2.264	0,51%
De 100 a 199 asalariados	1.046	0,24%
De 200 a 499 asalariados	246	0,06%
Más de 500 asalariados	98	0,02%

Tabla 17. Fuente: INE.

A 1 de enero de 2008 se registró el máximo número de empresas de la serie analizada. A lo largo de dicho año cayeron 59.100 constructoras.



Gráfico 21. Fuente: INE.

## 5. Análisis de los segmentos de mercado

A partir de los datos anteriores, se puede determinar, a grandes rasgos, una caída en la actividad del sector de la construcción. En el presente apartado, se pretende concretar dicha disminución especificando por segmentos de mercado.

A modo de introducción, los gráficos elaborados a partir de los datos que el Ministerio de Fomento publica sobre visados y licencias de obra mayor, revelan una importante caída en el número de visados emitidos por el Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos, así como en las licencias municipales de obra, emitidas por los respectivos ayuntamientos.

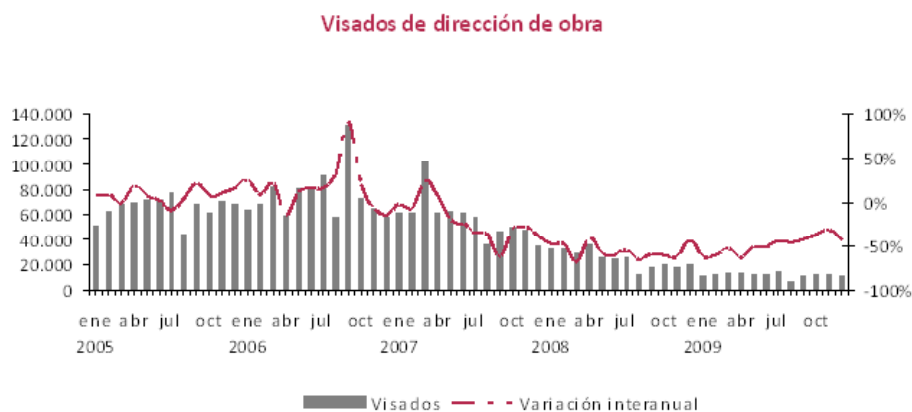


Gráfico 22. Fuente: Ministerio de Fomento

En términos interanuales, el número de visados no ha registrado una evolución positiva desde abril de 2007. A lo largo de 2009, la tasa de variación interanual ha oscilado entre el -50 y el -60% en la primera mitad del año; y entre el -30% y el -40% durante la segunda mitad. Con todo, en el mes de diciembre los arquitectos técnicos emitieron 11.046 visados, lo que supone un 7,53% del total anual. El dato en 2009 se concretó en 146.640 visados, mientras que a lo largo de 2008 fue de 299.551. Esto se traduce en una disminución interanual de la emisión de visados de más del 51,05%.

En el ámbito de las licencias emitidas por los ayuntamientos, el número de viviendas para el cuál se dispone de licencia ha experimentado una evolución negativa desde mayo de 2007. En 2009, la caída se cerró, en términos interanuales, en tasas de más del 50% en siete de los 10 meses analizados. Aunque fueron más alentadoras que las tasas registradas en 2008, si continúa la tendencia actual, los datos correspondientes a noviembre y diciembre de 2009, que aún no han sido publicados, podrían apuntar a volúmenes mensuales de menos de 9.000 licencias.

El dato acumulado de enero a octubre de 2009 fue de 112.037 licencias emitidas, suponiendo un descenso del 52,09% con respecto al mismo período del año anterior.

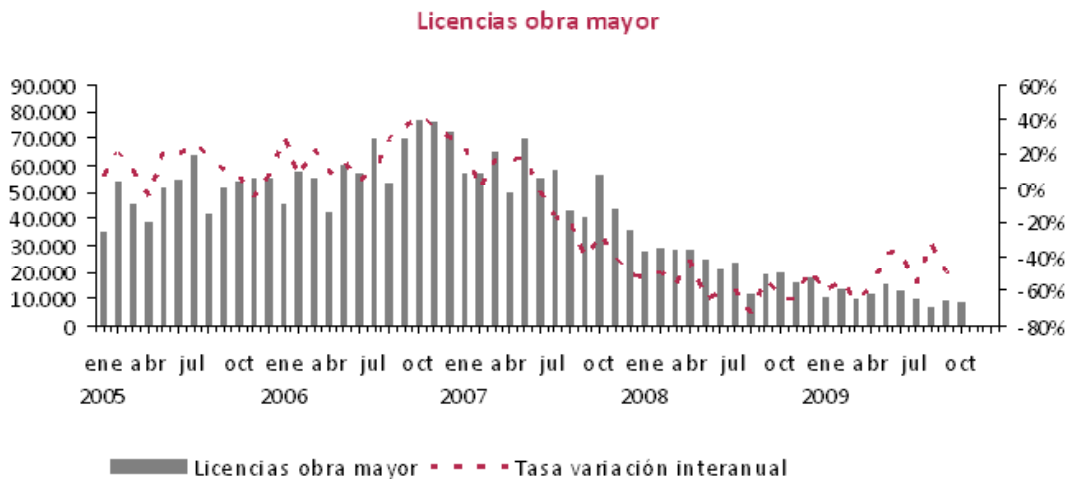


Gráfico 23. Fuente: Ministerio de Fomento

Por otra parte, del estudio de la evolución del volumen total de licitación oficial se extrae que, tras el leve repunte que experimentó la variable en 2008, volvió a descender en 2009. Los 35.435.716 miles de euros de licitación registrados en 2009 incluyen actividades de edificación y de ingeniería civil; y suponen un descenso del 7,98% con respecto a 2008.



Gráfico 24. Fuente: Ministerio de Fomento

A continuación se abre paso a los apartados específicos de edificación y obra pública. En ellos, se analiza la actividad de ambos segmentos clasificando por medio de diversos criterios, la información recabada de las estadísticas de los aparejadores así como de la licitación oficial.

### 5.1. Edificación

El segmento de la edificación tiene un peso muy importante en el sector de la construcción. Antes de especificar en el carácter de los edificios, el total de superficie a construir ha disminuido considerablemente en los últimos años si bien esta caída fue más profunda en 2008 y se agravó en 2009. La superficie visada en 2009 fue de 29.170m<sup>2</sup>, esto es, aproximadamente la mitad que en 2008 (59.973).



Gráfico 25. Fuente: Ministerio de Fomento

Atendiendo a la tipología de obra visada, la distribución del número de visados de dirección de obra nueva ha disminuido a favor de la reforma y/o restauración de edificios. En 2009, el número de visados de dirección de obra nueva disminuyó un 37,99%, frente a los correspondientes a reforma y/o restauración que aumentaron un 6,54%.

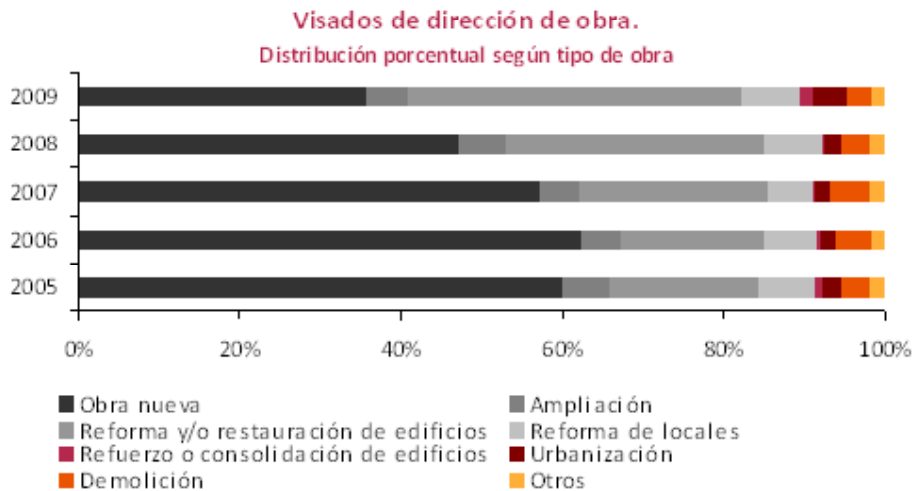


Gráfico 26. Fuente: Ministerio de Fomento

En base a otro criterio de clasificación, según el destino principal del edificio, el uso residencial ha predominando sobre el no residencial a lo largo de los años.

Tras el descenso de actividad en el sector, en 2009 la distancia entre las dos tipologías se ha acortado concretándose la superficie visada a construir para uso residencial en 19.509 miles de metros cuadrados, y para otros usos en 9.660 miles de m2.

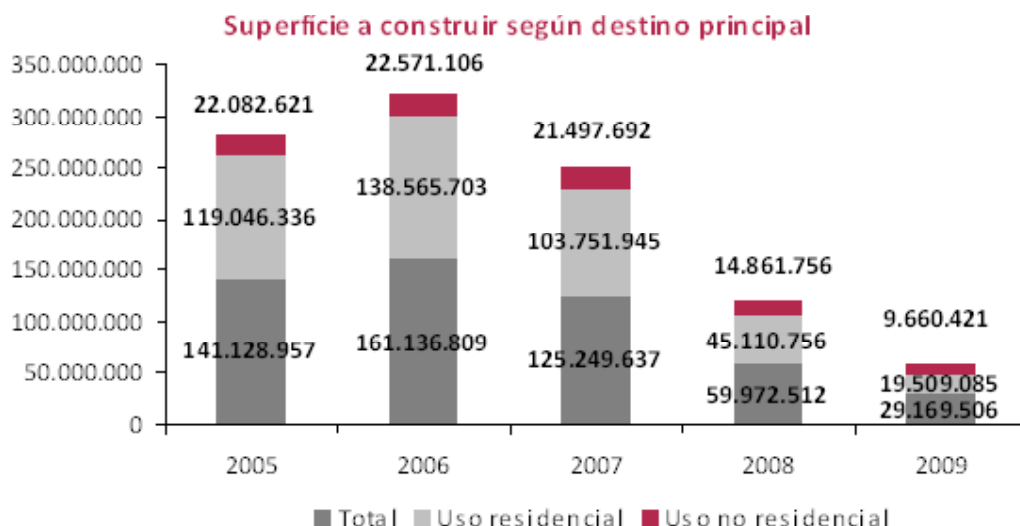


Gráfico 27. Fuente: Ministerio de Fomento

Por último, antes de especificar en función del destino o uso de las obras de edificación, se estudia la superficie a construir por comunidades autónomas.

Con respecto a 2008, la comunidad autónoma que mayor descenso de la superficie visada ha experimentado es la Región de Murcia, con una caída superior al 70%. Le siguen la Rioja, Canarias y la Comunidad Valenciana con caídas entre el 60 y el 70%. Andalucía, Galicia y Castilla la Mancha también han emitido alrededor de un 50% menos de visados de edificación.

<b>Visados de dirección de obra: obras en edificación. Metros cuadrados</b>					
	2005	2006	2007	2008	2009
Total	141.128.957	161.136.809	125.249.637	59.972.512	29.169.506
Andalucía	28.073.905	31.422.440	22.135.243	10.554.064	4.622.151
Aragón	3.523.001	4.806.918	4.078.785	1.822.905	964.223
Principado de Asturias	2.199.799	2.753.248	2.212.379	1.517.201	861.763
Illes Balears	2.926.081	3.195.155	2.928.457	1.361.037	750.631
Canarias	5.288.288	6.811.605	4.875.573	2.001.422	671.067
Cantabria	1.540.643	1.742.459	1.577.096	783.418	565.550
Castilla la Mancha	11.576.456	12.809.528	10.518.957	4.490.555	2.114.934
Castilla y León	8.582.432	10.327.212	8.027.123	4.051.550	2.237.570
Cataluña	18.649.105	19.146.260	13.387.587	4.558.529	2.961.296
Comunidad Valenciana	18.429.718	22.395.135	16.917.685	6.353.908	2.248.579
Extremadura	2.732.305	3.395.210	3.356.812	1.592.705	1.015.151
Galicia	7.830.903	9.738.686	7.916.394	4.321.254	1.896.045
Comunidad de Madrid	14.587.593	15.810.346	12.206.286	8.381.187	4.294.500
Región de Murcia	8.166.607	9.472.121	8.132.774	3.768.023	1.069.802
Comunidad Foral de Navarra	1.836.562	1.977.429	1.570.531	1.105.191	884.464
País Vasco	3.832.549	3.668.199	4.121.012	2.688.791	1.811.378
La Rioja	1.353.010	1.664.858	1.286.943	620.772	200.402

Tabla 18. Fuente: Ministerio de Fomento

Con todo, las Comunidades con mayor superficie visada en 2009 son Andalucía (4.622 miles de m<sup>2</sup>) y la Comunidad de Madrid (4.295 miles de m<sup>2</sup>). En un segundo plano, aparecen Cataluña, la Comunidad Valenciana, Castilla la Mancha y Castilla y León con una superficie visada comprendida entre los 2.000 y los 3.000 miles de m<sup>2</sup>.

### 5.1. 1. Edificación residencial

En el estudio de la concesión de visados para construcción de vivienda, el número de edificios a construir se ha reducido en un 52,08% en 2009. Traducido en superficie, el descenso anterior supone una reducción del área visada de un 56,75%. En cuanto a las viviendas, el Colegio de Arquitectos Técnicos emitió 110.849 visados durante el año pasado, lo cuál supone una reducción en términos interanuales del 58,14%.

Visados de dirección de obra nueva						
	2005	2006	2007	2008	2009*	08 - 09
Edificios	227.142	209.752	135.659	65.892	31.576	-52,08%
Superficie a construir (miles m2)	119.046	138.566	103.752	45.111	19.509	-56,75%
Viviendas	729.652	865.561	651.427	264.795	110.849	-58,14%
Unifamiliares	193.468	165.988	101.152	53.031	27.072	
En bloque	534.859	699.162	550.093	211.758	83.750	
Otros edificios	1.325	411	182	6	27	

\*Datos estimados

Tabla 19. Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia

En 2009, la superficie media visada por vivienda se ha incrementado con respecto al año anterior en ambos casos (en bloque y unifamiliar); cabe matizar que el aumento del área visada para la construcción de residencias unifamiliares ha sido mayor.

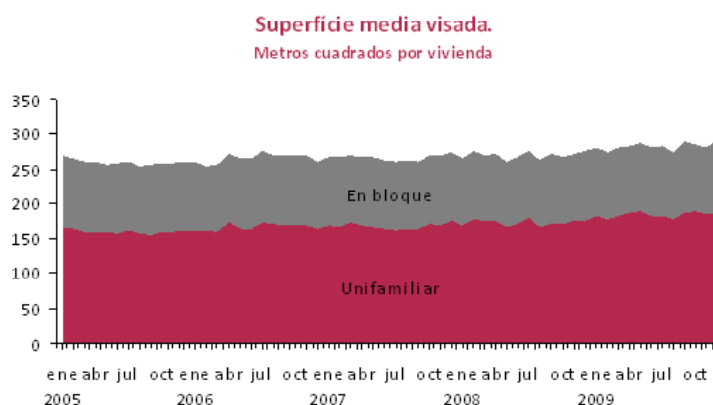


Gráfico 28. Fuente: Ministerio de Fomento

Además de la edificación de vivienda en bloque y unifamiliares, hay una pequeña parte destinada a la edificación residencial para colectivos. En la serie analizada, la superficie total visada para este tipo de edificación se ha reducido a la cuarta parte, no obstante, en términos relativos ahora supone el 0,57% del total tras haber aumentado tímidamente a lo largo de los años que componen la serie.

En el caso de las viviendas unifamiliares, se ha visado mayor superficie para la edificación de aquellas que se encuentran aisladas unas de otras que para las adosadas. El peso relativo en el total de superficie visada se concreta en el 25,86% y en el 8,09% respectivamente. La superficie visada para la edificación de viviendas unifamiliares aisladas ha doblado desde 2007 su importancia para la superficie visada total.

### Superficie a construir: uso residencial

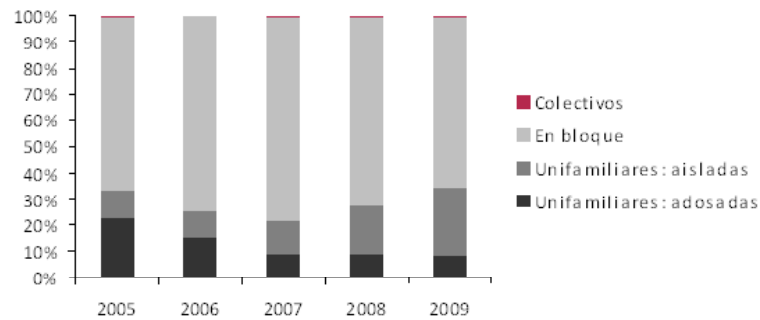


Gráfico 29. Fuente: Ministerio de Fomento

Teniendo en cuenta la importancia del mercado de edificación de vivienda en el sector de la construcción, y la trayectoria de dicho sector tras la recesión económica, la ralentización en la construcción de espacios residenciales se ha visto afectada negativamente.

A lo largo de 2008 y 2009, la producción de este segmento de actividad se dedicó a finalizar viviendas iniciadas en los años anteriores mientras el volumen de viviendas iniciadas ha caído bruscamente. En el siguiente gráfico se presenta la variación del precio de la vivienda libre en comparación a la actividad correspondiente a dicho tipo de vivienda.

En 2009 tan sólo se iniciaron 80.230 viviendas, es decir, 157.730 menos que en 2008, que a su vez, registraba 294.157 viviendas iniciadas menos que en 2007. En 2009 se finalizaron 356.555 viviendas, lo cuál supone un descenso de más de 200.000 unidades (-36.74%). En cualquier caso, al llegar los primeros efectos de la recesión económica se logró mantener la actividad, en parte, y el descenso experimentado en 2008 fue menor al 3% (respecto a 2007).

### Viviendas iniciadas y terminadas

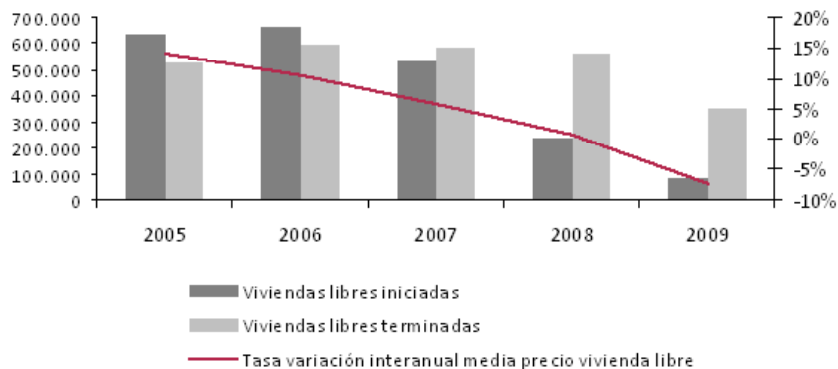


Gráfico 30. Fuente: Ministerio de Vivienda

Como era de esperar, las licencias municipales de obra de carácter residencial componen otra serie temporal de tendencia negativa que adopta en los últimos años una pendiente más pronunciada a la que tenía lugar en el inicio de la serie.

En cifras, el número de edificios para los que se obtuvo la correspondiente licencia municipal en 2009 fue de 39.146 unidades. El dato ha sido estimado mediante una media simple de los datos obtenidos en el período enero-octubre, y representa una caída en la concesión de licencias para la edificación de nueva planta del 50%.

Este mismo porcentaje ha tenido lugar en el estudio de la evolución de la superficie, así como del número de viviendas nuevas para las que se obtuvo licencia por parte de los ayuntamientos municipales. Sin embargo, las licencias concedidas para la rehabilitación de viviendas tan sólo han caído un 20,20% con respecto a 2008.

<b>Licencias municipales de obra (Residencial)</b>					
	2005	2006	2007	2008	2009*
Edificación nueva planta					
Edificios	184.218	208.631	166.322	79.752	39.146
Superficie (miles m <sup>2</sup> )	98.506	118.310	102.790	48.205	24.496
Viviendas nueva planta	604.345	737.186	634.098	268.435	134.444
Viviendas rehabilitación	20.893	23.128	19.796	16.984	13.553
Viviendas demolición	24.572	32.421	29.758	15.842	10.102
Total viviendas**	600.666	727.893	624.136	269.577	137.896

\* Datos estimados

\*\*Viviendas nueva planta+Viviendas rehabilitación-Viviendas demolición

Tabla 20. Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia

### 5.1. 2. Edificación no residencial

En el caso de la edificación no residencial, la superficie a construir de características comerciales, según los visados del Colegio de Aparejadores, solía ser la más importante en términos relativos.

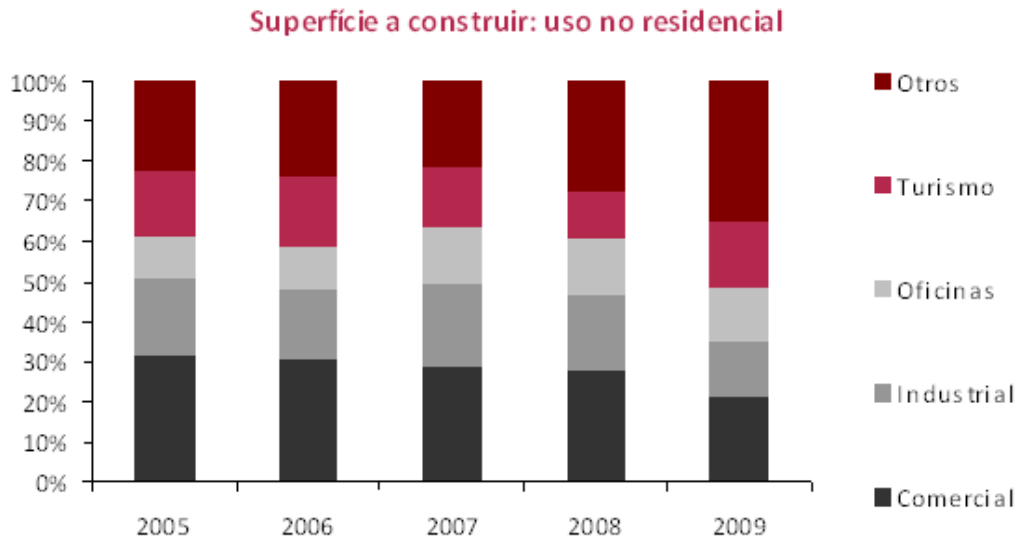


Gráfico 31. Fuente: Ministerio de Fomento

En 2008 la importancia de la edificación destinada a otros usos (incluye el agrario y ganadero, y los servicios de transporte) superó a la comercial, y en 2009 la situación fue la siguiente.

**Distribución de la superficie a construir según destino principal (m<sup>2</sup>), 2009**

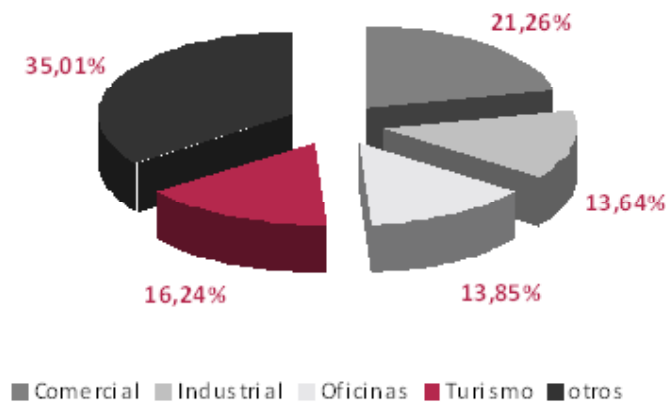


Gráfico 32. Fuente: Ministerio de Fomento

Si se estudia la evolución en lugar de la distribución, se han producido descensos en la superficie visada independientemente del destino principal de la edificación. En la comparación de 2009 con 2008, la mayor caída ha tenido lugar en el ámbito industrial (-52,41%) seguido del comercial (-49,96%).

<b>Superficie a construir según destino principal (m2)</b>						
	2005	2006	2007	2008	2009	2008 - 2009
Total	22.082.621	22.571.106	21.497.692	14.861.756	9.660.421	-35,00%
Comercial	6.930.554	6.878.247	6.160.473	4.104.323	2.053.722	-49,96%
Industrial	4.251.084	3.965.448	4.399.130	2.769.154	1.317.852	-52,41%
Oficinas	2.381.265	2.341.399	3.123.941	2.171.901	1.337.583	-38,41%
Turismo	3.560.024	4.038.502	3.193.218	1.692.601	1.568.649	-7,32%
Otros	4.959.694	5.347.510	4.620.930	4.123.777	3.381.703	-18,00%

Tabla 21. Fuente: Ministerio de Fomento

Las conclusiones anteriores, en términos unitarios, se traducen en el visado de 756 edificios menos destinados a usos industriales y 228 comerciales menos. Estas dos partidas son las causantes de que la evolución del cómputo global de visados de edificación no residencial sea negativa, dado que se han incrementado los visados dirigidos a la edificación de edificios turísticos (708), aquellos destinados a oficinas y a otros usos.

<b>Número de edificios según destino principal</b>					
	2005	2006	2007	2008	2009
Total	13.988	12.006	10.181	8.260	8.067
Comercial	5.050	3.801	2.938	2.525	2.297
Industrial	2.965	2.716	2.471	1.631	875
Oficinas	589	577	625	418	426
Turismo	1.856	1.373	1.011	792	1.500
Otros*	3.528	3.539	3.136	2.894	2.964

\* Incluye agrario y ganadero, servicios de transporte y otros

Tabla 22. Fuente: Ministerio de Fomento

### Edificación comercial

Tanto la superficie visada como el número de edificios destinados a uso comercial se han visto fuertemente reducidos en el último año, en comparación a los años anteriores.

**Visados de dirección de obra nueva: comercial.**

Miles m2 y edificios

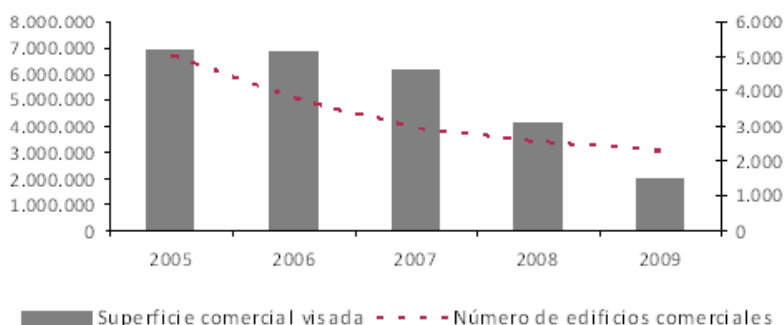


Gráfico 33. Fuente: Ministerio de Fomento

Si desglosamos la superficie (en m2) por comunidades autónomas, la región con mayor superficie visada para edificación comercial es la Comunidad de Madrid. Con 392.888 m2 visados en 2009 para la construcción de instalaciones comerciales. No es de extrañar que en términos absolutos Andalucía sea la segunda en mayor extensión visada para la edificación comercial, sin embargo, Galicia, supera los 300.000 m2.

**Edificación comercial por CCAA, 2009**

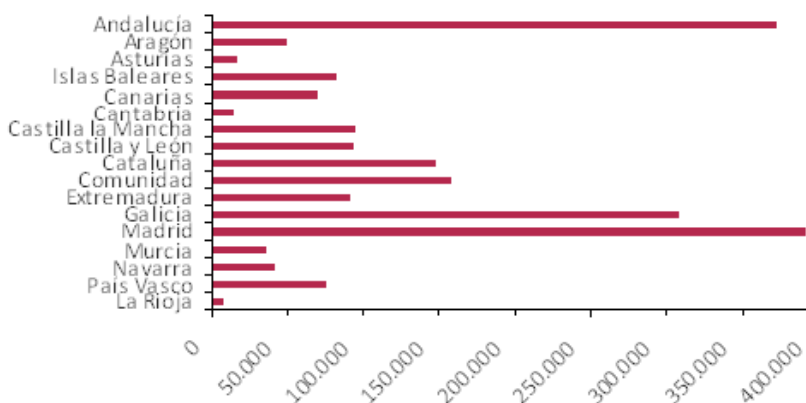


Gráfico 34. Fuente: Ministerio de Fomento

En 2009, el número de centros comerciales operativos se concretó en 529, que traducido en superficie resulta en 13.558 miles de m<sup>2</sup>. Este hecho anterior implica la apertura de 15 centros comerciales a lo largo del último año.

Resumen de centros comerciales 2009					
	2005	2006	2007	2008	2009
Nº centros	473	463	487	514	529
S.B.A. (m <sup>2</sup> )	10.459.423	11.254.710	11.907.035	13.236.895	13.557.577

Tabla 23. Fuente: Asociación Española de Centros Comerciales

Si distinguimos entre los diversos tipos de centro comercial, la siguiente tabla resume la situación de 2009 concretando en número de centros, superficie bruta acumulada y plazas de parking con las que cuenta cada tipo de centro.

Distribución de centros comerciales por tipología								
Tipo de centro	Nº Centros	%	S.B.A. (m <sup>2</sup> )	%	Locales	%	Plazas Parking	%
Formatos Tradicionales:								
Muy Grande	16	3,0%	1.738.460	12,8%	3.027	9,2%	74.803	9,4%
Grande	68	12,9%	3.490.177	25,7%	8.677	26,4%	194.382	24,3%
Mediano	109	20,6%	3.142.833	23,2%	8.561	26,0%	178.535	22,3%
Pequeño	147	27,8%	1.717.674	12,7%	7.636	23,2%	89.863	11,2%
Hipermercado	104	19,7%	1.231.952	9,1%	2.174	6,6%	129.762	16,2%
Formatos Especializados:								
Parque Comercial	47	8,9%	1.510.721	11,1%	1.005	3,1%	81.956	10,3%
Centro de Fabricantes	12	2,3%	207.198	1,5%	863	2,6%	16.328	2,0%
Centro de Ocio	26	4,9%	518.562	3,8%	975	3,0%	33.338	4,2%
TOTAL	529	100%	13.557.577	100%	32.918	100%	798.967	100%

Tabla 24. Fuente: Asociación Española de Centros Comerciales

En base al criterio de formato tradicional de centro comercial, aquellos de pequeña dimensión son los predominantes (27,8%) seguidos de los medianos (20,6%) e hipermercados (19,7%). Evidentemente, los centros de reducida dimensión cuentan con menos locales (7.636) y con menor superficie de aparcamiento (89.863 plazas).

Atendiendo al tipo de clasificación según el formato de especialización de cada centro, el mayor número de centros, de superficie bruta acumulada, de número de locales así como de plazas de aparcamiento se corresponden con los parques comerciales. La presencia de los centros de ocio también sería destacable.

La apertura de centros comerciales en 2009, en comparación a la realidad manifestada por los datos históricos de la serie, supuso la mitad del número de centros puestos en funcionamiento en 2008.

**Evolución de la apertura de centros comerciales**

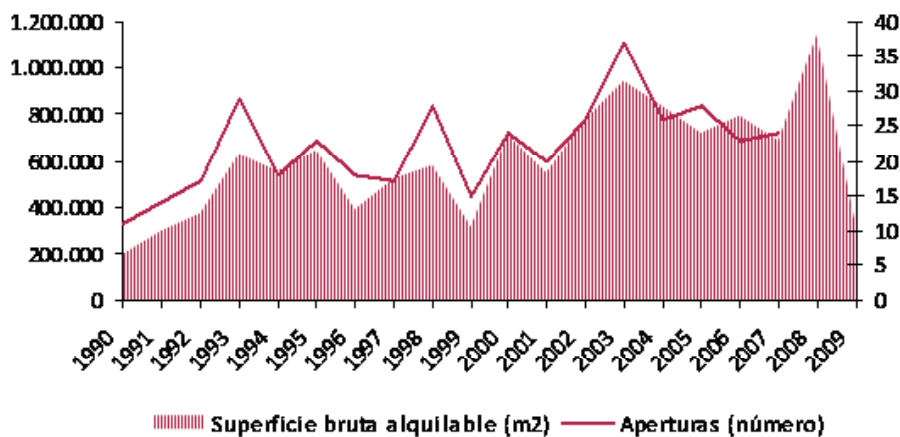


Gráfico 35. Fuente: Asociación Española de Centros Comerciales

Por último, bajo el objetivo de determinar en qué Comunidades Autónomas hay mayor actividad comercial, medida por el número de espacios destinados a tal efecto, se extrae del siguiente gráfico que Andalucía encabeza el ranking con un 19,3% del total. Es conveniente tener en cuenta que se trata de la comunidad más extensa en territorio (87.598 km2). Madrid, sin embargo, con 8.028 km2 de extensión, y una densidad de población de 796 habitantes por km2, es la segunda comunidad en número de centros comerciales con un 18,3% del total.

**Distribución de centros comerciales por CCAA, 2009**

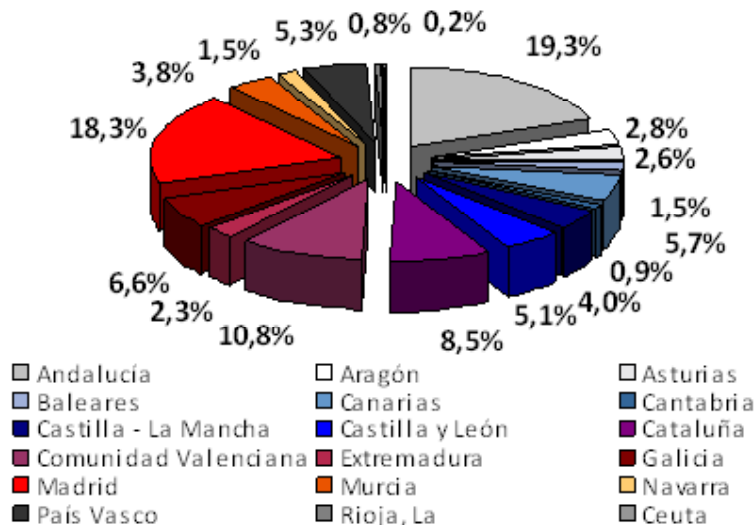


Gráfico 36. Fuente: Asociación Española de Centros Comerciales

### Edificación industrial

En 2009, la emisión de visados de dirección de obra con finalidades industriales ha disminuido considerablemente registrando una tasa de variación interanual del -52,41%. Como resultado del receso en la actividad, a finales de diciembre se habían visado 1.317.852 m<sup>2</sup> de superficie para la edificación industrial.

**Visados de dirección de obra: industrial.**  
Miles m<sup>2</sup> y edificios

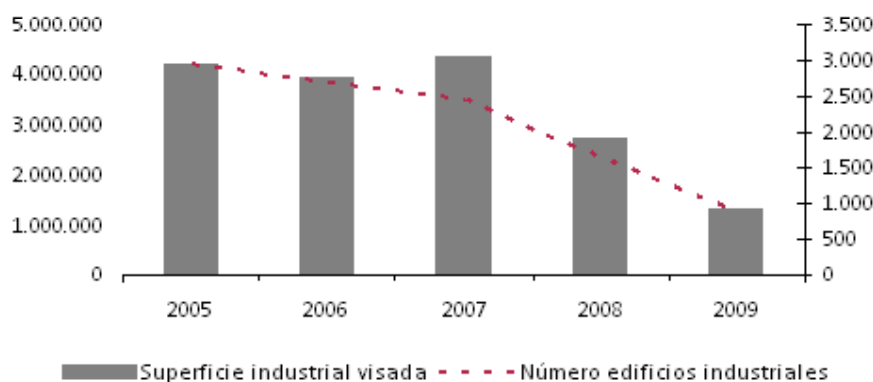


Gráfico 37. Fuente: Ministerio de Fomento

Andalucía encabeza la lista de comunidades en función de la superficie visada. A una distancia considerable se encuentran las comunidades de Madrid y Castilla y León. Ambas comunidades cuentan con alrededor de 170.772 y 171.172m<sup>2</sup> de superficie visada respectivamente, y tasas de descenso interanual del 64,37% y del 32,87%. Son destacables el aumento de superficie visada del 95,83% en La Rioja, y el descenso del 87,08% de Canarias (respecto a 2008).

**Edificación industrial por CCAA, 2009**

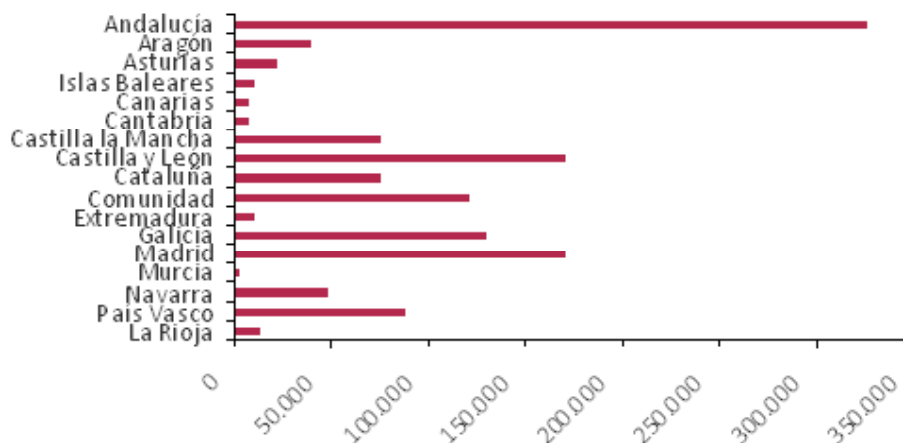


Gráfico 38. Fuente: Ministerio de Fomento

### Edificación de oficinas

Tras el máximo experimentado en 2007, el área visada por el Colegio de Arquitectos Técnicos para su posterior edificación de oficinas, se ha reducido a la mitad del dato registrado en tal año. En 2008, la superficie se había reducido en un 30,47%. En 2009, el descenso continuó hasta alcanzar los 1.337.583 m<sup>2</sup>. La tasa de variación interanual se concretaba en -38,41%.

#### Visados de dirección de obra: oficinas.

Miles m<sup>2</sup> y edificios

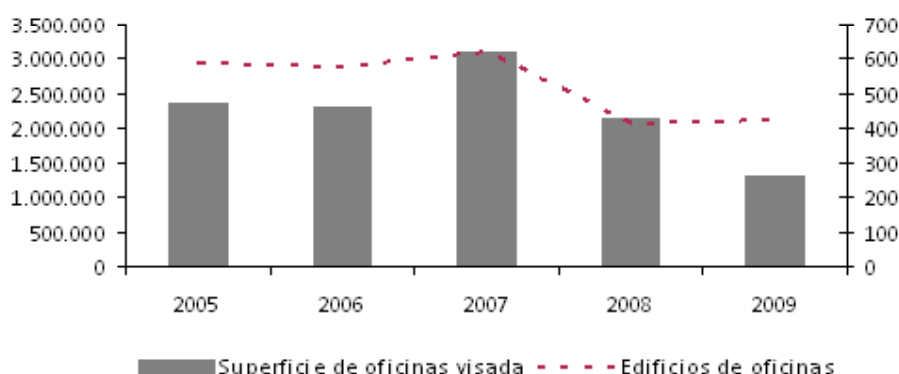


Gráfico 39. Fuente: Ministerio de Fomento

En el ámbito de la edificación de oficinas, la Comunidad de Madrid es la comunidad donde mayor superficie se visó a lo largo de 2009. Cataluña, con más de 250.000m<sup>2</sup> visados se posiciona en segundo lugar, seguido de Andalucía. Es importante destacar variaciones relevantes en los casos de Cantabria, Extremadura y Cataluña, que en 2009 han duplicado y triplicado los valores de 2008.

#### Edificación: oficinas por CCAA, 2009

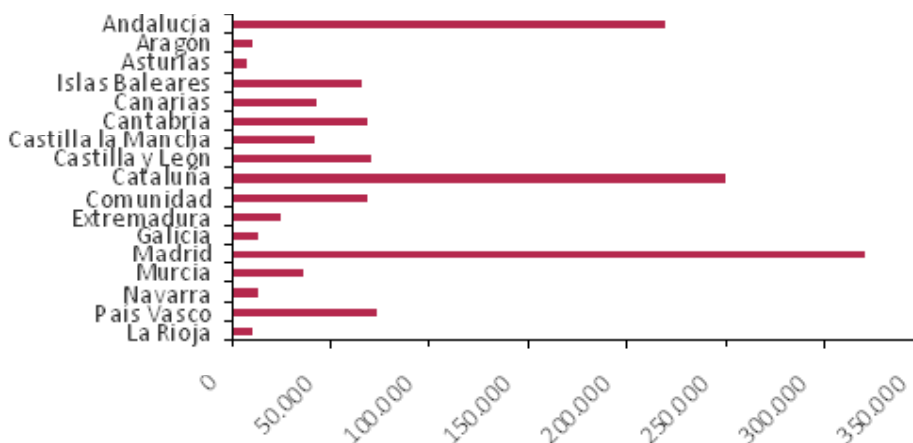


Gráfico 40. Fuente: Ministerio de Fomento

**Edificación turística**

En términos de extensión, la caída en visados de edificación turística no se ha recuperado en 2009, sin embargo, en número de edificios el panorama es distinto. En 2009 se visaron 1.500 edificios pertenecientes a éste ámbito. El dato supone haber visado 708 edificios más que en 2008, sin embargo, en superficie, el dato anual acumulado ha sido inferior al de 2009.

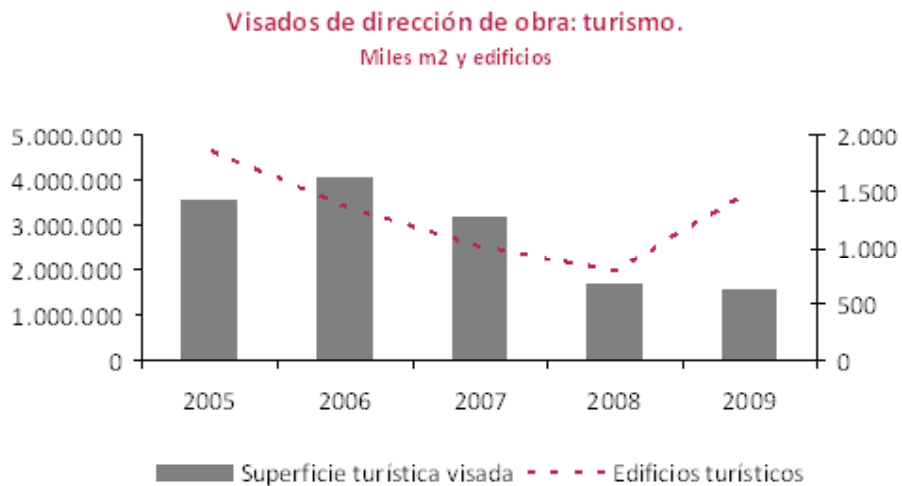


Gráfico 41. Fuente: Ministerio de Fomento

De nuevo, Andalucía, Cataluña y Madrid ocupan los primeros puestos del ranking en extensión visada. Navarra, Extremadura, Cantabria, Aragón y Cataluña han experimentado importantes aumentos con respecto a 2008 en términos de superficie visada para edificación turística.

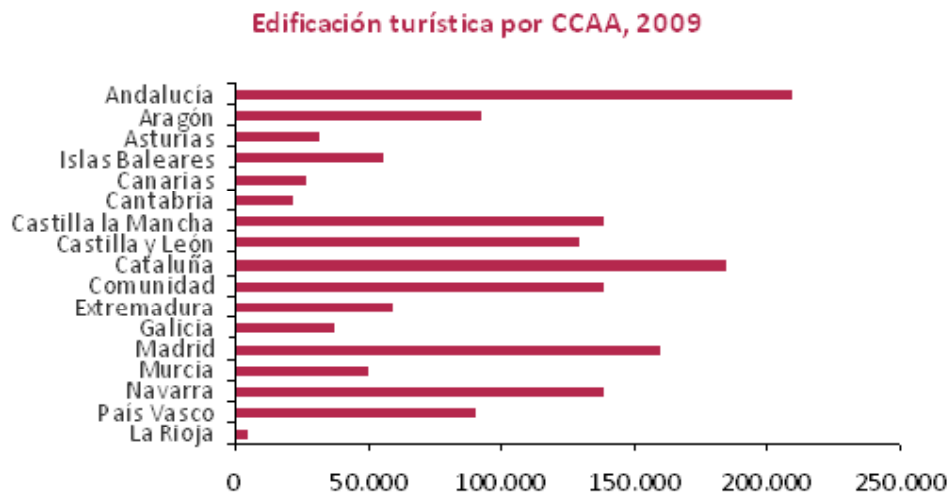


Gráfico 42. Fuente: Ministerio de Fomento

### 5.1. 3.Rehabilitación

En el estudio del peso relativo del visado de obras de rehabilitación sobre el total de visados, se observa una tendencia creciente que se traduce en un aumento de casi 23 p.p. a lo largo de la serie presentada. Los mayores aumentos relativos tuvieron lugar en 2008 y en 2009.

Visados de dirección de obra: reforma y/o restauración de edificios



Gráfico 43. Fuente: Ministerio de Fomento

La tendencia creciente de los visados de rehabilitación de obra también se puede observar en términos interanuales. En el tercer trimestre el valor de la tasa de crecimiento con respecto al mismo período de 2008 era del 10,22% y en el cuarto del 8,07%. Sin embargo, el visado de obra nueva caía al 52,44% y al 45,50% en los dos trimestres citados.

Visados de obra nueva, ampliación y/o reforma.

Tasa variación interanual.



Gráfico 44. Fuente: Ministerio de Fomento

## 5.2. Obra Pública

En el presente apartado se estudia la actividad en el segmento de la obra pública a través de la estadística de licitación oficial que lleva a cabo el Ministerio de Fomento. Se emplean tres criterios de clasificación: según el tipo de obra (edificación e ingeniería civil), según el agente contratante (estado, entes territoriales y seguridad social) y según la forma de contratación

### Licitación oficial por tipología de obra

El presupuesto invertido en ingeniería civil en 2009 fue de 25,224 millones de euros que si bien es inferior al de 2008, es cercano al nivel registrado en 2007. El presupuesto medio fue de 1,551 millones de euros, más de un millón de euros menos que el año anterior.

En edificación se invirtieron 2,442 millones de euros en 2009. De esta cifra, un 44,49% se destinó a viviendas familiares, y un 55,51% en establecimientos colectivos. El presupuesto medio era de 1,123 millones de euros constituyendo un descenso considerable con respecto a 2008.

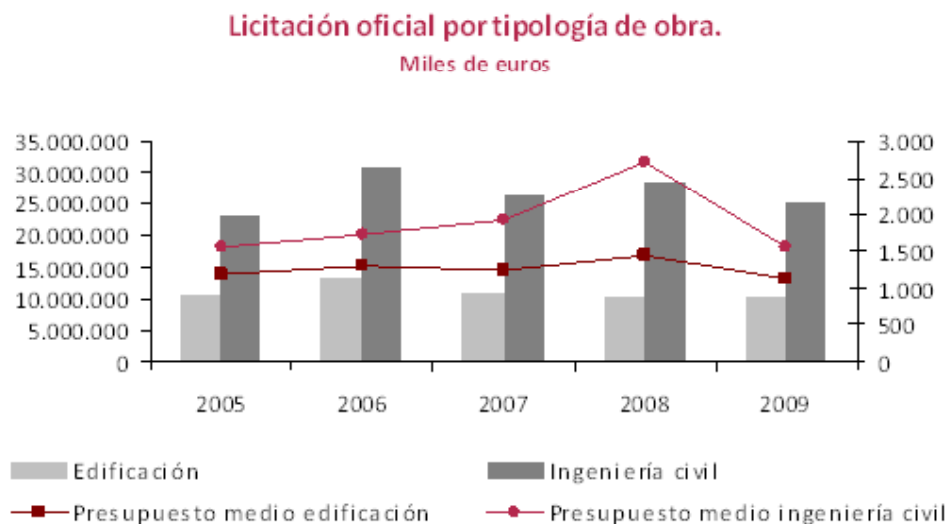


Gráfico 45. Fuente: Ministerio de Fomento

En el ámbito de la ingeniería civil, se distinguen varios campos de actuación. La mayor parte del presupuesto público se destina a la construcción de infraestructura ferroviaria, carreteras y vías urbanas. Los saneamientos y el abastecimiento de agua potable también son dos partidas importantes en la licitación pública.

Distribución porcentual Licitación oficial: Ingeniería civil. 2009

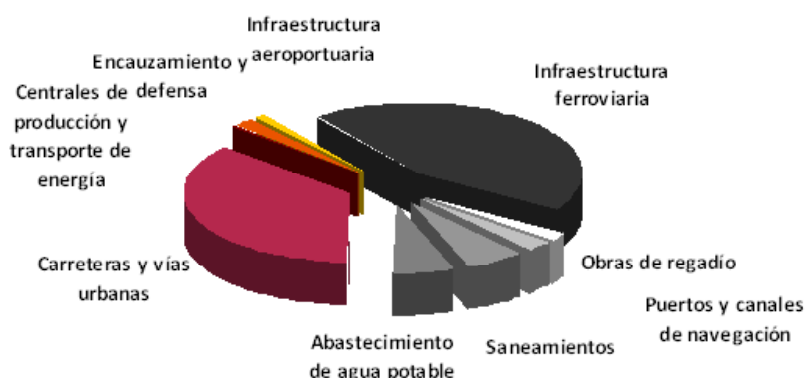


Gráfico 46. Fuente: Ministerio de Fomento

La rama de la edificación ha aumentado ligeramente en 2009. Por su parte, las administraciones públicas han licitado en el ámbito de la ingeniería civil un mayor volumen de infraestructura dedicada al transporte por ferrocarril. El cambio de percepción del medio, así como la apuesta por la sostenibilidad unidos a la expansión del gasto público, podrían explicar el crecimiento del 15% del volumen pecuniario destinado a infraestructura ferroviaria. Otro crecimiento a tener en cuenta tiene lugar en la licitación dedicada al abastecimiento de agua potable.

Licitación oficial por tipología de obra. Miles de euros y %						
	2005	2006	2007	2008	2009	% var. 08-09
<b>Edificación</b>						
Residencial	2.507.891	4.060.174	2.169.195	2.354.443	2.442.682	3,75%
No residencial	7.934.704	9.182.797	8.722.749	7.720.799	7.768.921	0,62%
<b>Ingeniería civil</b>						
Infraestructura ferroviaria	4.634.472	6.558.022	7.188.736	8.229.967	9.470.171	15,07%
Carreteras y vías urbanas	10.415.243	11.987.146	9.213.676	12.258.000	7.751.557	-36,76%
Infraestructura aeroportuaria	159.714	448.353	677.857	478.560	162.125	-66,12%
Puertos y canales de navegación	1.012.955	353.023	1.182.652	846.149	593.678	-29,84%
Encauzamiento y defensa	281.761	1.125.999	531.730	647.391	503.516	-22,22%
Obras de regadío	471.246	1.242.871	744.990	535.654	417.878	-21,99%
Centrales de producción y transporte de energía	61.472	8.828	79.498	160.693	48.072	-70,08%
Abastecimiento de agua potable	1.220.850	3.072.447	2.112.415	995.779	1.225.246	23,04%
Saneamientos	1.372.316	1.228.515	1.295.894	1.162.920	1.246.770	7,21%
<b>Total</b>	<b>23.010.765</b>	<b>30.962.334</b>	<b>26.507.489</b>	<b>28.434.487</b>	<b>25.224.114</b>	<b>-11,29%</b>

Tabla 24. Fuente: Ministerio de Fomento

No ha ocurrido lo mismo con la otra variable relevante en el conjunto de la licitación pública destinada a la ingeniería civil, esto es, la inversión en carreteras y vías urbanas. Se ha producido un descenso con respecto a 2008 del 36,76% en dicha rúbrica. En cualquier caso, se han producido descensos de mayor profundidad en otras ramas de construcción: centrales de producción y transporte de energía (-70,08%) e infraestructura aeroportuaria (-66,12%).

### Licitación oficial por agente contratante

En la distinción según el agente contratante, los entes territoriales han aumentado la superioridad frente a la Administración central en términos de contratación. Si bien a lo largo de 2007 y 2008 se había reducido la brecha, en 2009 el Estado contrató 11,683 millones de euros, mientras que los entes territoriales fueron los responsables de una inversión de 23,554 millones de euros.

Licitación oficial por agente contratante.  
Total construcción

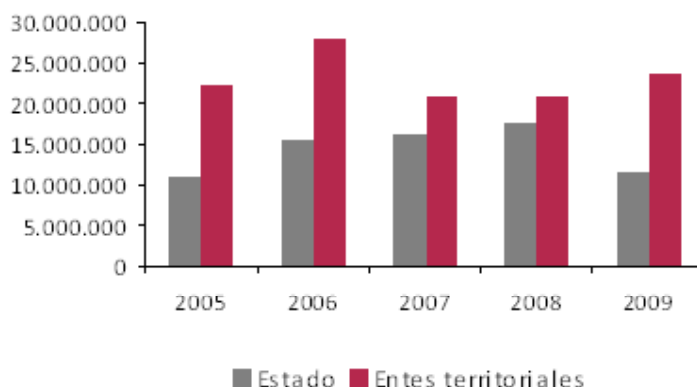


Gráfico 47. Fuente: Ministerio de Fomento

La brecha anterior es más profunda en el caso particular de la edificación donde el Estado contrató únicamente el 13,09% del total de licitación de edificación. Como se introducía anteriormente la contratación pública de edificación ha aumentado en 2009, impulsada por la actuación de los entes territoriales, dado que la tasa de crecimiento interanual de la licitación contratada por los mismos se concreta en un 7,17%. Sin embargo, la parte de licitación oficial contratada por el Estado, sólo se ha incrementado en un 1,35%.

Licitación oficial por agente contratante.  
Edificación

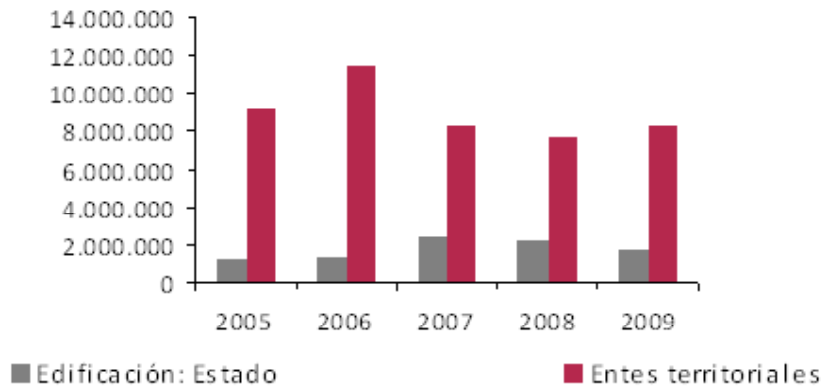


Gráfico 48. Fuente: Ministerio de Fomento

Durante 2007 y 2008, en el ámbito de la ingeniería civil era el Estado quien superaba en volumen de contratación a los entes territoriales. En 2009, sin embargo, la puesta en marcha de construcción civil ha tenido lugar a nivel territorial, aumentando respecto a 2008 en un 17,80%. Por parte del Estado, el presupuesto invertido ha sido de 9,938 millones de euros, lo que supone más de 5.000 millones de euros de diferencia con respecto al período anterior (-35,71%).

Licitación oficial por agente contratante.  
Ingeniería civil

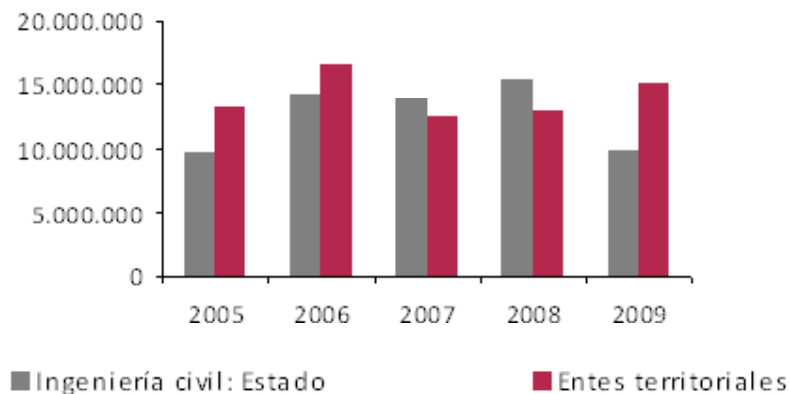


Gráfico 49. Fuente: Ministerio de Fomento

La imagen estática correspondiente a 2009 se presenta en el siguiente gráfico, con un 66,47% del total, los entes territoriales son los que mayor contratación de obra pública han llevado a cabo. El 32,97% corresponde al Estado, y el 0,56% restante a la Seguridad Social.

Distribución porcentual licitación pública por agente contratante, 2009

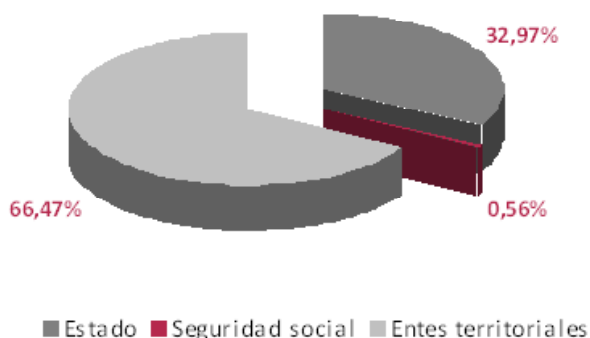


Gráfico 50. Fuente: Ministerio de Fomento

Por último, dentro de cada tipología de agente, se puede concretar más el volumen de contratación. La actuación estatal se subdivide a su vez en Fomento (80,29%), Medio ambiente (8,96%), Educación (0,16%) y otros (10,59%). Por otra parte, los entes territoriales se componen de los Ayuntamientos (48,01%), Comunidades Autónomas (44,93%), Diputaciones (5,85%) y Cabildos y consejos insulares (1,21%).

Licitación oficial por agente contratante. Miles de euros					
	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Estado</b>	11.036.185	15.654.385	16.444.151	17.735.987	11.683.394
Fomento	9.285.340	11.282.432	12.723.294	15.446.282	9.380.084
Medio ambiente	956.080	3.220.248	2.125.018	1.134.319	1.047.094
Educación	5.121	4.610	10.761	1.600	19.198
Resto	789.644	1.147.095	1.585.079	1.153.785	1.237.018
<b>Entes territoriales</b>	22.310.654	28.271.216	20.847.918	20.691.726	23.554.404
Comunidades Autónomas	11.178.122	16.095.723	12.779.054	13.440.919	10.583.644
Diputaciones	1.413.252	2.116.434	1.348.233	1.336.304	1.379.013
Cabildos y consejos insulares	252.911	234.553	166.059	140.154	283.912
Ayuntamientos	9.466.370	9.824.506	6.554.572	5.774.348	11.307.835
Seguridad Social	106.521	279.704	107.363	82.017	197.918
<b>Total</b>	33.453.361	44.205.305	37.399.432	38.509.729	35.435.716

Tabla 25. Fuente: Ministerio de Fomento

### Licitación oficial por formas de contratación

La contratación de la licitación por concurso y por subasta ha descendido en 2009 en un 12,28% y en un 3,94% respectivamente. No ocurrió lo mismo en el caso del procedimiento negociado que ha ido cobrando importancia como forma de contratación a lo largo de la serie. En concreto, en 2009 se utilizó un 52,50% más que en 2008.

**Licitación oficial por formas de contratación.**  
Miles de euros

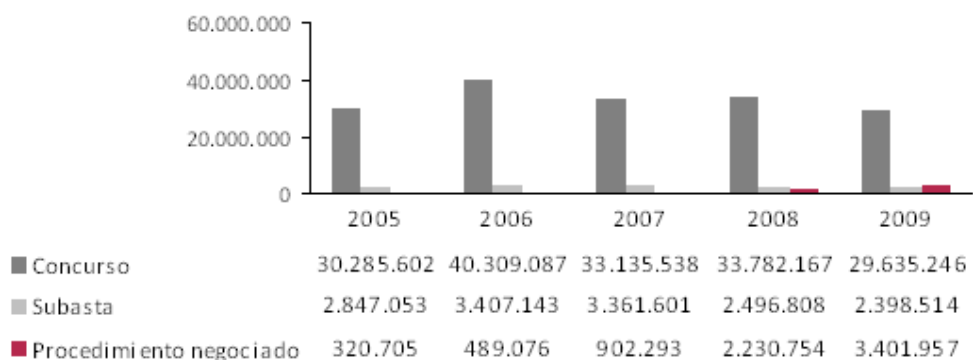


Gráfico 51. Fuente: Ministerio de Fomento

A modo de conclusión del apartado, se ha estudiado el volumen de licitación oficial total en construcción por Comunidades Autónomas, independientemente de las clasificaciones realizadas anteriormente.

Cataluña, Andalucía y Madrid fueron las comunidades con mayor actividad en términos de licitación oficial. Castilla y León y la Comunidad Valenciana les siguen a una distancia considerable, mientras que los porcentajes del resto de comunidades no son relevantes para el análisis de la distribución territorial de la licitación.

Sin embargo, en términos de evolución, las únicas Comunidades Autónomas que han experimentado tasas de crecimiento de la inversión en obra pública en 2009 respecto a 2008 han sido La Rioja (81,60%), Madrid (36,55%), Extremadura (25,88%), País Vasco (19,04%) y Navarra (18,63%).

<b>Licitación oficial por Comunidades Autónomas. Miles de euros</b>					
	2005	2006	2007	2008	2009
<b>TOTAL</b>	<b>33.453.361</b>	<b>44.205.305</b>	<b>37.399.432</b>	<b>38.509.729</b>	<b>35.435.716</b>
Andalucía	4.625.557	6.359.798	5.979.716	6.774.007	5.214.086
Aragón	1.335.646	2.438.425	1.516.289	1.188.226	964.320
Principado de Asturias	645.465	1.432.349	1.000.188	946.995	812.847
Illes Balears	640.856	589.507	538.656	436.657	784.770
Canarias	957.817	1.647.012	1.345.459	1.147.277	948.799
Cantabria	324.657	1.175.539	339.508	440.591	380.062
Castilla la Mancha	1.500.681	3.609.590	1.875.182	1.783.882	1.438.040
Castilla y León	2.735.077	2.642.218	2.993.940	3.638.100	3.178.000
Cataluña	5.212.876	7.581.304	7.062.328	6.246.635	5.741.936
Comunidad Valenciana	3.423.719	3.855.449	3.534.597	3.037.201	2.593.868
Extremadura	451.449	847.816	879.319	892.809	1.123.862
Galicia	1.767.948	2.249.505	2.221.351	2.663.213	2.411.196
Comunidad de Madrid	5.808.189	4.475.295	3.042.771	2.998.203	4.093.969
Región de Murcia	924.865	1.122.510	1.270.790	966.104	786.061
Comunidad Foral de Navarra	354.899	344.059	287.011	629.939	747.274
País Vasco	1.665.549	2.875.593	2.511.616	2.348.572	2.795.850
La Rioja	318.717	392.859	238.474	212.748	386.352
Ceuta	107.265	27.781	35.250	136.693	178.870
Melilla	99.795	25.973	37.831	94.954	66.670
No regionalizable	552.332	512.722	689.157	1.926.922	788.883

Tabla 26. Fuente: Ministerio de Fomento

## 6. Información Comunidades Autónomas



**6.1. Andalucía**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	8.302.923	8.105.608	2,43%
Superficie (Km2)	INE	2009	87.598		
Densidad población	INE	2009	94,8	92,5	2,43%
PIB (millones euros) 1ª Estim.	INE	2009	142.874,21	148.710,90	-3,92%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	3.927,5	3.904,7	0,58%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	2.893,5	3.054,40	-5,27%
- Agricultura	INE	IV T09	226,1	227,6	-0,66%
- Industria	INE	IV T09	267,9	301,9	-11,26%
- Construcción	INE	IV T09	269,1	342,3	-21,38%
- Servicios	INE	IV T09	2.130,4	2.182,50	-2,39%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	1.034,0	850,3	21,60%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	58,32%	58,36%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	26,33%	21,78%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	5.214.086	6.774.007	-23,03%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	3.607.303	5.154.539	-30,02%
- Edificación	MFOM	2009	1.606.784	1.619.468	-0,78%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	17.539	45.982	-61,86%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	4.622.151	10.554.064	-56,21%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	89.814	122.439	-26,65%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	53.349	70.017	28,27%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	36.465	52.422	1,77%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	53,51%	52,54%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	5,83%	4,65%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	40,66%	42,81%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.613,8	1.740,4	-7,27%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.733,8	1.924,1	-9,89%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.547,5	1.667,2	-7,18%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.329	3.804	-38,77%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	119.558	146.192	-18,22%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,6	1,3	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0,9	6,9	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,7	4,8	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	18.009.136	27.234.480	-33,87%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	14.333.865	16.810.431	-14,73%

## 6.2. Aragón

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	1.345.473	1.306.631	2,97%
Superficie (Km2)	INE	2009	47.720		
Densidad población	INE	2009	28,2	27,4	2,97%
PIB (millones euros)	INE	2009	32.473,35	34.088,27	-4,74%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	653,9	664,6	-1,61%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	567	601	-5,66%
- Agricultura	INE	IV T09	29,6	27,8	6,47%
- Industria	INE	IV T09	104,2	120,9	-13,81%
- Construcción	INE	IV T09	58,4	58,8	-0,68%
- Servicios	INE	IV T09	374,8	393,5	-4,75%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	86,9	63,6	36,64%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	58,76%	59,6%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	13,29%	9,6%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	964.320	1.188.226	-18,84%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	627.941	940.080	-33,20%
- Edificación	MFOM	2009	336.379	248.146	35,56%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	4.082	7.099	-42,50%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	964.223	1.822.905	-47,11%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registradores	2009	12.426	14.980	-17,05%
- De vivienda nueva	Registradores	2009	7.463	8.120	-8,09%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	2009	4.963	6.860	-27,65%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	2009	55,84%	48,78%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	2009	4,23%	5,43%	
- % De vivienda usada	Registradores	2009	39,93%	45,79%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.726,4	1.864,7	-7,42%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.958,7	2.031,9	-3,60%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.597,1	1.716,8	-6,97%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.831	3.593	-21,20%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	132.975	160.402	-17,10%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,8	1,6	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	2,4	5,1	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	2,2	6,2	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	6.080.983	8.010.518	-24,09%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	6.897.977	8.480.776	-18,66%

### 6.3. Baleares

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	1.095.426	1.058.668	3,47%
Superficie (Km2)	INE	2009	4.992		
Densidad población	INE	2009	219,4	212,1	3,47%
PIB (millones euros)	INE	2009	26.327,39	27.334,60	-3,68%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	575,2	564,1	1,97%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	462,8	494,6	-6,43%
- Agricultura	INE	IV T09	6,5	8,4	-22,62%
- Industria	INE	IV T09	36,7	42	-12,62%
- Construcción	INE	IV T09	59,1	70,2	-15,81%
- Servicios	INE	IV T09	360,5	373,9	-3,58%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	112,4	69,5	61,73%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	64,49%	63,8%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	19,54%	12,3%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	784.770	436.657	79,72%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	560.103	229.495	144,06%
- Edificación	MFOM	2009	224.667	207.162	8,45%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	2.110	5.273	-59,98%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	750.631	1.361.037	-44,85%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	8.379	12.425	-32,56%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	4.593	6.973	-34,13%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	3.786	5.452	-30,56%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	52,60%	54,93%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	2,20%	1,19%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	45,20%	43,88%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	2.125,8	2.391,1	-11,10%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	2.329,5	2.692,3	-13,48%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	2.025,0	2.261,3	-10,45%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.734	4.100	-33,32%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	141.755	185.302	-23,50%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,8	1,3	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	2,2	5,6	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	2,3	4,5	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	1.317.898	1.863.325	-29,27%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	1.186.744	1.506.486	-21,22%

**6.4. Canarias**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	2.103.992	2.061.499	2,06%
Superficie (Km2)	INE	2009	7.447		
Densidad población	INE	2009	282,5	276,8	2,06%
PIB (millones euros)	INE	2009	41.411,27	43.248,71	-4,25%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	1092,1	1.055,6	3,46%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	798,2	832	-4,06%
- Agricultura	INE	IV T09	23,7	24,2	-2,07%
- Industria	INE	IV T09	45	57,4	-21,60%
- Construcción	INE	IV T09	77,6	89,7	-13,49%
- Servicios	INE	IV T09	651,9	660,5	-1,30%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	293,8	223,6	31,40%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	62,87%	61,3%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	26,91%	21,2%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	948.799	1.147.277	-17,30%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	675.004	539.202	25,19%
- Edificación	MFOM	2009	273.795	608.075	-54,97%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	2.680	9.766	-72,56%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	671.067	2.001.422	-66,47%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registradores	2009	18.638	25.590	-27,17%
- De vivienda nueva	Registradores	2009	11.508	15.701	-26,71%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	2009	7.130	9.889	-27,90%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	2009	56,97%	57,18%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	2009	4,76%	4,18%	
- % De vivienda usada	Registradores	2009	38,27%	38,64%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.613,5	1.734,1	-6,95%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.704,2	1.801,9	-5,42%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.570,5	1.688,7	-7,00%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.624	4.208	-37,64%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	122.783	126.221	-2,72%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	-0,4	1,6	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	1	4,9	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,2	3,7	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	3.669.714	1.766.594	107,73%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	1.521.485	801.933	89,73%

## 6.5. Cantabria

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	589.235	573.758	2,70%
Superficie (Km2)	INE	2009	5.321		
Densidad población	INE	2009	110,7	107,8	2,70%
PIB (millones euros)	INE	2009	13.479,59	14.027,72	-3,91%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	277,1	281,5	-1,56%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	242,1	256,4	-5,58%
- Agricultura	INE	IV T09	9,3	9,1	2,20%
- Industria	INE	IV T09	40,6	49,9	-18,64%
- Construcción	INE	IV T09	27,9	28,7	-2,79%
- Servicios	INE	IV T09	164,4	168,8	-2,61%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	35	25,1	39,44%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	55,98%	56,9%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	12,63%	8,9%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	380.062	440.591	-13,74%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	238.650	345.942	-31,01%
- Edificación	MFOM	2009	141.412	94.649	49,41%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	2.336	4.675	-50,03%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	565.550	783.418	-27,81%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	7.982	9.069	-11,99%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	5.166	5.290	-2,34%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	2.816	3.779	-25,48%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	50,31%	53,51%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	14,40%	4,82%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	35,29%	41,67%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.798,7	1.957,7	-8,12%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.862,9	2.026,6	-8,08%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.834,7	1.913,9	-4,14%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	3.211	4.545	-29,35%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	119.426	139.687	-14,50%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	1	1,3	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	1,3	6,5	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	2,2	7,5	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	1.506.392	2.632.204	-42,77%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	1.829.099	2.410.860	-24,13%

**6.6. Castilla - La Mancha**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	2.081.313	2.001.643	3,98%
Superficie (Km2)	INE	2009	79.462		
Densidad población	INE	2009	26,2	25,2	3,98%
PIB (millones euros)	INE	2009	35.040,47	36.448,17	-3,86%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	978,2	965,5	1,32%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	790,2	821,6	-3,82%
- Agricultura	INE	IV T09	49,6	55,5	-10,63%
- Industria	INE	IV T09	131,2	136,4	-3,81%
- Construcción	INE	IV T09	101,8	122,7	-17,03%
- Servicios	INE	IV T09	507,5	507	0,10%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	188,1	143,9	30,72%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	57,69%	57,3%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	19,23%	14,9%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	1.438.040	1.783.882	-19,39%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	1.012.627	1.067.888	-5,17%
- Edificación	MFOM	2009	425.413	715.994	-40,58%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	7.657	21.221	-63,92%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	2.114.934	4.490.555	-52,90%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registradores	2009	21.015	33.992	-38,18%
- De vivienda nueva	Registradores	2009	11.542	17.424	-33,76%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	2009	9.473	16.568	-42,82%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	2009	48,26%	44,24%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	2009	6,64%	7,02%	
- % De vivienda usada	Registradores	2009	45,10%	48,74%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.238,6	1.342,5	-7,74%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.377,9	1.464,8	-5,93%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.143,5	1.245,6	-8,20%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.278	4.560	-50,05%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	129.476	136.209	-4,94%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,5	0,9	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	1,2	2,5	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,7	4,3	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	4.622.370	6.678.646	-30,79%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	2.898.559	3.104.448	-6,63%

## 6.7. Castilla y León

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	2.081.313	2.001.643	3,98%
Superficie (Km2)	INE	2009	79.462		
Densidad población	INE	2009	26,2	25,2	3,98%
PIB (millones euros)	INE	2009	35.040,47	36.448,17	-3,86%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	978,2	965,5	1,32%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	790,2	821,6	-3,82%
- Agricultura	INE	IV T09	49,6	55,5	-10,63%
- Industria	INE	IV T09	131,2	136,4	-3,81%
- Construcción	INE	IV T09	101,8	122,7	-17,03%
- Servicios	INE	IV T09	507,5	507	0,10%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	188,1	143,9	30,72%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	57,69%	57,3%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	19,23%	14,9%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	1.438.040	1.783.882	-19,39%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	1.012.627	1.067.888	-5,17%
- Edificación	MFOM	2009	425.413	715.994	-40,58%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	7.657	21.221	-63,92%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	2.114.934	4.490.555	-52,90%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	21.015	33.992	-38,18%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	11.542	17.424	-33,76%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	9.473	16.568	-42,82%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	48,26%	44,24%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	6,64%	7,02%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	45,10%	48,74%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.238,6	1.342,5	-7,74%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.377,9	1.464,8	-5,93%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.143,5	1.245,6	-8,20%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.278	4.560	-50,05%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	129.476	136.209	-4,94%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,5	0,9	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	1,2	2,5	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,7	4,3	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	4.622.370	6.678.646	-30,79%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	2.898.559	3.104.448	-6,63%

**6.8. Cataluña**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	7.475.420	7.270.468	2,82%
Superficie (Km2)	INE	2009	32.113		
Densidad población	INE	2009	232,8	226,4	2,82%
PIB (millones euros)	INE	2009	195.402,67	202.805,85	-3,65%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	3779,5	3.854,8	-1,95%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	3136,4	3399	-7,73%
- Agricultura	INE	IV T09	58,4	71,6	-18,44%
- Industria	INE	IV T09	611,6	711,9	-14,09%
- Construcción	INE	IV T09	299,5	361,9	-17,24%
- Servicios	INE	IV T09	2166,8	2253,6	-3,85%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	643,1	455,8	41,09%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	62,24%	63,3%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	17,01%	11,8%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	5.741.936	6.246.635	-8,08%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	3.901.913	4.330.709	-9,90%
- Edificación	MFOM	2009	1.840.023	1.915.926	-3,96%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	11.554	26.452	-56,32%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	2.961.296	4.558.529	-35,04%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registradores	2009	46.991	62.954	-25,36%
- De vivienda nueva	Registradores	2009	20.965	29.549	-29,05%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	2009	26.026	33.405	-22,09%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	2009	41,65%	44,09%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	2009	2,99%	2,85%	
- % De vivienda usada	Registradores	2009	55,36%	53,06%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	2.286,0	2.434,5	-6,10%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	2.358,8	2.458,0	-4,04%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	2.266,1	2.415,1	-6,17%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	1.895	2.813	-32,64%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	157.267	193.223	-18,61%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	1,2	1,6	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0,6	6,0	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	2,3	3,9	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	58.595.175	76.233.201	-23,14%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	41.157.466	50.314.168	-18,20%

**6.9. Comunidad Foral de Navarra**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	630.578	610.384	3,31%
Superficie (Km2)	INE	2009	10.390		
Densidad población	INE	2009	60,7	58,7	3,31%
PIB (millones euros)	INE	2009	18.245,55	18.544,14	-1,61%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	305,8	309,0	-1,04%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	273,6	283,9	-3,63%
- Agricultura	INE	IV T09	13,2	12,1	9,09%
- Industria	INE	IV T09	74,4	78,6	-5,34%
- Construcción	INE	IV T09	24,3	27,9	-12,90%
- Servicios	INE	IV T09	161,7	165,4	-2,24%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	32,2	25,1	28,29%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	59,72%	60,7%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	10,53%	8,1%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	747.274	629.939	18,63%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	338.222	385.835	-12,34%
- Edificación	MFOM	2009	409.052	244.105	67,57%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	2.412	4.275	-43,58%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	884.464	1.105.191	-19,97%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	5.048	6.463	-21,89%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	3.093	4.275	-27,65%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	1.955	2.188	-10,65%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	50,79%	50,88%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	10,78%	15,27%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	38,73%	33,85%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.623,3	1.745,8	-7,02%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.693,8	1.716,8	-1,34%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.574,1	1.761,8	-10,65%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	1.809	2.661	-32,02%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	164.888	186.087	-11,39%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,5	1,2	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0	3,5	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	-0,3	2,7	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	3.562.232	4.959.581	-28,17%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	5.450.003	6.382.061	-14,60%

**6.10. Comunidad Valenciana**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	5.094.675	4.950.566	2,91%
Superficie (Km2)	INE	2009	23.255		
Densidad población	INE	2009	219,1	212,9	2,91%
PIB (millones euros)	INE	2009	101.608,35	105.554,21	-3,74%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	2552,8	2.569,8	-0,66%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	1976,8	2188,1	-9,66%
- Agricultura	INE	IV T09	61,6	75,5	-18,41%
- Industria	INE	IV T09	309,8	387,5	-20,05%
- Construcción	INE	IV T09	214	251,1	-14,77%
- Servicios	INE	IV T09	1391,3	1474	-5,61%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	576	381,7	50,90%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	61,18%	61,6%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	22,56%	14,9%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	2.593.868	3.037.201	-14,60%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	1.739.287	2.391.160	-27,26%
- Edificación	MFOM	2009	854.580	646.041	32,28%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	8.259	27.604	-70,08%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	2.248.579	6.353.908	-64,61%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registradores	2009	54.760	75.634	-27,60%
- De vivienda nueva	Registradores	2009	28.005	37.999	-26,30%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	2009	26.755	37.635	-28,91%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	2009	46,90%	46,82%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	2009	4,21%	3,42%	
- % De vivienda usada	Registradores	2009	48,89%	49,76%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.505,7	1.629,3	-7,59%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.731,8	1.883,0	-8,03%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.403,6	1.533,7	-8,48%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.898	4.280	-32,28%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	119.424	138.525	-13,79%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,8	1,5	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	1,3	7,3	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,8	3,8	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	16.199.925	22.966.691	-29,46%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	16.474.541	19.361.847	-14,91%

**6.11. Extremadura**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	1.102.410	1.079.725	2,10%
Superficie (Km2)	INE	2009	41.635		
Densidad población	INE	2009	26,5	25,9	2,10%
PIB (millones euros)	INE	2009	17.608,71	18.033,73	-2,36%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	483,6	483,3	0,06%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	380,8	396,5	-3,96%
- Agricultura	INE	IV T09	41,4	42,6	-2,82%
- Industria	INE	IV T09	39,4	42,3	-6,86%
- Construcción	INE	IV T09	40,2	50,6	-20,55%
- Servicios	INE	IV T09	259,9	261,1	-0,46%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	102,8	86,8	18,43%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	53,38%	53,5%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	21,26%	18,0%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	1.123.862	892.809	25,88%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	914.104	732.099	24,86%
- Edificación	MFOM	2009	209.758	160.710	30,52%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	4.296	6.999	-38,62%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	1.015.151	1.592.705	-36,26%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	11.189	13.974	-19,93%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	4.428	4.851	-8,72%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	6.761	9.123	-25,89%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	27,81%	23,70%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	11,76%	11,01%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	60,43%	65,29%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.001,9	1.026,1	-2,36%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.098,3	1.163,8	-5,63%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	957,4	964,2	-0,71%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.042	3.200	-36,18%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	119.878	115.884	3,45%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,5	1,3	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0,6	7,1	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,6	3,5	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	911.375	1.375.366	-33,74%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	1.162.420	1.235.018	-5,88%

**6.12. Galicia**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	2.796.089	2.738.098	2,12%
Superficie (Km2)	INE	2009	29.574		
Densidad población	INE	2009	94,5	92,6	2,12%
PIB (millones euros)	INE	2009	54.685,98	56.290,25	-2,85%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	1307,3	1.324,1	-1,27%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	1138,9	1195,1	-4,70%
- Agricultura	INE	IV T09	88,6	91,3	-2,96%
- Industria	INE	IV T09	182,9	210,3	-13,03%
- Construcción	INE	IV T09	117	119,6	-2,17%
- Servicios	INE	IV T09	750,4	773,9	-3,04%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	168,4	129	30,54%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	54,79%	55,4%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	12,88%	9,7%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	2.411.196	2.663.213	-9,46%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	2.096.080	2.307.211	-9,15%
- Edificación	MFOM	2009	315.116	356.002	-11,48%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	6.268	19.232	-67,41%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	1.896.045	4.321.254	-56,12%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registradores	2009	21.531	27.384	-21,37%
- De vivienda nueva	Registradores	2009	14.740	17.291	-14,75%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	2009	6.791	10.093	-32,72%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	2009	64,55%	57,90%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	2009	3,90%	5,24%	
- % De vivienda usada	Registradores	2009	31,55%	36,86%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.467,8	1.510,8	-2,85%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.595,7	1.641,0	-2,76%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.267,7	1.290,7	-1,78%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.055	2.578	-20,29%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	106.801	125.232	-14,72%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,9	1,2	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0,8	4,9	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	2,1	3,4	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	12.928.155	15.461.937	-16,39%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	13.759.215	15.613.998	-11,88%

**6.13. La Rioja**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	321.702	313.772	2,53%
Superficie (Km2)	INE	2009	5.045		
Densidad población	INE	2009	63,8	62,2	2,53%
PIB (millones euros)	INE	2009	7.825,02	8.033,56	-2,60%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	158,6	160,1	-0,94%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	136,9	144,5	-5,26%
- Agricultura	INE	IV T09	6,7	5,7	17,54%
- Industria	INE	IV T09	31,7	36,1	-12,19%
- Construcción	INE	IV T09	15,3	16,2	-5,56%
- Servicios	INE	IV T09	83,3	86,5	-3,70%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	21,7	15,6	39,10%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	59,95%	60,1%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	13,67%	9,8%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	386.352	212.748	81,60%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	278.305	150.423	85,01%
- Edificación	MFOM	2009	108.047	62.325	73,36%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	711	3.295	-78,42%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	200.402	620.772	-67,72%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	5.068	5.638	-10,11%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	3.334	3.154	5,71%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	1.734	2.484	-30,19%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	57,20%	54,49%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	8,55%	1,45%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	34,25%	44,06%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.532,3	1.525,3	0,46%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.643,6	1.687,0	-2,57%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.417,2	1.409,1	0,57%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	3.849	5.120	-24,83%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	112.475	134.241	-16,21%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,5	1,6	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0,6	5,6	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,4	4,1	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	778.069	920.950	-15,51%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	1.149.786	1.259.480	-8,71%

**6.14. Comunidad de Madrid**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	6.386.932	6.245.883	2,26%
Superficie (Km2)	INE	2009	8.028		
Densidad población	INE	2009	795,6	778,0	0,00%
PIB (millones euros)	INE	2009	189.059,61	193.477,92	-2,28%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	3396,3	3.402,3	-0,18%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	2897,8	3057	-5,21%
- Agricultura	INE	IV T09	13,7	29,4	-53,40%
- Industria	INE	IV T09	283,1	315,1	-10,16%
- Construcción	INE	IV T09	230	270,6	-15,00%
- Servicios	INE	IV T09	2371,1	2441,8	-2,90%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	498,5	345,3	44,37%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	64,66%	65,1%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	14,68%	10,2%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	4.093.969	2.998.203	36,55%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	2.743.167	1.975.690	38,85%
- Edificación	MFOM	2009	1.350.803	1.022.513	32,11%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	16.333	31.215	-47,68%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	4.294.500	8.381.187	-48,76%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registradores	2009	53.545	61.445	-12,86%
- De vivienda nueva	Registradores	2009	27.537	30.190	-8,79%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	2009	26.008	31.255	-16,79%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	2009	43,85%	44,33%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	2009	7,54%	4,80%	
- % De vivienda usada	Registradores	2009	48,61%	50,87%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	2.620,0	2.778,4	-5,70%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	2.578,2	2.761,9	-6,65%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	2.627,6	2.780,6	-5,50%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.015	3.103	-35,06%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	194.556	235.047	-17,23%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,9	1,6	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0,1	5,9	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,5	5,0	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	49.210.281	61.328.881	-19,76%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	19.244.089	21.564.410	-10,76%

**6.15. País Vasco**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	2.172.175	2.138.453	1,58%
Superficie (Km2)	INE	2009	7.235		
Densidad población	INE	2009	300,2	295,6	1,58%
PIB (millones euros)	INE	2009	65.492,55	68.281,52	-4,08%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	1048	1.064,0	-1,50%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	924,9	975,4	-5,18%
- Agricultura	INE	IV T09	13,7	17,1	-19,88%
- Industria	INE	IV T09	211,3	229,5	-7,93%
- Construcción	INE	IV T09	68,1	83,7	-18,64%
- Servicios	INE	IV T09	631,7	645	-2,06%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	123,1	88,6	38,94%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	57,41%	58,2%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	11,75%	8,3%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	2.795.850	2.348.572	19,04%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	1.959.442	1.432.301	36,80%
- Edificación	MFOM	2009	836.408	916.272	-8,72%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	7.394	10.010	-26,13%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	1.811.378	2.688.791	-32,63%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	15.563	19.252	-19,16%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	7.121	8.562	-16,83%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	8.442	10.690	-21,03%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	31,58%	33,61%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	14,12%	10,86%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	54,30%	55,53%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	2.738,0	2.960,2	-7,51%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	2.897,5	3.066,4	-5,51%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	2.629,6	2.752,7	-4,47%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	1.987	2.631	-24,46%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	176.612	198.127	-10,86%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	1	1,9	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0,6	6,8	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	0,7	5,1	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	12.277.641	20.844.636	-41,10%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	14.603.055	19.888.355	-26,57%

**6.16. Principado de Asturias**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	2.172.175	2.138.453	1,58%
Superficie (Km2)	INE	2009	7.235		
Densidad población	INE	2009	300,2	295,6	1,58%
PIB (millones euros)	INE	2009	65.492,55	68.281,52	-4,08%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	1048	1.064,0	-1,50%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	924,9	975,4	-5,18%
- Agricultura	INE	IV T09	13,7	17,1	-19,88%
- Industria	INE	IV T09	211,3	229,5	-7,93%
- Construcción	INE	IV T09	68,1	83,7	-18,64%
- Servicios	INE	IV T09	631,7	645	-2,06%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	123,1	88,6	38,94%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	57,41%	58,2%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	11,75%	8,3%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	2.795.850	2.348.572	19,04%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	1.959.442	1.432.301	36,80%
- Edificación	MFOM	2009	836.408	916.272	-8,72%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	7.394	10.010	-26,13%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	1.811.378	2.688.791	-32,63%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registradores	2009	15.563	19.252	-19,16%
- De vivienda nueva	Registradores	2009	7.121	8.562	-16,83%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	2009	8.442	10.690	-21,03%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	2009	31,58%	33,61%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	2009	14,12%	10,86%	
- % De vivienda usada	Registradores	2009	54,30%	55,53%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	2.738,0	2.960,2	-7,51%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	2.897,5	3.066,4	-5,51%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	2.629,6	2.752,7	-4,47%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	1.987	2.631	-24,46%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	176.612	198.127	-10,86%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	1	1,9	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	0,6	6,8	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	0,7	5,1	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	12.277.641	20.844.636	-41,10%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	14.603.055	19.888.355	-26,57%

**6.17. Región de Murcia**

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
<b>Datos básicos</b>					
Población (hab)	INE	2009	1.446.520	1.430.986	1,09%
Superficie (Km2)	INE	2009	11.313		
Densidad población	INE	2009	127,9	126,5	1,09%
PIB (millones euros)	INE	2009	27.017,88	27.943,67	-3,31%
<b>Encuesta de Población Activa (EPA):</b>					
Población activa (Mil.)	INE	IV T09	718,9	725,2	-0,87%
Población ocupada (Mil.)	INE	IV T09	557,4	612,6	-9,01%
- Agricultura	INE	IV T09	59,4	68,6	-13,41%
- Industria	INE	IV T09	71,7	83,9	-14,54%
- Construcción	INE	IV T09	55,2	71,3	-22,58%
- Servicios	INE	IV T09	371,1	388,9	-4,58%
Población en paro (Mil.)	INE	IV T09	161,5	112,6	43,43%
Tasa de actividad (%)	INE	IV T09	60,74%	61,9%	
Tasa de paro (%)	INE	IV T09	22,47%	15,5%	
<b>Construcción</b>					
<b>Licitación oficial (miles de €):</b>					
- Total	MFOM	2009	786.061	966.104	-18,64%
- Ingeniería civil	MFOM	2009	524.777	602.837	-12,95%
- Edificación	MFOM	2009	261.284	363.267	-28,07%
<b>Visados dirección obra nueva</b>					
Viviendas a construir	MFOM	2009	4.781	15.721	-69,59%
Superficie a construir (m2):	MFOM	2009	1.069.802	3.768.023	-71,61%
<b>Transacciones Inmobiliarias de viviendas</b>					
- Número de transacciones	Registadores	2009	18.144	24.970	-27,34%
- De vivienda nueva	Registadores	2009	11.082	15.166	-26,93%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	2009	7.062	9.804	-27,97%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	2009	59,48%	58,89%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	2009	1,60%	1,85%	
- % De vivienda usada	Registadores	2009	38,92%	39,26%	
<b>Precios de vivienda libre (€/m2)</b>					
- Todas las viviendas	MVIV	IV T09	1.351,1	1.523,7	-11,33%
- Hasta dos años	MVIV	IV T09	1.485,6	1.720,3	-13,64%
- Más de dos años	MVIV	IV T09	1.275,5	1.390,3	-8,26%
<b>Fincas hipotecadas</b>					
- Núm. (Por cada 100.000 hab.)	INE	2009	2.969	5.661	-47,55%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	2009	127.525	133.423	-4,42%
<b>Consumo</b>					
Índice de Precios de Consumo	INE	Dic09	0,6	1,1	
IPC. Vivienda	INE	Dic09	1	7,3	
IPC. Alquiler	INE	Dic09	1,4	4,4	
<b>Sector exterior</b>					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	2009	6.348.565	10.400.601	-38,96%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	2009	4.323.184	4.570.363	-5,41%

