

2º Trimestre - 2009



**Confederación Nacional
de la Construcción**

**Informe de Evolución del
Sector de la Construcción**
2º Trimestre - 2009



**Confederación Nacional
de la Construcción**



Querido amigo:

Como en otras ocasiones la Confederación Nacional de la Construcción, comprometida con impulsar el sector de la construcción, ha vuelto a elaborar una recopilación de los principales datos que afectan al sector centrados, en este caso, en el 2º trimestre de 2009.

Como podrá apreciarse, en este trimestre los datos de empleo han sido aceptables, sobre todo por el comportamiento del sector ante el impulso inversor que las entidades locales han hecho sobre la base del Fondo Estatal de Inversión Local. Sin embargo se ha producido una importante caída de la licitación pública por la Administración General del Estado y por las Comunidades Autónomas, cuestión que no ha quedado compensada con el importante avance que ha sufrido la contratación de los entes locales.


Por su parte los datos macroeconómicos a nivel nacional se han visto suavizados por el efecto arrastre que ha tenido el sector, tanto directamente, en función de lo contratado, como indirectamente a través de la repercusión en el sector industrial y suministrador de servicios a la construcción.

Asimismo se pueden valorar las diferentes variables por Comunidades Autónomas, pudiendo apreciar el efecto que el Plan de Reactivación de la Economía del Gobierno ha tenido según cada territorio.

No me queda más que insistir en que estos datos son objetivos, recopilados de fuentes fidedignas, y en ningún caso quieren hacer una valoración más allá de la propia realidad que arrojan. En definitiva podemos sentirnos satisfechos por el papel que ha jugado el Fondo Estatal de Inversión Local y podemos decir, sin atisbo de equivocación, que estímulos como éste ayudan al sector de la construcción, y por ende a toda la economía nacional en su conjunto.

Espero, como siempre, que este informe sea de utilidad.

CNCE
**Confederación Nacional
de la Construcción**


Juan F. Lazcano
PRESIDENTE

El objetivo principal del presente informe es ofrecer periódicamente una panorámica general de la situación actual y principales tendencias del sector de la construcción.

Para la realización del estudio se han preseleccionado cuidadosamente un conjunto de variables económico financieras, de oferta y demanda. Mediante una actualización ajustada a los últimos datos disponibles y su análisis detallado se pretende alcanzar una visión global de la situación real del mercado nacional.

El informe se complementa con una selección de variables que permiten obtener una visión del escenario en el que se mueven las distintas Comunidades Autónomas.

Con la colaboración de:



Autores:

Lucía Irusta Aguirre,
Instituto Tecnológico de la Construcción

Magdalena Belarte Rodríguez,
Instituto Tecnológico de la Construcción

Índice de contenidos

	Pág.		Pág.
1. Información macroeconómica nacional	13	2. Información Comunidades Autónomas	39
1.1. Coyuntura económica	13	2.1. Andalucía	39
1.2. Variables financieras	17	2.2. Aragón	40
1.3. Análisis de la oferta y la actividad	23	2.3. Baleares	41
1.4. Demanda	32	2.4. Canarias	42
1.5. Conclusiones	36	2.5. Cantabria	43
		2.6. Castilla – La Mancha	44
		2.7. Castilla y León	45
		2.8. Cataluña	46
		2.9. Comunidad Foral de Navarra	47
		2.10. Comunidad Valenciana	48
		2.11. Extremadura	49
		2.12. Galicia	50
		2.13. La Rioja	51
		2.14. Comunidad de Madrid	52
		2.15. País Vasco	53
		2.16. Principado de Asturias	54
		2.17. Región de Murcia	55

1. Información macroeconómica nacional

1.1. Coyuntura económica

**Tabla 1. Demanda. Volumen encadenado ref. 2000.
Tasas de variación interanual**

	2007				2008				2009	
	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr.IV	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr.IV	Tr.I	Tr. II
PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m.	4,0	3,8	3,5	3,1	2,5	1,7	0,5	-1,2	-3,2	-4,2
Gasto en consumo final de los hogares	3,6	4,1	3,4	3,3	2,1	0,2	-1,3	-3,3	-5,1	-5,9
Gasto en consumo final de las ISFLSH	5,4	4,7	4,9	3,2	1,6	0,6	-0,3	1,1	1,6	3,4
Gasto en consumo final de las AAPP	5,4	5,9	5,7	5,1	4,6	5,1	5,8	6,3	6,4	5,1
Formación bruta de capital fijo	5,5	5,4	4,0	3,7	1,3	-1,9	-6,0	-10,9	-15,2	-17,0
- Bienes de equipo	11,8	9,7	8,0	6,6	5,0	2,9	-3,0	-11,6	-24,2	-28,9
- Construcción	3,7	4,1	2,8	2,1	-0,5	-4,2	-7,2	-10,3	-11,5	-12,0
- Otros productos	2,6	4,0	2,9	5,0	2,4	-1,2	-6,1	-11,8	-14,0	-15,9
Variación de existencias (*)	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	-0,1
Demanda nacional (*)	4,8	4,9	4,1	3,9	2,5	0,6	-1,4	-3,9	-6,1	-7,3
Exportación de bienes y servicios	7,9	6,3	8,8	3,8	3,9	2,4	-2,9	-7,1	-17,6	-15,7
Importación de bienes y servicios	8,8	8,7	9,0	5,5	3,1	-1,3	-7,6	-13,5	-22,9	-22,3

(*) Aportación al crecimiento del PIB a precios de mercado

Tabla 2. Oferta. Volumen encadenado ref. 2000. Tasas de variación interanual

	2007				2008				2009	
	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr. IV	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr.IV	Tr.I	Tr. II
PRODUCTO INTERIOR BRUTO p.m.	4,0	3,8	3,5	3,1	2,5	1,7	0,5	-1,2	-3,2	-4,2
Ramas agraria y pesquera	4,6	1,0	1,6	0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-3,0	-2,3	-1,0
Energía	-1,7	0,7	1,7	3,0	3,8	4,0	2,4	-2,4	-7,3	-9,7
Industria	2,9	1,6	0,2	-0,9	2,1	-0,7	-3,0	-6,9	-15,0	-18,1
Construcción	2,8	2,5	1,7	2,2	0,6	-0,2	-1,5	-4,3	-5,7	-6,0
Ramas de los servicios	5,0	5,2	4,9	5,0	3,5	2,9	1,8	0,7	-0,2	-1,1
- Servicios de mercado	5,1	5,3	4,9	5,0	3,2	2,3	1,2	-0,1	-1,0	-2,3
- Servicios de no mercado	4,6	4,7	4,7	5,1	4,5	5,1	4,2	3,6	2,6	3,2
Impuestos netos sobre los productos	2,0	1,2	2,2	-1,2	0,1	-0,4	-1,8	-2,0	-1,8	-2,4

Tabla 3. Empleo. Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo. Tasas variación interanual

	2007				2008				2009	
	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr IV	Tr.I	Tr. II	Tr.III	Tr.IV	Tr.I	Tr. II
Ocupados	3,3	3,1	2,8	2,2	1,5	0,3	-1,0	-3,2	-6,3	-7,1
Ramas agraria y pesquera	0,7	-3,3	-2,6	-1,9	-4,1	-3,1	-2,5	-3,3	-3,0	-3,6
Energía	5,7	5,2	3,8	-3,3	-7,4	-4,0	-0,7	2,5	3,6	1,1
Industria	-0,4	-0,5	-0,4	-0,3	1,1	1,1	-0,8	-5,2	-10,7	-12,8
Construcción	6,5	5,5	3,1	1,8	-1,0	-6,4	-12,3	-20,2	-25,4	-25,3
Ramas de los servicios	3,7	3,9	3,8	3,2	2,6	1,8	1,4	0,7	-1,7	-2,7
- Servicios de mercado	4,4	4,7	4,3	3,8	3,4	2,2	1,9	0,3	-2,9	-4,3
- Servicios de no mercado	1,8	1,9	2,4	1,9	0,3	0,7	0,3	1,6	1,5	1,8
Asalariados	3,7	3,6	3,0	2,4	1,5	0,2	-1,1	-3,6	-6,3	-6,9
Ramas agraria y pesquera	7,6	1,0	-0,5	0,2	-3,8	-1,3	-1,5	0,6	0,7	-0,8
Energía	5,6	5,0	3,5	-3,6	-7,7	-4,3	-1,0	2,7	3,8	1,2
Industria	-1,5	-1,4	-1,0	-0,6	1,2	1,2	-0,6	-5,3	-10,7	-12,9
Construcción	7,0	6,4	3,6	2,3	-1,0	-7,1	-12,9	-22,1	-27,6	-26,4
- Servicios de mercado	5,3	5,6	4,8	4,1	3,4	2,0	1,7	-0,1	-2,5	-3,8
- Servicios de no mercado	1,8	1,9	2,4	1,9	0,3	0,7	0,3	1,6	1,5	1,8

Fuente: INE. Datos corregidos de efectos estacionales y de calendario.

PIB trimestral

La economía de la zona del euro ha reducido notablemente el ritmo al que venía contrayéndose. La economía española, a pesar de presentar peores resultados que los europeos, moderó levemente el ritmo de caída en el segundo trimestre del año. Así, el Producto Interior Bruto generado por la economía española en el segundo trimestre de 2009 ha registrado una disminución del 4,2% con respecto al mismo período del año anterior. Este resultado es un punto inferior al del primer trimestre de 2009.

La demanda nacional aumenta su contribución negativa al PIB (del -6,1% en el trimestre precedente al -7,3% actual) debido nuevamente a la mayor contracción del gasto en consumo final de los hogares y de la inversión en capital fijo.

El gasto en consumo final de los hogares continúa su decrecimiento, pasando del -5,1% al -5,9%. A pesar de ello, este decrecimiento es menos intenso que el registrado el trimestre precedente. El gasto en consumo final de las Administraciones Públicas se sitúa en el 5,1%; esta cifra es 1,3 décimas inferior a la del trimestre anterior.

La demanda de inversión en capital fijo contrae nuevamente su nivel, pasando del -15,2% al -17,0%, debido al decrecimiento de todos sus productos. La demanda de bienes de equipo presenta las tasas de crecimiento más negativas, pasando del -24,2% al -28,9%. La inversión en construcción decrece un 12,0%, medio punto más que en el primer trimestre del año. Por último, la formación bruta de capital fijo en otros productos, pasa del -14,0% del primer trimestre del año al -15,9% en el segundo.

Las exportaciones de bienes y servicios desaceleraron su contracción del -17,6% al -15,7%, casi dos puntos, al igual que las importaciones de bienes y servicios, que pasaron del -22,9% en el primer trimestre de 2009 al -22,3% del segundo trimestre.

Desde el punto de vista de la oferta se observa de nuevo un deterioro de los resultados obtenidos en el primer trimestre del año.

El valor añadido bruto de la actividad en la rama de los servicios pasa del -0,2% al -1,1% en el segundo trimestre, reduciéndose casi un punto. La actividad en los servicios de no mercado aceleran su crecimiento seis décimas, situándose en el 3,2%. Por el contrario, los servicios de mercado presentan tasas de crecimiento negativas, intensificando su decrecimiento del -1,0% al -2,3%.

El empleo, medido en términos de puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo, se reduce hasta un 7,1% en el segundo trimestre, 8 décimas más que en el trimestre anterior. Esta tasa supone la reducción de casi 1.369.000 empleos netos a tiempo completo en un año.

Todas las ramas de actividad han sufrido tasas de crecimiento negativas. Destaca sobre todo la reducción de ocupados en el sector de la construcción, con una tasa de variación interanual de -25,3%, a pesar de que repunta una décima con respecto al trimestre anterior. La tasa de variación interanual de ocupados en las ramas agraria y pesquera pasa del -3,0% al -3,6%. Se reduce la tasa de ocupados en los sectores energéticos e industriales situándose en el -12,3%, mientras que la ocupación en la rama de los servicios pasa del -1,7% al -2,7%.

1.2. Variables financieras

Tipos de interés

El Euribor continuó cayendo en el segundo trimestre de 2009, alcanzando en junio su mínimo histórico del 1,61%. Los tipos de interés también han evolucionado de forma decreciente, disminuyendo una décima su diferencia con el Euribor respecto al trimestre anterior. Estos recortes registrados han disminuido las cuotas que pagan los consumidores por sus hipotecas.

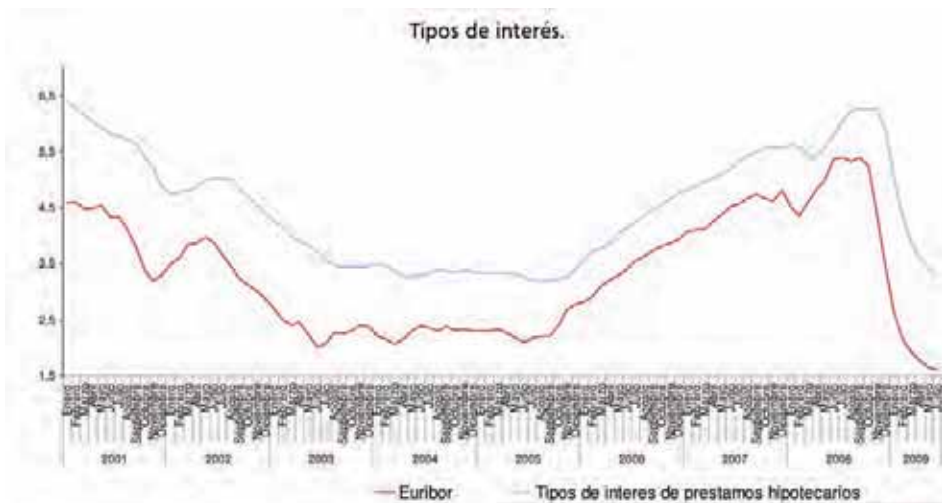


Gráfico 2. Fuente: BDE

Rentabilidad anual distintos tipos de inversiones

La rentabilidad de la inversión en vivienda disminuye de nuevo en el segundo trimestre del año, situándose en el -4,99%.

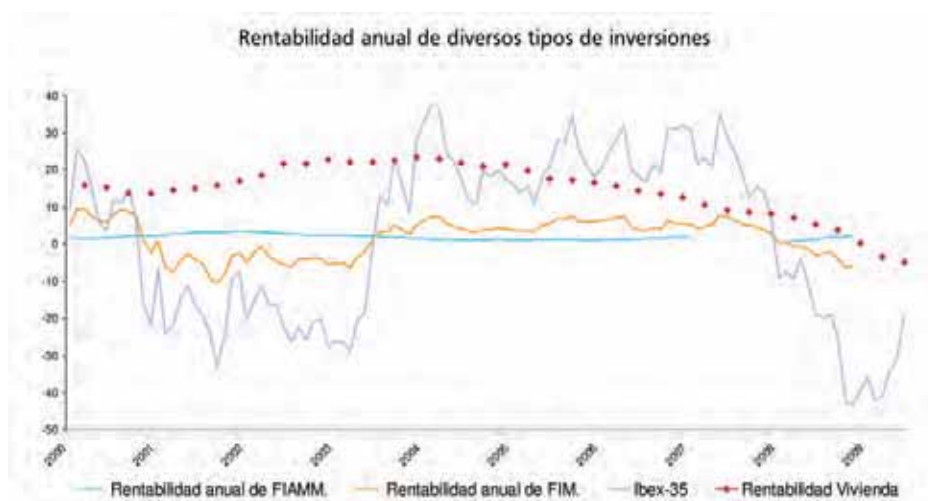


Gráfico 3. Fuente: BDE

Crédito destinado a los hogares

El último dato disponible del crédito a los hogares por finalidades correspondiente al primer trimestre de 2009 indica que el 80,05% corresponde a crédito para la adquisición y la rehabilitación de viviendas, el 6,26% al crédito para la adquisición de bienes de consumo duraderos, mientras que el 13,70% corresponde a otras financiaciones.



Gráfico 4. Fuente: BDE

En el estudio de la serie del crédito total a los hogares y el porcentaje de éste que corresponde a vivienda, se comprueba que el crédito total ha ido aumentando paulatinamente hasta situarse en el primer trimestre de 2009 en 806.994.786 miles de euros. A su vez, la importancia relativa del crédito a vivienda ha aumentado del 78,50% en el primer trimestre de 2008 al 80,05% en el primer trimestre de 2009.



Gráfico 5. Fuente: BDE

Crédito para la financiación de actividades productivas (empresas)

El 31,83% del crédito total para las empresas en el primer trimestre de 2009 estuvo dirigido a la financiación de actividades inmobiliarias, el 13,93% se destinó a la financiación de construcción y el 54,24% a otras actividades productivas.

Crédito a empresas por actividad. 1T-2009

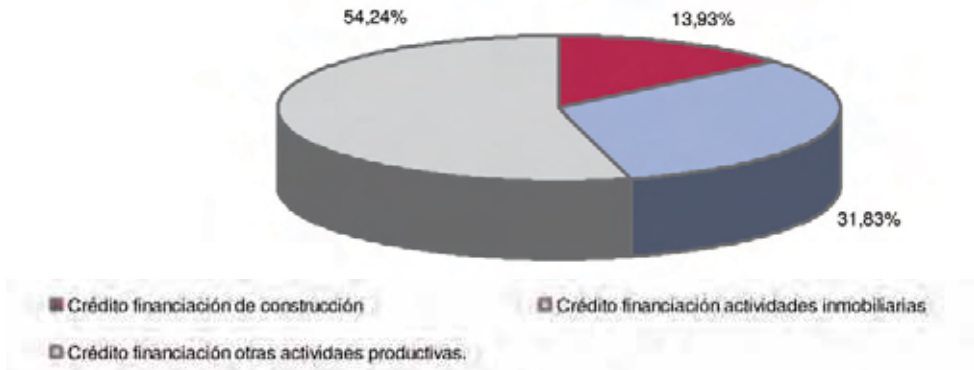


Gráfico 6. Fuente: BDE

En el siguiente gráfico se muestra la evolución del crédito destinado a las empresas, que alcanzó el primer trimestre de 2009 la cantidad de 1.014.668 millones de euros. De ellos 141.308 millones de euros fueron para financiación de construcción y 322.959 millones de euros para financiación actividades inmobiliarias.

La relevancia del crédito para financiación de construcción ha disminuido en el último año del 16,03% alcanzado el primer trimestre de 2008, al 13,93% el primer trimestre de 2009. El crédito para la financiación de actividades inmobiliarias, que ha estado disminuyendo durante el último año, ha aumentado ligeramente respecto al trimestre anterior situándose en el 31,83%.



Gráfico 7. Fuente: BDE

Mercado hipotecario

El número de fincas urbanas hipotecadas en el mes de junio ascendió a 95.006, lo que supone una caída del 8,55% respecto al año anterior, según la estadística de hipotecas publicada por el Instituto Nacional de Estadística. A pesar de ello, se observa un repunte respecto al trimestre anterior.



Gráfico 8. Fuente: INE

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas ascendió a 61.775 el pasado mes de junio, lo que supone una caída del 10,78% respecto a junio de 2008. A pesar de ello, es el menor descenso interanual registrado desde marzo de 2008, y supone un aumento con respecto al mes de abril del 7,22%.



Gráfico 9. Fuente: INE

El importe medio del crédito hipotecario contratado por transacción de vivienda registrado en el segundo trimestre de 2009 fue de 122.004 euros, un 15,02% menos que en el mismo período del año anterior.



Gráfico 10. Fuente: Colegio Registradores.

La duración media de las hipotecas contratadas en el segundo trimestre de 2009 vuelve a reducirse, situándose en 289 meses, lo que supone una reducción de dos años y diez meses con respecto al segundo trimestre de 2008.



Gráfico 11. Fuente: Colegio Registradores.

La cuota hipotecaria mensual media, ha registrado por segundo trimestre consecutivo disminuciones, situándose en 686,69 euros; 136,55 euros menos que el segundo trimestre de 2008.

Cuota mensual media - Plazo medio contratado. (Euros)

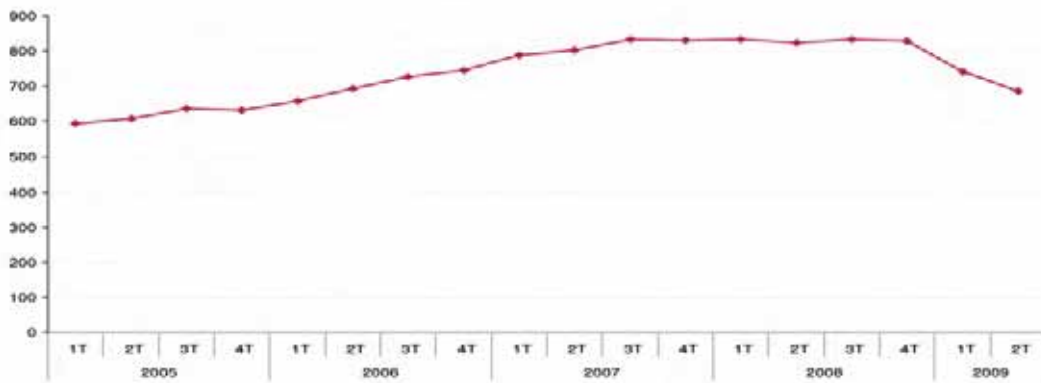


Gráfico 12. Fuente: Colegio Registradores

Inversión extranjera en inmuebles

En cuanto a la inversión extranjera en inmuebles, los últimos datos publicados por el Banco de España correspondientes al segundo trimestre de 2009, sitúan en 962,28 millones de euros la inversión registrada, un 31,61% menos que en el mismo periodo del año anterior.

Inversión extranjera en inmuebles.

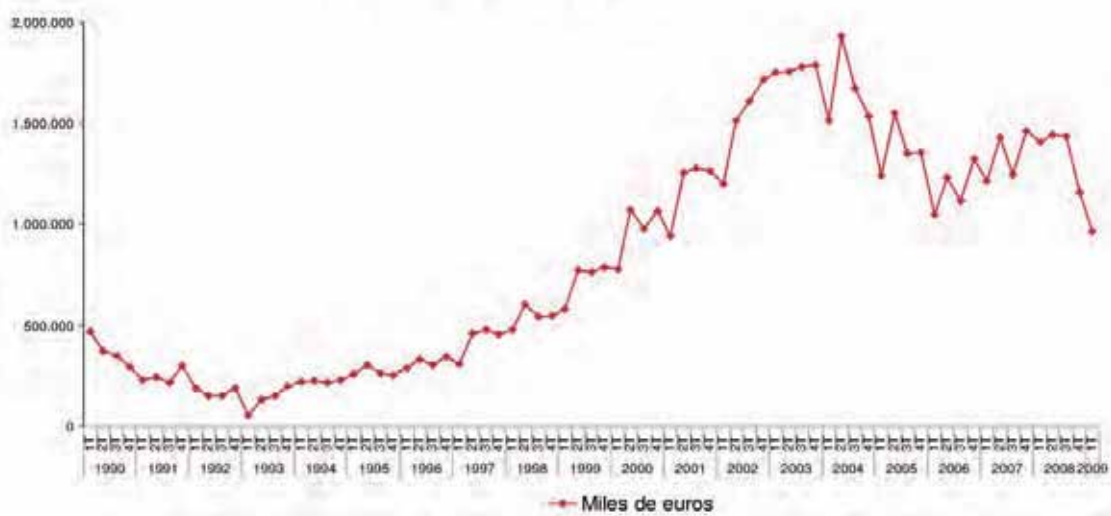


Gráfico 13. Fuente: BDE

1.3. Análisis de la oferta y la actividad

Visados de dirección de obra

La superficie total visada en el ámbito nacional en el mes de junio, destinada a la edificación tanto residencial como no residencial ha ascendido a 3,08 millones de metros cuadrados, de los cuales 1,59 millones han tenido como destino la edificación residencial y el resto, 1,5 millones, la edificación no residencial. Respecto al mismo mes del año anterior, la superficie visada en edificación en el ámbito nacional ha sido un 41,41% inferior.

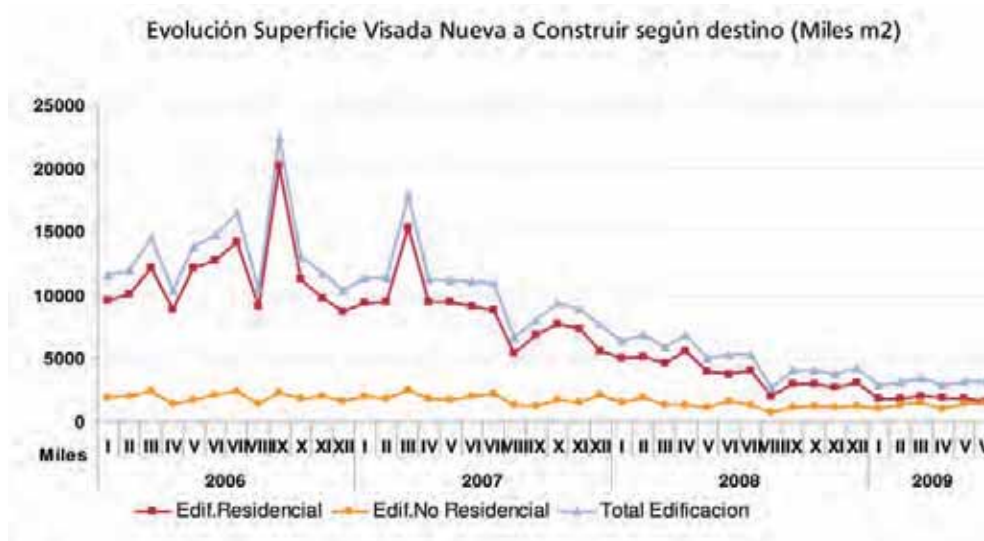


Gráfico 14. Fuente: Ministerio Fomento

Los proyectos visados de vivienda acumulados hasta junio, indicador avanzado de la actividad de la construcción en el medio plazo, se han reducido un 57,64% respecto a 2008, situándose en 77.607.



Gráfico 15. Fuente: Ministerio Fomento

Licencias de obra mayor



Gráfico 16. Fuente: Ministerio Fomento

Según los últimos datos del Ministerio de Fomento, en el mes de abril se concedieron 11.844 licencias de obra mayor, un 58,24% menos que en el mismo periodo del año anterior.

Superficie visada

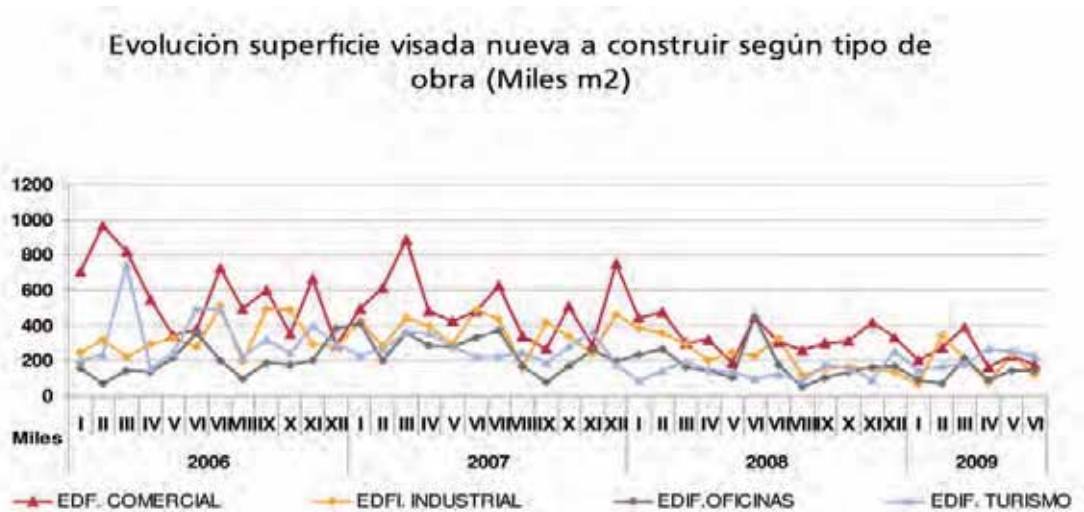


Gráfico 17. Fuente: Ministerio Fomento

Atendiendo a la tipología de la superficie visada de obra no residencial en el segundo trimestre de 2009, la edificación con destino turístico aumentó un 93,86% con respecto al segundo trimestre de 2008. Por el contrario, se registraron disminuciones del -40,46% en edificación comercial, del -36,28 en edificación industrial y del -46,28 en edificación de oficinas.

Superficie comercial alquilable

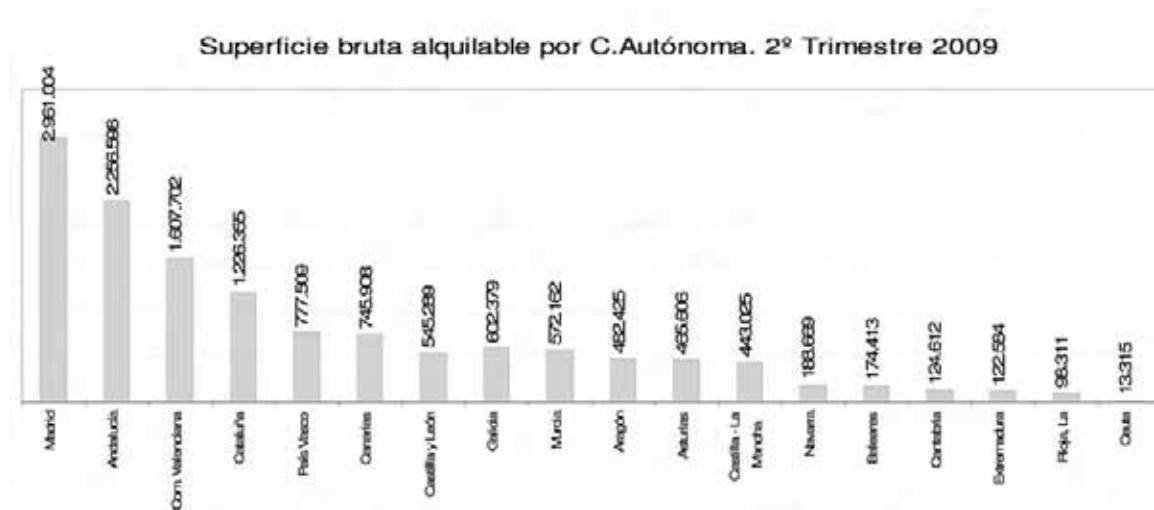


Gráfico 18. Fuente: Ministerio Fomento

Durante el segundo trimestre de 2009, en el ámbito nacional la superficie comercial bruta alquilable supera los 13,40 millones de m². La densidad media nacional de superficie en centros comerciales por cada 1.000 habitantes es de 290 m².

Densidad de la superficie comercial alquilable

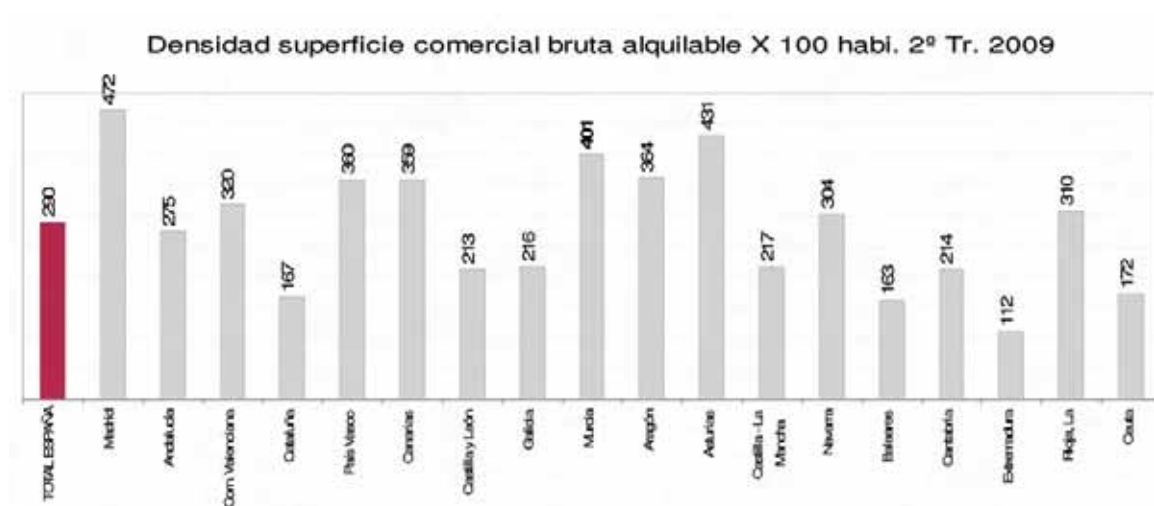


Gráfico 19. Fuente: Ministerio Fomento

Licitación pública por tipología de obra

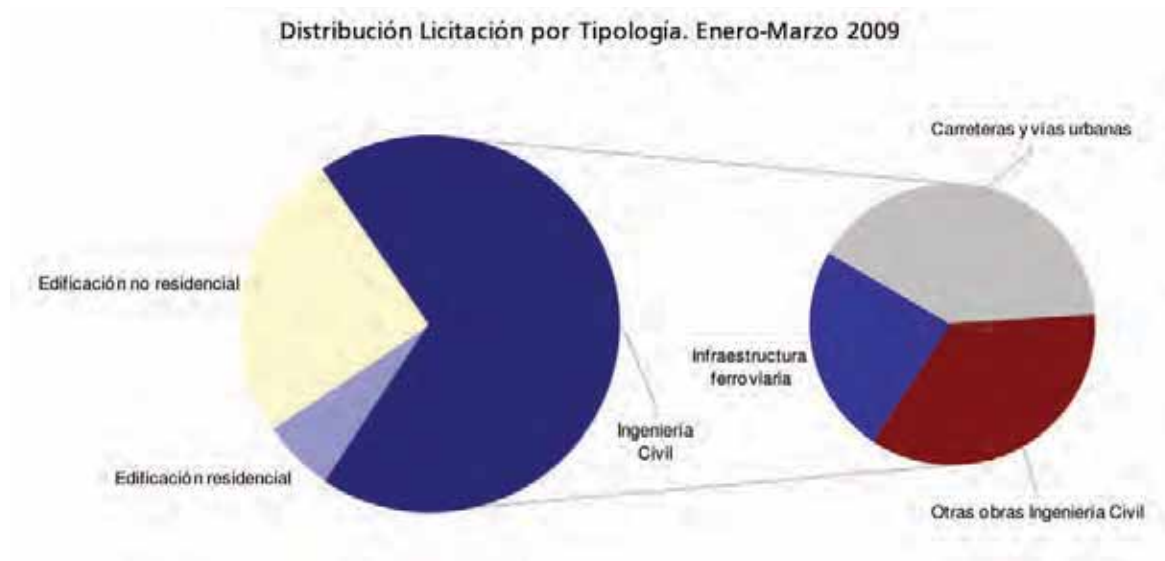


Gráfico 20. Fuente: Ministerio Fomento

Tabla 4. Licitación pública por tipología de obra. Enero - Junio 2008 / Enero - Junio 2009. Miles de euros.			
	2008	2009	Variación interanual
Tipología obra	2008	2009	Variación interanual
Edificación	5.602.868	6.040.795	7,82%
Residencial	1.167.803	1.199.380	2,70%
No residencial	4.435.065	4.841.415	9,16%
Ingeniería civil	14.891.681	13.145.946	-11,72%
Infraestructura ferroviaria	4.045.758	3.192.275	-21,10%
Carreteras y vías urbanas	6.546.679	5.351.452	-18,26%
Infraestructura aeroportuaria	274.371	117.548	-57,16%
Puertos y canales de navegación	447.445	250.506	-44,01%
Encauzamiento y defensa	467.190	349.412	-25,21%
Obras de regadío	116.070	310.386	167,41%
Otras obras ingeniería civil	2.994.168	3.574.367	19,38%
Total		20.494.550	19.186.740

Fuente: Ministerio Fomento

La licitación oficial en el ámbito nacional acumulada hasta el mes de junio de 2009 ha sido de 19.186 millones de euros, un 6,38% menos que en el mismo periodo del año anterior.

Atendiendo a la tipología de obra, se han destinado hasta junio 6.040 millones de euros a la edificación, lo que supone un aumento del 7,82% respecto al año anterior. De esta cantidad, 1.199 millones fueron en edificación residencial y 4.841 millones en edificación no residencial.

El valor de las licitaciones de Ingeniería Civil supuso el 68,52% del total del valor de las licitaciones, con un total de 13.145 millones de euros, un 11,72% menos que en 2008. La mayor parte se ha destinado a carreteras y vías urbanas (5.351 millones de euros) con un descenso del 18,26% respecto al año anterior, seguidas de inversiones en infraestructuras ferroviarias (3.192 millones de euros), con un descenso del 21,10% respecto a 2008. Ha disminuido también la inversión en encauzamiento y defensa un 25,21%, un 57,16% en infraestructuras aeroportuarias y un 44,01% en puertos y canales de navegación.

El valor de las licitaciones en obras de regadío ha aumentado un 167,41%, mientras que en otras obras de ingeniería civil el incremento ha sido del 19,38%.

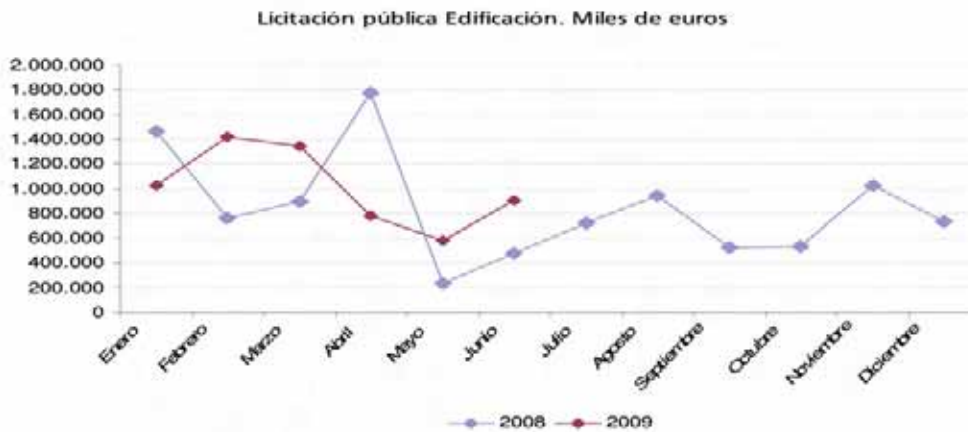


Gráfico 21. Fuente: Ministerio Fomento



Gráfico 22. Fuente: Ministerio Fomento

Licitación pública por agente contratante



Gráfico 23. Fuente: Ministerio Fomento

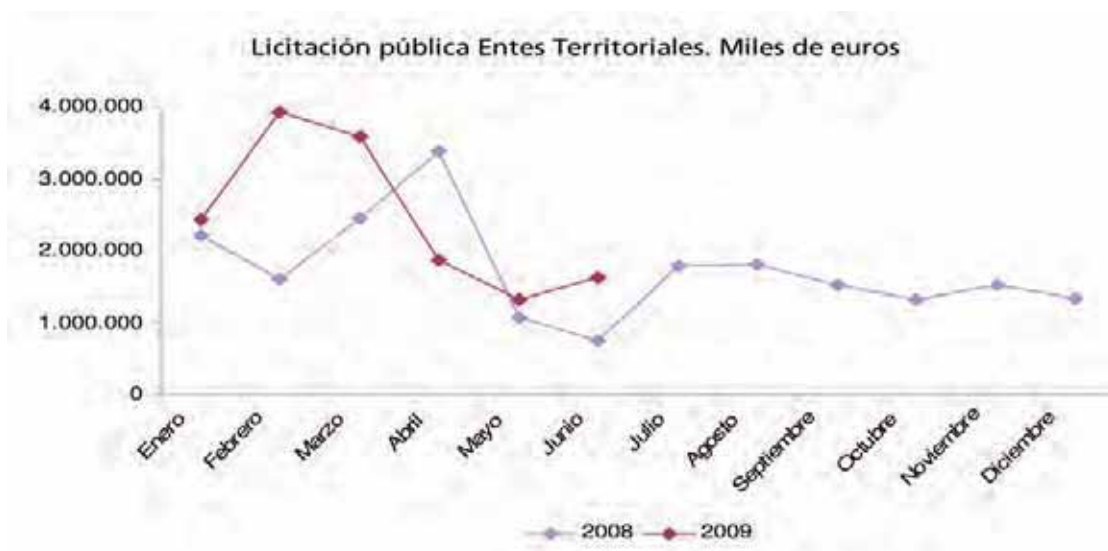


Gráfico 24. Fuente: Ministerio Fomento

Si se analiza la licitación pública acumulada hasta junio de 2009 según el agente contratante, 4.419 millones de euros han correspondido al Estado (el 23,03%). Esta cifra es un 50,82% inferior a la del mismo periodo del año anterior. La mayor parte de la licitación corresponde al Ministerio de Fomento, 3.064 millones de euros, con una disminución del -59,56% respecto a 2008.

La licitación pública de los Entes Territoriales asciende a 14.695 millones de euros. De ellos 5.587 millones han sido de las Comunidades Autónomas, 787 millones de las Diputaciones, 94 millones de los Cabildos y Consejos insulares y 8.226 millones de los Ayuntamientos.

**Tabla 5. Licitación pública por agente contratante.
Enero - Junio 2008 / Enero - Junio 2009. Miles de euros.**

Agente contratante	2008	2009	Variación interanual
Estado	8.985.107	4.419.058	-50,82%
Fomento	7.578.004	3.064.554	-59,56%
Medio Ambiente	571.378	751.638	31,55%
Educación	1.600	6.569	310,56%
Resto	834.126	596.299	-28,51%
Entes Territoriales	11.435.389	14.695.315	28,51%
Comunidades Autónomas	7.739.315	5.587.391	-27,81%
Diputaciones	708.765	787.281	11,08%
Cabildos y Consejos Insulares	54.341	94.358	73,64%
Ayuntamientos	2.932.968	8.226.286	180,48%
Seguridad Social	74.054	72.365	-2,28%
Total	20.494.550	19.186.740	-6,38%

Fuente: Ministerio Fomento

Ingresos de explotación

En el mes de junio, aumenta el índice de Ingresos de Explotación, tanto en Edificación, como en Ingeniería Civil y otras actividades.

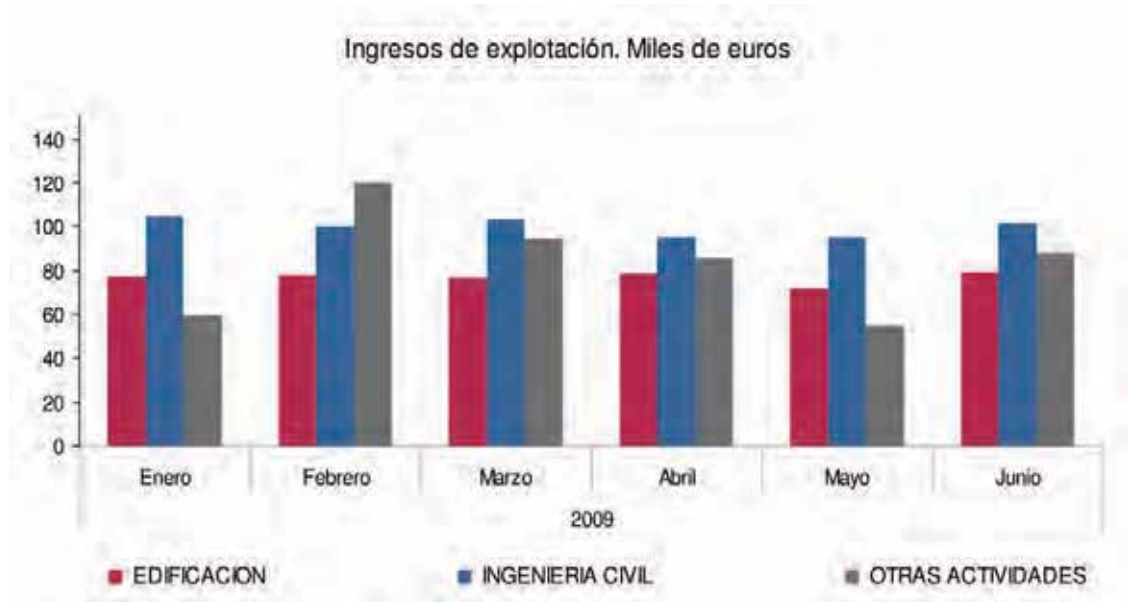


Gráfico 25. Fuente: Ministerio Fomento

Ventas de cemento

Según Oficemen, la industria cementera española ha atenuado ligeramente la caída en el segundo trimestre de 2009. A pesar de ello, el descenso interanual en el consumo acumulado hasta junio ha sido del 40,5%, con 14,4 millones de toneladas.



Gráfico 26. Fuente: Oficemen

Ocupados en el sector de la construcción

En cuanto al mercado de trabajo, siguen los descensos en el número de Ocupados en el sector de la construcción. Según los últimos datos de la Encuesta de Población Activa que publica el Instituto Nacional de Estadística, la cifra de ocupados en el sector de la construcción en España en el segundo trimestre de 2009 ha sido de 1.922.100 personas, un 24,60% menos que en el mismo período del año anterior.



Gráfico 27. Fuente: INE. CNAE-09

Índice del coste de la construcción

Según los datos del Ministerio de Fomento, el índice de costes del sector de la construcción en junio ha disminuido ligeramente respecto al mismo período del año anterior, situándose en 119,23.



Gráfico 28. Fuente: Ministerio Fomento

1.4. *Demanda*

Coste Salarial

El coste salarial, que comprende salario base, complementos salariales, pagos por horas extraordinarias, pagos extraordinarios y pagos atrasados, medidos en términos brutos, aumentó en España un 4,1% en tasa interanual el segundo trimestre de 2009, pasando de 1.818,48 a 1.892,42 euros por trabajador y mes.



Gráfico 29. Fuente INE

La cuota hipotecaria mensual media en el segundo trimestre de 2009 se ha reducido nuevamente frente al trimestre precedente, pasando de 740,9 euros a 686,69 euros. El porcentaje de la cuota hipotecaria respecto al coste salarial ha disminuido en el último trimestre, situándose en el 38,53%.

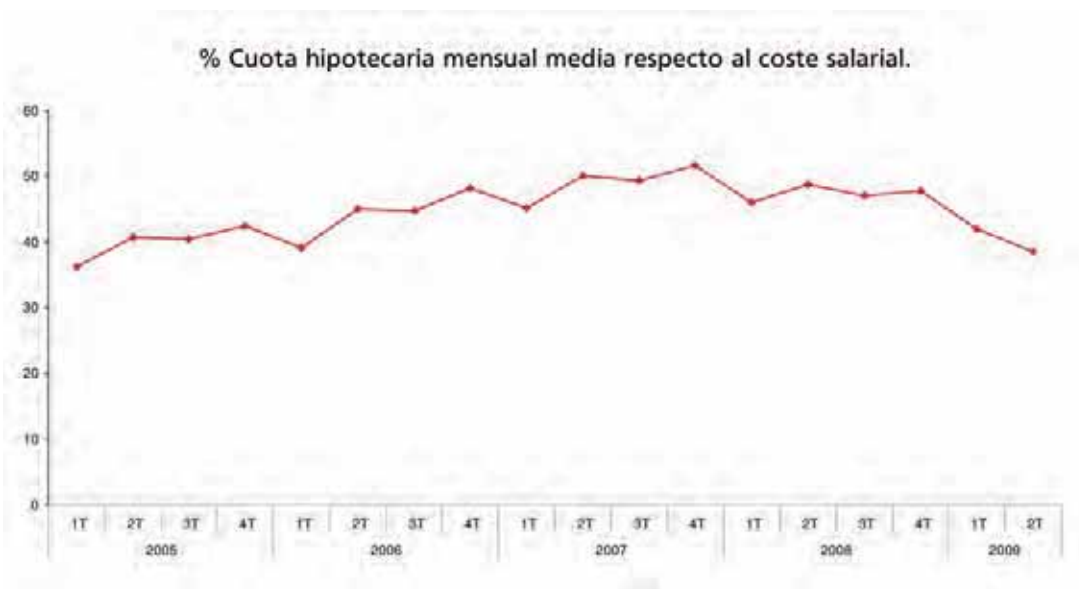


Gráfico 30. Fuente: Colegio Registradores. Al no haberse publicado hasta la fecha los datos de Costes Salarial del primer trimestre de 2009, se han utilizado los correspondientes al cuarto trimestre de 2008.

Precios

Según los datos del Ministerio de Vivienda, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre en España se sitúa en el segundo trimestre en 1.920,9 euros, lo que se traduce en una reducción del 8,34% con respecto al segundo trimestre de 2008.



Gráfico 31. Fuente: Ministerio Vivienda

Transacciones inmobiliarias

El número de compraventas registradas durante el segundo trimestre del año ha sido de 100.850, un 8,4% inferior al número registrado en el primer trimestre del año. Las transacciones de vivienda nueva (55.300), a pesar de seguir superando las transacciones de vivienda usada (45.550), han experimentado un mayor descenso intertrimestral del 12,57%, frente a la reducción del 2,88% en la vivienda usada.



Gráfico 32. Fuente: Colegio Registradores

Mercado laboral

La situación del mercado laboral sigue siendo preocupante. El número de parados ha aumentado en el segundo trimestre de 2009 en 126.800 personas. La tasa de paro asciende en el segundo trimestre alcanzando el 17,92% de la población activa.



Gráfico 33. Fuente: INE



Gráfico 34. Fuente: INE

Por último, en junio se registraron 1.909.860 trabajadores extranjeros afiliados a la Seguridad Social en alta laboral, un 10,27% menos que en junio de 2008.



Gráfico 35. Fuente: Ministerio de Trabajo

1.5. Conclusiones

La actividad económica española siguió contrayéndose en el segundo trimestre de 2009, aunque el ritmo de caída se moderó en estos tres últimos meses.

En lo que respecta al mercado laboral, el paro continuó elevándose hasta una tasa del 17,92%, la mayor de la Unión Europea, con recortes generalizados en los ocupados en las distintas ramas de actividad y una ligera moderación en el ritmo de destrucción de empleo en la construcción.

Por lo que respecta a la licitación oficial acumulada el primer semestre del año en España, se han producido descensos con respecto a 2008, con una variación interanual del -6,38%. Ayuntamientos, diputaciones y cabildos han sacado a concurso hasta junio el 47,46% del valor total de las licitaciones, como consecuencia del Fondo Estatal de Inversión Local.

La inversión en construcción prosigue el ajuste en el sector residencial, como se desprende de los indicadores analizados. Disminuyen nuevamente los visados, las licencias de obra, las ventas de cemento y los ocupados en el sector de la construcción.

El ajuste en los precios de la vivienda, así como en los tipos de interés (en mínimos históricos) presiona especialmente a la baja el coste de la deuda y facilita el acceso a la vivienda, pero a pesar de ello continua la importante acumulación del stock de vivienda, con la consiguiente presión a la baja de los precios.

2. Información Comunidades Autónomas

2.1. Andalucía						
	Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos						
	Población (hab)	INE	2008	8.202.220	8.059.461	1,77%
	Superficie (Km2)	INE	2008	87.591		
	Densidad población	INE	2008	93,6	92,0	1,77%
	PIB (millones euros)	INE	2008	149.909,93	144.939,29	3,43%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):						
	Población activa (Mil.)	INE	II To9	3.930,0	3.798,4	3,46%
	Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	2931,3	3180,4	-7,83%
	- Agricultura	INE	II To9	202,6	224,5	-9,76%
	- Industria	INE	II To9	282,5	325,4	-13,18%
	- Construcción	INE	II To9	290,1	448,7	-35,35%
	- Servicios	INE	II To9	2156,1	2181,8	-1,18%
	Población en paro (Mil.)	INE	II To9	998,7	618	61,60%
	Tasa de actividad (%)	INE	II To9	58,55%	57,12%	
	Tasa de paro (%)	INE	II To9	25,41%	16,27%	
Construcción						
Licitación oficial (miles de €):						
	- Total	MFOM	II To9	1.209.769	1.082.141	11,79%
	- Ingeniería civil	MFOM	II To9	811.723	773.173	4,99%
	- Edificación	MFOM	II To9	398.048	308.968	28,83%
Visados dirección obra nueva						
	Viviendas a construir	MFOM	II To9	4.241	13.939	-69,57%
	Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	1.174.748	3.110.976	-62,24%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas						
	- Número de transacciones	Registadores	II To9	22.160	34.515	-35,80%
	- De vivienda nueva	Registadores	II To9	12.773	18.877	-32,34%
	- De vivienda de segunda mano	Registadores	II To9	9.387	15.638	-39,97%
	- % De vivienda nueva libre	Registadores	II To9	55,02%	49,68%	
	- % De vivienda nueva protegida	Registadores	II To9	5,62%	5,01%	
	- % De vivienda usada	Registadores	II To9	42,36%	45,31%	
Precios de vivienda libre (€/m2)						
	- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.666,0	1.805,8	-7,74%
	- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.823,3	1.984,9	-8,14%
	- Más de dos años	MVIV	II To9	1.592,2	1.734,2	-8,19%
Hipotecas constituidas sobre viviendas						
	- Núm.	INE	Jun09	11.065	13.275	-16,65%
	- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	1.207.853	1.716.542	-29,63%
	- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	109.160	129.306	-15,58%
Consumo						
	Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,2	5,0	
	IPC. Vivienda	INE	Jun09	1,6	6,6	
	IPC. Alquiler	INE	Jun09	3,5	4,0	
Sector exterior						
	Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.448.495	2.422.359	-40,20%
	Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.281.235	1.451.715	-11,74%

2.2. Aragón

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.326.918	1.296.655	2,33%
Superficie (Km2)	INE	2008	47.698		
Densidad población	INE	2008	27,8	27,2	2,33%
PIB (millones euros)	INE	2008	34.371,62	32.914,24	4,43%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	658,2	659,8	-0,24%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	572,6	615,1	-6,91%
- Agricultura	INE	II To9	26,6	30,6	-13,07%
- Industria	INE	II To9	109,9	134,3	-18,17%
- Construcción	INE	II To9	58,2	70,7	-17,68%
- Servicios	INE	II To9	377,9	379,5	-0,42%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	85,6	44,7	91,50%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	58,84%	59,47%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	13,00%	6,78%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	234.297	312.568	-25,04%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	137.457	205.791	-33,21%
- Edificación	MFOM	II To9	96.842	106.777	-9,30%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	739	2.184	-66,16%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	220.886	452.072	-51,14%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	3.046	4.252	-28,36%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	1.883	2.309	-18,45%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	1.163	1.943	-40,14%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	57,62%	50,84%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	4,20%	3,46%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	38,18%	45,70%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.745,8	1.935,5	-9,80%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.934,6	2.103,5	-8,03%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1.610,7	1.791,3	-10,08%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	2.065	2.260	-8,63%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	251.137	322.866	-22,22%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	121.616	142.861	-14,87%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,3	5,5	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	-0,2	9,2	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	4,3	5,5	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	514.746	697.783	-26,23%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	661.131	721.003	-8,30%

2.3. Baleares

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.072.844	1.030.650	4,09%
Superficie (Km2)	INE	2008	4.992		
Densidad población	INE	2008	214,9	206,5	4,09%
PIB (millones euros)	INE	2008	27.472,55	26.051,44	5,46%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	593,9	573,5	3,56%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	486,1	525,4	-7,48%
- Agricultura	INE	II To9	6,5	6,5	0,00%
- Industria	INE	II To9	35,9	39,6	-9,34%
- Construcción	INE	II To9	68,1	86,7	-21,45%
- Servicios	INE	II To9	375,6	392,6	-4,33%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	107,8	48,1	124,12%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	66,77%	65,62%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	18,15%	8,39%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	100.862	124.756	-19,15%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	59.719	64.908	-7,99%
- Edificación	MFOM	II To9	41.143	59.848	-31,25%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	632	1.423	-55,59%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	156.854	362.531	-56,73%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	II To9	1.937	3.475	-44,26%
- De vivienda nueva	Registadores	II To9	1.124	1.862	-39,63%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	II To9	813	1.613	-49,60%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	II To9	56,94%	52,40%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	II To9	1,08%	1,18%	
- % De vivienda usada	Registadores	II To9	41,98%	46,42%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	2.207,7	2.427,0	-9,04%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	2.447,3	2.675,7	-8,54%
- Más de dos años	MVIV	II To9	2.119,3	2.329,6	-9,03%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	1.688	1.695	-0,41%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	192.997	275.609	-29,97%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	114.335	162.601	-29,68%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-0,8	4,7	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	2,6	5,4	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	2,9	4,1	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	126.166	134.097	-5,91%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	124.937	103.563	20,64%

2.4. Canarias

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.075.968	2.025.951	2,47%
Superficie (Km2)	INE	2008	7.447		
Densidad población	INE	2008	278,8	272,0	2,47%
PIB (millones euros)	INE	2008	43.480,33	41.718,57	4,22%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	1.061,2	1.038,1	2,23%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	788,1	872	-9,62%
- Agricultura	INE	II To9	21,2	24,8	-14,52%
- Industria	INE	II To9	52,1	58,9	-11,54%
- Construcción	INE	II To9	70,7	113,2	-37,54%
- Servicios	INE	II To9	644,1	675,2	-4,61%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	273,1	166,1	64,42%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	61,23%	60,78%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	25,73%	16,00%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	187.793	346.693	-45,83%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	123.434	125.406	-1,57%
- Edificación	MFOM	II To9	64.359	221.288	-70,92%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	650	3.017	-78,46%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	159.622	576.932	-72,33%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	4.102	6.859	-40,20%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	2.490	4.143	-39,90%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	1.612	2.716	-40,65%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	55,83%	56,23%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	4,88%	4,17%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	39,29%	39,60%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.683,2	1.841,0	-8,57%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.759,4	1.930,6	-8,87%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1.634,5	1.775,6	-7,95%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	3.460	3.567	-3,00%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	330.545	437.405	-24,43%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	95.533	122.625	-22,09%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,7	5,4	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	1,8	4,2	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	2,2	3,5	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	329.213	453.836	-27,46%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	121.894	170.314	-28,43%

2.5. Cantabria

	Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos						
	Población (hab)	INE	2008	582.138	572.824	1,63%
	Superficie (Km2)	INE	2008	5.253		
	Densidad población	INE	2008	110,8	109,0	1,63%
	PIB (millones euros)	INE	2008	14.052,50	13.287,80	5,75%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):						
	Población activa (Mil.)	INE	II To9	282,0	279,7	0,82%
	Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	249,0	260,0	-4,23%
	- Agricultura	INE	II To9	10,7	10,9	-1,83%
	- Industria	INE	II To9	43,7	51,1	-14,48%
	- Construcción	INE	II To9	27,7	35,6	-22,19%
	- Servicios	INE	II To9	166,8	162,3	2,77%
	Población en paro (Mil.)	INE	II To9	33,0	19,7	67,51%
	Tasa de actividad (%)	INE	II To9	56,91%	56,77%	
	Tasa de paro (%)	INE	II To9	11,71%	7,03%	
Construcción						
Licitación oficial (miles de €):						
	- Total	MFOM	II To9	97.933	111.000	-11,77%
	- Ingeniería civil	MFOM	II To9	50.187	95.622	-47,52%
	- Edificación	MFOM	II To9	47.745	15.379	210,46%
Visados dirección obra nueva						
	Viviendas a construir	MFOM	II To9	464	1.313	-64,66%
	Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	170.836	212.225	-19,50%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas						
	- Número de transacciones	Registradores	II To9	2.179	2.770	-21,34%
	- De vivienda nueva	Registradores	II To9	1.431	1.553	-7,86%
	- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	748	1.217	-38,54%
	- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	46,31%	52,59%	
	- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	19,37%	3,47%	
	- % De vivienda usada	Registradores	II To9	34,32%	43,94%	
Precios de vivienda libre (€/m2)						
	- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.850,2	2.076,2	-10,89%
	- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.909,0	2.152,7	-11,32%
	- Más de dos años	MVIV	II To9	1.809,0	1.969,2	-8,14%
Hipotecas constituidas sobre viviendas						
	- Núm.	INE	Jun09	1.321	1.360	-2,87%
	- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	133.239	170.243	-21,74%
	- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	100.862	125.179	-19,43%
Consumo						
	Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,1	5,4	
	IPC. Vivienda	INE	Jun09	2,0	7,3	
	IPC. Alquiler	INE	Jun09	5,1	6,8	
Sector exterior						
	Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	111.608	232.864	-52,07%
	Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	152.663	198.642	-23,15%

2.6. Castilla – La Mancha

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.043.100	1.977.304	3,33%
Superficie (Km2)	INE	2008	79.409		
Densidad población	INE	2008	25,7	24,9	3,33%
PIB (millones euros)	INE	2008	36.948,69	35.675,87	3,57%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	980,1	955,0	2,63%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	788,8	854,9	-7,73%
- Agricultura	INE	II To9	50,8	52,5	-3,24%
- Industria	INE	II To9	136,3	149,8	-9,01%
- Construcción	INE	II To9	102,2	139,3	-26,63%
- Servicios	INE	II To9	499,4	513,3	-2,71%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	191,3	100,1	91,11%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	57,77%	57,33%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	19,52%	10,48%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	403.754	318.817	26,64%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	246.056	172.686	42,49%
- Edificación	MFOM	II To9	157.698	146.131	7,92%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	1.303	5.478	-76,21%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	443.102	1.126.079	-60,65%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	II To9	5.295	8.689	-39,06%
- De vivienda nueva	Registadores	II To9	2.846	4.145	-31,34%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	II To9	2.449	4.544	-46,10%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	II To9	46,91%	41,37%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	II To9	6,84%	6,33%	
- % De vivienda usada	Registadores	II To9	46,25%	52,30%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.244,1	1.429,8	-12,99%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.378,3	1.559,3	-11,61%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1.150,2	1.320,8	-12,92%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	2.238	3.739	-40,14%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	231.395	476.751	-51,46%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	103.394	127.508	-18,91%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-2,1	5,6	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	-6,1	12,2	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	2,4	4,7	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	385.379	609.792	-36,80%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	231.154	252.490	-8,45%

2.7. Castilla y León

	Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos						
	Población (hab)	INE	2008	2.557.330	2.528.417	1,14%
	Superficie (Km2)	INE	2008	93.814		
	Densidad población	INE	2008	27,3	27,0	1,14%
	PIB (millones euros)	INE	2008	58.514,89	56.483,33	3,60%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):						
	Población activa (Mil.)	INE	II To9	1.186,5	1.173,7	1,09%
	Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	1018,7	1064,7	-4,32%
	- Agricultura	INE	II To9	69,4	81,7	-15,06%
	- Industria	INE	II To9	177,5	189,4	-6,28%
	- Construcción	INE	II To9	106,2	122	-12,95%
	- Servicios	INE	II To9	665,6	671,7	-0,91%
	Población en paro (Mil.)	INE	II To9	167,8	109	53,94%
	Tasa de actividad (%)	INE	II To9	54,78%	54,24%	
	Tasa de paro (%)	INE	II To9	14,14%	9,29%	
Construcción						
Licitación oficial (miles de €):						
	- Total	MFOM	II To9	549.679	434.401	26,54%
	- Ingeniería civil	MFOM	II To9	438.289	294.878	48,63%
	- Edificación	MFOM	II To9	111.390	139.524	-20,16%
Visados dirección obra nueva						
	Viviendas a construir	MFOM	II To9	2.290	5.335	-57,08%
	Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	568.943	1.219.208	-53,34%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas						
	- Número de transacciones	Registradores	II To9	5.436	8.476	-35,87%
	- De vivienda nueva	Registradores	II To9	2.903	3.937	-26,26%
	- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	2.533	4.539	-44,19%
	- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	48,57%	43,95%	
	- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	4,84%	2,50%	
	- % De vivienda usada	Registradores	II To9	46,59%	53,55%	
Precios de vivienda libre (€/m2)						
	- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.399,8	1.509,0	-7,24%
	- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.501,9	1.593,0	-5,72%
	- Más de dos años	MVIV	II To9	1.329,1	1.449,6	-8,31%
Hipotecas constituidas sobre viviendas						
	- Núm.	INE	Jun09	3.438	4.016	-14,39%
	- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	408.624	531.571	-23,13%
	- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	118.855	132.363	-10,21%
Consumo						
	Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,6	5,4	
	IPC. Vivienda	INE	Jun09	-3,4	9,9	
	IPC. Alquiler	INE	Jun09	2,6	3,1	
Sector exterior						
	Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	722.310	792.881	-8,90%
	Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	842.316	845.360	-0,36%

2.8. Cataluña

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	7.364.078	7.210.508	2,13%
Superficie (Km2)	INE	2008	32.091		
Densidad población	INE	2008	229,5	224,7	2,13%
PIB (millones euros)	INE	2008	204.127,69	196.536,91	3,86%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	3.791,5	3.842,6	-1,33%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	3189,6	3549,7	-10,14%
- Agricultura	INE	II To9	59,4	58,9	0,85%
- Industria	INE	II To9	622,2	764,5	-18,61%
- Construcción	INE	II To9	341,4	413,2	-17,38%
- Servicios	INE	II To9	2166,5	2313,1	-6,34%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	601,9	292,9	105,50%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	62,39%	63,25%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	15,88%	7,62%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	940.967	1.382.860	-31,96%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	472.048	980.085	-51,84%
- Edificación	MFOM	II To9	468.919	402.774	16,42%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	2.946	6.295	-53,20%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	1.984.201	1.096.771	80,91%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	10.596	16.498	-35,77%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	4.591	7.310	-37,20%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	6.005	9.188	-34,64%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	41,06%	42,42%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	2,27%	1,89%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	56,67%	55,69%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	2.304,5	2.490,5	-7,47%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	2.340,5	2.500,0	-6,38%
- Más de dos años	MVIV	II To9	2.291,1	2.480,9	-7,65%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	9.218	8.619	6,95%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	1.190.573	1.438.486	-17,23%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	129.157	166.897	-22,61%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-0,5	4,9	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	1,0	6,9	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	3,6	3,9	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	4.930.721	6.321.907	-22,01%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	3.511.593	4.012.413	-12,48%

2.9. Comunidad Foral de Navarra

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	620.377	605.876	2,39%
Superficie (Km2)	INE	2008	9.801		
Densidad población	INE	2008	63,3	61,8	2,39%
PIB (millones euros)	INE	2008	18.674,31	17.737,42	5,28%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	313,4	309,4	1,29%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	275,1	292	-5,79%
- Agricultura	INE	II To9	12,4	13,1	-5,34%
- Industria	INE	II To9	81	77,7	4,25%
- Construcción	INE	II To9	24,2	35,3	-31,44%
- Servicios	INE	II To9	157,5	165,9	-5,06%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	38,3	17,4	120,11%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	61,32%	61,08%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	12,23%	5,62%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	352.512	148.600	137,22%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	152.691	68.205	123,87%
- Edificación	MFOM	II To9	199.822	80.394	148,55%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	590	1.009	-41,53%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	201.330	260.149	-22,61%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	1.365	1.777	-23,19%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	766	1.239	-38,18%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	599	538	11,34%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	48,86%	45,30%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	7,25%	24,42%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	43,89%	30,28%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.630,2	1.750,4	-6,87%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.691,1	1.777,4	-4,86%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1.600,0	1.725,7	-7,28%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	761	700	8,71%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	98.524	94.603	4,14%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	129.466	135.147	-4,20%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,3	4,8	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	-3,5	8,7	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	1,6	2,1	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	271.354	473.236	-42,66%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	401.434	550.576	-27,09%

2.10. Comunidad Valenciana

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	5.029.601	4.885.029	2,96%
Superficie (Km2)	INE	2008	23.254		
Densidad población	INE	2008	216,3	210,1	2,96%
PIB (millones euros)	INE	2008	106.208,57	102.305,83	3,81%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	2.585,7	2.530,8	2,17%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	2037	2237,6	-8,96%
- Agricultura	INE	II To9	72,8	63,6	14,47%
- Industria	INE	II To9	351,3	422,2	-16,79%
- Construcción	INE	II To9	212,2	303,3	-30,04%
- Servicios	INE	II To9	1400,7	1448,4	-3,29%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	548,7	293,2	87,14%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	61,67%	61,19%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	21,22%	11,59%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	366.194	362.116	1,13%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	215.526	249.190	-13,51%
- Edificación	MFOM	II To9	150.668	112.926	33,42%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	1.848	8.472	-78,19%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	562.339	2.050.365	-72,57%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	12.563	20.601	-39,02%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	6.295	10.294	-38,85%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	6.268	10.307	-39,19%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	46,76%	47,55%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	3,34%	2,42%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	49,90%	50,03%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.544,0	1.698,0	-9,07%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.788,0	1.952,3	-8,42%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1.438,5	1.595,0	-9,81%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	7.828	9.349	-16,27%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	799.722	1.221.781	-34,54%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	102.162	130.686	-21,83%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-0,9	4,9	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	2,5	6,9	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	3,5	4,0	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.283.182	2.078.246	-38,26%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.376.205	1.523.041	-9,64%

2.11. Extremadura

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.097.744	1.089.990	0,71%
Superficie (Km2)	INE	2008	41.634		
Densidad población	INE	2008	26,4	26,2	0,71%
PIB (millones euros)	INE	2008	18.158,04	17.333,28	4,76%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	487,8	483,7	0,85%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	389,8	416,7	-6,46%
- Agricultura	INE	II To9	44,7	45,6	-1,97%
- Industria	INE	II To9	43,7	49,5	-11,72%
- Construcción	INE	II To9	44,9	60,1	-25,29%
- Servicios	INE	II To9	256,5	261,5	-1,91%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	98	67	46,27%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	53,95%	53,62%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	20,09%	13,86%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	338.144	177.222	90,80%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	286.778	129.048	122,23%
- Edificación	MFOM	II To9	51.368	48.174	6,63%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	1.064	1.770	-39,89%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	269.319	391.555	-31,22%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	2.690	3.744	-28,15%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	1.105	1.257	-12,09%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	1.585	2.487	-36,27%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	31,97%	23,85%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	9,11%	9,72%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	58,92%	66,43%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.009,2	1.025,3	-1,57%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.071,6	1.139,5	-5,96%
- Más de dos años	MVIV	II To9	977,0	985,2	-0,83%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	1.293	1.681	-23,08%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	121.037	160.530	-24,60%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	93.609	95.497	-1,98%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,3	5,2	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	0,8	7,8	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	2,0	4,5	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	63.609	159.614	-60,15%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	126.611	114.687	10,40%

2.12. Galicia

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.784.169	2.772.533	0,42%
Superficie (Km2)	INE	2008	29.574		
Densidad población	INE	2008	94,1	93,7	0,42%
PIB (millones euros)	INE	2008	56.419,09	53.829,14	4,81%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II Toq	1.317,8	1.309,9	0,60%
Población ocupada (Mil.)	INE	II Toq	1147,4	1200,8	-4,45%
- Agricultura	INE	II Toq	92,5	91,3	1,31%
- Industria	INE	II Toq	196,8	220,7	-10,83%
- Construcción	INE	II Toq	114,7	140,5	-18,36%
- Servicios	INE	II Toq	743,4	748,3	-0,65%
Población en paro (Mil.)	INE	II Toq	170,4	109,1	56,19%
Tasa de actividad (%)	INE	II Toq	55,23%	54,87%	
Tasa de paro (%)	INE	II Toq	12,93%	8,33%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II Toq	388.616	575.420	-32,46%
- Ingeniería civil	MFOM	II Toq	337.666	488.176	-30,83%
- Edificación	MFOM	II Toq	50.949	87.244	-41,60%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II Toq	2.149	7.352	-70,77%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II Toq	577.049	1.496.948	-61,45%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	II Toq	5.235	7.159	-26,88%
- De vivienda nueva	Registadores	II Toq	3.603	4.418	-18,45%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	II Toq	1.632	2.741	-40,46%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	II Toq	64,47%	54,18%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	II Toq	4,36%	7,53%	
- % De vivienda usada	Registadores	II Toq	31,17%	38,29%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II Toq	1.436,4	1.560,8	-7,97%
- Hasta dos años	MVIV	II Toq	1.566,5	1.681,6	-6,84%
- Más de dos años	MVIV	II Toq	1.267,7	1.362,9	-6,99%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	3.248	3.244	0,12%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	351.757	350.240	0,43%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	108.300	107.965	0,31%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,4	5,4	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	-2,5	9,3	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	3,1	3,1	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.053.602	1.366.760	-22,91%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.039.959	1.182.483	-12,05%

2.13. La Rioja

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	317.501	308.968	2,76%
Superficie (Km2)	INE	2008	5.028		
Densidad población	INE	2008	63,1	61,4	2,76%
PIB (millones euros)	INE	2008	8.119,88	7.770,42	4,50%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	160,9	158,8	1,32%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	140,4	148	-5,14%
- Agricultura	INE	II To9	5,7	6,5	-12,31%
- Industria	INE	II To9	36,1	37,9	-4,75%
- Construcción	INE	II To9	14,9	17,2	-13,37%
- Servicios	INE	II To9	83,6	86,3	-3,13%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	20,5	10,8	89,81%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	60,32%	59,89%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	12,74%	6,81%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	48.123	55.887	-13,89%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	34.447	38.303	-10,07%
- Edificación	MFOM	II To9	13.676	17.584	-22,22%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	250	1.754	-85,75%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	57.910	262.234	-77,92%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	1.078	1.425	-24,35%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	723	896	-19,31%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	355	529	-32,89%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	66,23%	62,11%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	0,83%	0,77%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	32,94%	37,12%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.556,7	1.616,2	-3,68%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.750,6	1.804,2	-2,97%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1.393,3	1.461,8	-4,69%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	372	404	-7,92%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	35.862	50.261	-28,65%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	96.403	124.408	-22,51%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,1	4,9	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	0,2	7,7	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	3,1	3,4	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	69.411	76.827	-9,65%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	102.417	99.821	2,60%

2.14. Comunidad de Madrid

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	6.271.638	6.081.689	3,12%
Superficie (Km2)	INE	2008	8.022		
Densidad población	INE	2008	781,8	758,1	3,12%
PIB (millones euros)	INE	2008	194.180,49	185.808,29	4,51%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	3.405,5	3.355,3	1,50%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	2942,2	3060,8	-3,87%
- Agricultura	INE	II To9	15,8	18,3	-13,66%
- Industria	INE	II To9	276,3	320,9	-13,90%
- Construcción	INE	II To9	268,4	320,4	-16,23%
- Servicios	INE	II To9	2381,7	2401,2	-0,81%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	463,3	294,5	57,32%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	65,05%	64,69%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	13,61%	8,78%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	431.180	641.290	-32,76%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	293.689	384.372	-23,59%
- Edificación	MFOM	II To9	137.491	256.917	-46,48%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	5.225	9.448	-44,70%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	1.401.959	2.449.147	-42,76%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registadores	II To9	12.393	16.946	-26,87%
- De vivienda nueva	Registadores	II To9	6.509	8.470	-23,15%
- De vivienda de segunda mano	Registadores	II To9	5.884	8.476	-30,58%
- % De vivienda nueva libre	Registadores	II To9	43,25%	44,31%	
- % De vivienda nueva protegida	Registadores	II To9	9,27%	5,67%	
- % De vivienda usada	Registadores	II To9	47,48%	50,02%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	2.665,8	2.978,6	-10,50%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	2.593,6	2.904,0	-10,69%
- Más de dos años	MVIV	II To9	2.677,5	2.992,8	-10,54%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	7.772	8.532	-8,91%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	1.199.461	1.630.776	-26,45%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	154.331	191.136	-19,26%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-0,7	4,7	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	1,5	5,0	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	2,8	5,4	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	3.967.989	4.958.862	-19,98%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.944.861	1.758.940	10,57%

2.15. País Vasco

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	2.157.112	2.141.860	0,71%
Superficie (Km2)	INE	2008	7.089		
Densidad población	INE	2008	304,3	302,1	0,71%
PIB (millones euros)	INE	2008	68.669,07	64.829,51	5,92%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	1.046,3	1.064,8	-1,74%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	936,3	1005,5	-6,88%
- Agricultura	INE	II To9	11,7	13,3	-12,03%
- Industria	INE	II To9	215,1	234,6	-8,31%
- Construcción	INE	II To9	78,5	90,9	-13,64%
- Servicios	INE	II To9	631	666,7	-5,35%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	110	59,3	85,50%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	57,31%	58,08%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	10,52%	5,57%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	688.873	746.243	-7,69%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	565.514	452.775	24,90%
- Edificación	MFOM	II To9	123.358	293.468	-57,97%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	2.087	2.767	-24,58%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	498.413	766.373	-34,96%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	3.755	5.156	-27,17%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	1.840	2.030	-9,36%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	1.915	3.126	-38,74%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	30,63%	28,41%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	18,38%	10,96%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	50,99%	60,63%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	2.780,6	3.025,9	-8,11%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	2.964,0	3.036,4	-2,38%
- Más de dos años	MVIV	II To9	2.634,8	2.959,6	-10,97%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	2.413	2.880	-16,22%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	350.164	460.642	-23,98%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	145.116	159.945	-9,27%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-0,3	4,9	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	1,5	6,3	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	3,3	4,0	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.022.299	1.781.705	-42,62%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	1.272.069	1.762.590	-27,83%

2.16. Principado de Asturias

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.080.138	1.074.862	0,49%
Superficie (Km2)	INE	2008	10.604		
Densidad población	INE	2008	101,9	101,4	0,49%
PIB (millones euros)	INE	2008	23.876,52	22.831,85	4,58%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	487,2	494,0	-1,38%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	418,8	455,3	-8,02%
- Agricultura	INE	II To9	16,5	20,2	-18,32%
- Industria	INE	II To9	59,1	68	-13,09%
- Construcción	INE	II To9	38,9	57,1	-31,87%
- Servicios	INE	II To9	304,3	310	-1,84%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	68,4	38,7	76,74%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	52,18%	52,77%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	14,04%	7,84%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	188.866	347.198	-45,60%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	108.209	323.115	-66,51%
- Edificación	MFOM	II To9	80.658	24.084	234,90%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	1.461	2.056	-28,94%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	273.670	409.230	-33,13%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	2.470	3.757	-34,26%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	1.319	1.630	-19,08%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	1.151	2.127	-45,89%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	49,80%	35,56%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	3,60%	7,83%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	46,60%	56,61%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.611,5	1.781,5	-9,54%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.773,1	1.995,4	-11,14%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1.549,0	1.710,7	-9,45%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	1.042	1.273	-18,15%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	106.141	142.677	-25,61%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	101.863	112.079	-9,12%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,3	5,1	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	-0,2	7,5	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	3,3	3,8	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	179.226	392.468	-54,33%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	283.537	266.657	6,33%

2.17. Región de Murcia

Indicador	Fuente	Fecha	Valor	Año anterior	% variación
Datos básicos					
Población (hab)	INE	2008	1.426.109	1.392.117	2,44%
Superficie (Km2)	INE	2008	11.313		
Densidad población	INE	2008	126,1	123,1	2,44%
PIB (millones euros)	INE	2008	28.160,44	26.890,14	4,72%
Encuesta de Población Activa (EPA)(CNAE-09):					
Población activa (Mil.)	INE	II To9	733,0	719,1	1,93%
Población ocupada (Mil.)	INE	II To9	585,2	637,6	-8,22%
- Agricultura	INE	II To9	67,3	58,6	14,85%
- Industria	INE	II To9	78	97,8	-20,25%
- Construcción	INE	II To9	57,3	91,7	-37,51%
- Servicios	INE	II To9	382,7	389,5	-1,75%
Población en paro (Mil.)	INE	II To9	147,8	81,5	81,35%
Tasa de actividad (%)	INE	II To9	62,25%	61,98%	
Tasa de paro (%)	INE	II To9	20,16%	11,33%	
Construcción					
Licitación oficial (miles de €):					
- Total	MFOM	II To9	142.417	183.997	-22,60%
- Ingeniería civil	MFOM	II To9	97.893	30.174	224,43%
- Edificación	MFOM	II To9	44.525	153.824	-71,05%
Visados dirección obra nueva					
Viviendas a construir	MFOM	II To9	1.117	4.505	-75,21%
Superficie a construir (m²):	MFOM	II To9	290.268	870.435	-66,65%
Transacciones Inmobiliarias de viviendas					
- Número de transacciones	Registradores	II To9	4.550	6.531	-30,33%
- De vivienda nueva	Registradores	II To9	3.099	3.863	-19,78%
- De vivienda de segunda mano	Registradores	II To9	1.451	2.668	-45,61%
- % De vivienda nueva libre	Registradores	II To9	67,49%	57,88%	
- % De vivienda nueva protegida	Registradores	II To9	0,62%	1,27%	
- % De vivienda usada	Registradores	II To9	31,89%	40,85%	
Precios de vivienda libre (€/m2)					
- Todas las viviendas	MVIV	II To9	1.405,0	1.588,7	-11,56%
- Hasta dos años	MVIV	II To9	1.580,9	1.768,0	-10,58%
- Más de dos años	MVIV	II To9	1.297,3	1.470,5	-11,78%
Hipotecas constituidas sobre viviendas					
- Núm.	INE	Jun09	2.384	2.552	-6,58%
- Importe (Mil. €)	INE	Jun09	245.455	330.819	-25,80%
- Importe medio hipotecado(€)	INE	Jun09	102.959	129.631	-20,58%
Consumo					
Índice de Precios de Consumo	INE	Jun09	-1,3	4,9	
IPC. Vivienda	INE	Jun09	2,6	5,7	
IPC. Alquiler	INE	Jun09	1,5	4,4	
Sector exterior					
Importaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	482.419	967.506	-50,14%
Exportaciones (Mil. €)	AEAT	Jun09	387.479	388.854	-0,35%



Confederación Nacional
de la Construcción

2º Trimestre - 2009